

豊かな自然と歴史に彩られ、人と人とのつながりが息づくまち白杵

若者・子育て世帯向け住宅用地(市有地)を分譲販売します!



〈価格〉

220.5万円～361.3万円

〈面積〉

約231㎡(70坪)～約400㎡(121坪)

所在地:白杵市野津町大字吉田字仮屋
(野津中学校横)



★おすすめポイント

- ①野津地域の中心エリアに位置し、国道10号線に近く、交通の利便性よし。
- ②分譲宅地面積が約70坪～121坪となっており、ゆとりある広さを確保。
- ③豊かな自然の中で、安心・安全な食のある環境で子育てしたい方にオススメ。



2月2日(月)から
購入希望受付開始!

〈募集受付期間〉
令和8年2月2日(月)～令和8年4月30日(木)

〈応募資格〉

- ・本市に永住を希望し、住宅用地に自己の住宅を建築し、住民登録をして定住しようとする方。
- ・分譲申込時点で、以下のいずれかの条件を満たす世帯
 - ①いずれかが40歳以下の夫婦世帯
 - ②満15歳以下の子どもを扶養している子育て世帯

〈分譲条件〉

- ・売買契約締結日から2年以内に建物の建築工事に着手すること。
 - ・地区の自治会に加入すること。
- ※その他要件がありますので、詳しくはお問合せください。

〈分譲申込方法〉

・所定の申込書に、以下の書類を添えて、お申込みください。

◆添付書類

- ・世帯全員の住民票、完納証明書、申込者の所得証明書、身分証明書

〈購入者の決定〉

- ・1区画に1名の申込みがあった場合、資格審査のうえ、その方に分譲を決定。
- ・同一区画に複数名の申込みがあった場合は、抽選により購入者を決定。



◆現地説明会も開催します!

・事前に電話予約のうえ、ご参加ください。

- ①令和8年2月22日(日) 10時～ 現地集合
- ②令和8年3月22日(日) 10時～ 現地集合
- ③令和8年4月26日(日) 10時～ 現地集合

〈連絡先・受付場所〉

・白杵市役所 白杵庁舎2階 地域力創生課

近隣施設

- 米良IC/約25km
- 犬飼IC/約9km
- パークプレイス大分/約24km
- スーパー/約0.7km
- コンビニ/約1.3km
- 野津小学校/約2.1km
- 野津中学校/約0.5km
- のつてらす/約1.0km
- 吉四六ランド/約0.8km
- 市役所野津庁舎/約1.3km
- 市役所白杵庁舎/約18km
- 保育園2ヶ所/約1km又は2.4km
- 子育て支援センター/約0.4km



- ・高校生までの医療費(入院・通院)
- ・小・中学校の給食費
- ・保育料 etc

お問合せ 白杵市役所 地域力創生課 TEL:0972-72-1081(直通)



| 区画番号 | 地目 | 面積(m ²) | 分譲価格(円) |
|------|----|---------------------|-----------|
| ① | 宅地 | 288.31 | 2,817,000 |
| ② | 宅地 | 275.98 | 2,493,000 |
| ③ | 宅地 | 271.96 | 2,715,000 |
| ④ | 宅地 | 400.54 | 3,613,000 |
| ⑤ | 宅地 | 246.09 | 2,385,000 |
| ⑥ | 宅地 | 326.04 | 3,033,000 |
| ⑦ | 宅地 | 324.36 | 2,926,000 |
| ⑧ | 宅地 | 334.01 | 3,334,000 |
| ⑨ | 宅地 | 331.53 | 3,210,000 |
| ⑩ | 宅地 | 236.73 | 2,245,000 |
| ⑪ | 宅地 | 236.82 | 2,205,000 |
| ⑫ | 宅地 | 231.74 | 2,244,000 |