

臼杵市 施策評価シート （令和元年度）			評価 担当者	課名 都市デザイン課	氏名 後藤 昌二郎	内線 1300
コード	VI-18-43	施策名	快適な住環境の確保			
施策の 方針	市民の暮らしと調和した生活空間を形成する					
まちづく りの 方針	社会基盤が整い、行動力ある市民が暮らすまち(社会基盤)					
施策の 目的	安心安全で快適に暮らせる住環境の整備を行うため、空き家の有効活用や住宅用地の整備、市営住宅の適切な管理を行います。					
施策の 内容	・空き家バンク制度の充実を図ると共に、利用可能な空き家を有効に活用できるよう情報提供を行い、移住者に対する支援を行います。 ・家屋の耐震診断及び耐震改修工事を促進します。 ・周辺環境に影響を及ぼす老朽危険家屋の取り壊しを促進します。 ・公営住宅の長寿化に向け計画的に改修します。					

＜指標＞

新規 指標	指標名	説明・算式・引用	実績の推移							
				単位	H26	H27	H28	H29	H30	R1
	空き家バンク制度活用による成約件数	空き家バンクの成約延べ件数	目標	件		7	14	60	80	100
			実績		2	21	43	65	95	126
			達成率	%	－	300.0%	307.1%	108.3%	118.8%	126.0%
	公営住宅長寿命化計画に基づく改修工事を実施した市営住宅の延べ管理戸数	改修工事を実施した市営住宅の延べ管理戸数	目標	%		8	26	40	45	60
			実績		－	8	19	26	45	59
			達成率	%	－	100.0%	73.1%	65.0%	100.0%	98.3%
	「小郡の丘」の定住人口の増加	「小郡の丘」の住民数	目標	人		138	147	165	170	175
			実績		138	152	164	159	162	173
			達成率	%	－	110.1%	111.6%	96.4%	95.3%	98.9%
○	老朽危険家屋の除去件数	除去に対する助成件数 (単年度)	目標	件		－	7	8	8	10
			実績		－	－	7	6	11	10
			達成率	%	－	#VALUE!	100.0%	75.0%	137.5%	100.0%
			目標							
			実績							
			達成率	%						
			目標							
			実績							
			達成率	%						
			目標							
			実績							
			達成率	%						
指標の分析		空き家バンクの成約件数は、移住・定住事業の推進により順調に推移しており又、小郡の丘の定住人口も減少することなく順調です。								
		住環境の整備である公営住宅の長寿命化は、交付金の減により目標値には達しませんでした。が、老朽危険家屋の除却については、目標値を達成することが出来ました。								

＜市民意識調査結果＞

市民意識調査 結果 (R1調査)	領域名	必要度	満足度	満足度
	強化領域	2.39	1.53	
市民意識調査 結果分析	・令和元年度実施のアンケート結果では、「必要度」が高く、「満足度」は低い「強化領域」に位置しており、取り組みの強化が求められています。			
	空き家バンクについては、利用ニーズも多いことから、更なる登録数の増加を図る必要があります。			
また、老朽空家等の取り扱いについては年々困難事例等が増加する傾向にあることから、更なる啓発と解消につながる対策を講じる必要があります。				

＜次年度以降の課題＞

令和2年度以降 の課題	・空き家バンクの登録物件の見直しと併せて更なる掘り起こしや、計画的な公営住宅の長寿命化事業を実施する必要があります。 ・老朽危険家屋の予防・啓発を図ると同時に、周囲の環境に影響を及ぼす特定空家等の対策を進めていく必要があります。
----------------	---

＜施策を構成する主な事務事業一覧表＞

事務事業名	事業内容	担当課 ※実施した課 を記入	課の 重点 ※運営計 画記載	事業費（単位：千円）			課長 評価	公 共 の 力 年	他の 関連施策 コード
				H30年度 実績	R1年度 実績	R2年度 見込み			
1	市営住宅長寿命化事業	都市デザイン課		57,733	60,352	107,332	継続	○	
2	木造住宅耐震化促進事業	都市デザイン課		1,603	1,835	5,550	継続		VI-18-42
3	市営住宅管理代行事業	都市デザイン課		38,511	38,886	40,378	継続	○	VI-18-42
4	空き家活用事業	秘書・総合政策課	○	21,191	19,413	26,800	継続	○	Ⅱ-6-12
5	老朽家屋除去事業	都市デザイン課		4,034	4,872	5,000	継続	○	
6	移住定住促進事業	秘書・総合政策課	○	47,043	60,102	54,440	継続	○	Ⅱ-6-12
7									
8									
9									
10									
合計				170,115	185,460	239,500			

＜施策の今後の展開 ～担当課長評価＞

進捗状況	移住・定住に関する施策は、順調であり、成果も出ています。今後も効果的な制度の見直しを行いながら取り組んでいきます。 また、住環境整備の一つである空き家対策についても、引き続き効率的・効果的に取り組んでいく必要があります。	課長評価
概ね順調		目標を達するため、現状維持とする

＜施策の今後の展開 ～内部評価（内部検討会）＞

進捗状況		内部評価
－		－

＜臼杵市行財政活性化推進委員会による外部評価：最終＞

評価のコメント	外部評価
	－

＜臼杵市行財政活性化推進委員会を受けての市の取組＞

--