

臼杵市立地適正化計画



目 次

第 1 章 立地適正化計画について

1	立地適正化計画の必要性等	2
	(1) 立地適正化計画とは	2
	(2) 届出について	3
2	対象区域、目標年次、構成	4
	(1) 対象区域	4
	(2) 目標年次と構成	5
3	本計画の位置付けおよび上位・関連計画の整理	6
	(1) 本計画の位置付け	6
	(2) 特に整合を図る事項	8

第 2 章 本市の現状と問題

1	人口に関する現状・問題	11
	(1) 総人口の推移	11
	(2) DID（人口集中地区）人口の推移	12
	(3) 人口分布	13
	(4) 人口増減率	14
	(5) 高齢化率	15
2	災害に関する現状・問題	16
	(1) 津波の状況	16
	(2) 高潮の状況	17
	(3) 河川洪水の状況	18
	(4) 土砂災害の状況	21
3	土地利用に関する現状・問題	22
	(1) 土地利用の変遷	22
	(2) 土地利用の計画	23
	(3) 開発動向	24
	(4) 空き家の状況	25
	(5) 地価の動向	26
4	都市機能・都市施設に関する現状・問題	27
	(1) 医療施設の分布	27
	(2) 福祉施設の分布	28
	(3) 商業施設の分布	29
	(4) 行政・文化・交流施設の分布	30
	(5) 都市計画施設の分布	31
5	公共交通に関する現状・問題	34
	(1) 公共交通の運行状況	34
	(2) 公共交通の利用状況	36
6	産業・観光・経済に関する現状・問題	37
	(1) 産業の従業者数や事業所数の状況	37
	(2) 観光の状況	38
	(3) 財政の状況	39

第 3 章 市民意向

1	市民アンケート調査結果	41
2	関連計画のアンケート調査結果	47
	（1）臼杵市のよりよいまちづくりアンケート調査結果	47
	（2）移住・定住アンケート調査結果	49
	（3）公共交通アンケート調査結果	51
	（4）都市計画マスタープランの市民アンケート・中学生アンケート調査結果	53

第 4 章 課題・方向性および基本理念・将来都市構造

1	都市の課題・方向性	56
	（1）都市計画マスタープランの土地利用方針	56
	（2）現状・市民意向を踏まえた課題・方向性	57
2	コンパクト・プラス・ネットワークに向けた基本理念.....	61
3	将来都市構造	62
	（1）コンパクト・プラス・ネットワークにおける将来都市構造の考え方	62
	（2）将来都市構造	63

第 5 章 誘導区域・誘導施設

1	誘導区域・誘導施設の検討について	65
2	誘導区域から除外する区域	66
	（1）除外する区域の考え方	66
	（2）除外する区域	67
	（3）除外を検討する区域	68
	（4）除外する区域まとめ	70
3	都市機能誘導区域・誘導施設	71
	（1）都市機能誘導区域・誘導施設に望ましい区域・施設	71
	（2）都市機能誘導区域の設定	72
	（3）誘導施設の検討における5つの視点	77
	（4）誘導施設の設定	80
	（5）都市機能誘導区域・誘導施設のまとめ	82
4	市街地居住促進区域（居住誘導区域）	83
	（1）市街地居住促進区域に望ましい区域	83
	（2）市街地居住促進区域の設定	85
	（3）市街地居住促進区域における目標値の設定	86
	（4）市街地居住促進区域内で特に進めていく施策	87

第 6 章 防災指針

1 防災指針の概要	89
(1) 防災指針とは	89
(2) 対象とする災害	90
(3) 防災指針の対象範囲、検討する地区単位	91
2 防災まちづくりの将来像・検討過程	92
3 防災に関する地区別施策（市街地居住促進区域内）	93
4 防災に関する市全体での施策	106
(1) 地震・津波被害の抑制	107
(2) 洪水・土砂災害の防止	108
(3) 避難の確保・円滑化	109
(4) 災害に強い都市の形成・体制の構築	110

第 7 章 誘導施策

1 都市機能に関する誘導施策	112
(1) 臼杵中心部における都市機能の維持・誘導	113
(2) 都市機能の維持・確保	114
2 居住に関する誘導施策	115
(1) 人口維持に向けた定住促進・居住の確保	116
(2) 首都圏等からの UIJ ターン促進と働く場の創出	117
3 ネットワークに関する誘導施策	118
(1) 持続可能な公共交通の実現	119
(2) 野津市街地・地域生活拠点を中心とした地域活性化	120

第 8 章 目標・効果

1 目標・効果の考え方	122
2 分野別の目標	123
(1) 防災の目標	123
(2) 都市機能の目標	124
(3) 居住地の目標	125
(4) ネットワークの目標	126
3 目標の達成により得られる効果	127

参考資料

1 これまでの検討経緯	129
2 用語集	130