

白杵市 施策評価シート
(令和3年度)

評価 担当者	課名	氏名	内線
	都市デザイン課	小坂 郡師	2320

コード	VI-18-41	施策名	快適な住環境の確保
施策の方針	市民の暮らしと調和した生活空間を形成する		
まちづくりの方針	社会基盤が整い、行動力ある市民が暮らすまち(社会基盤)		
5年後のめざす姿	地域の住環境を悪化させる危険老朽家屋等への適切な対応、空き家の有効活用を行います。民間の既存木造住宅の耐震化の推進や、市営住宅の長寿命化や適正な管理により、災害に強く、安心して生涯を送ることができる住環境の整備をめざします。		
施策の内容	<ul style="list-style-type: none"> ・空き家バンク制度の充実をはかり、民間事業者との連携をにより、利用可能な空き家の情報提供を行います。 ・周辺環境に影響を及ぼす老朽危険家屋の取り壊しを促進します。 ・家屋の耐震診断及び耐震改修工事を促進します。 ・公営住宅の長寿命化に向けた計画的な改修を行います。 		

<指標>

新規 指標	指標名	説明・算式・引用	実績の推移						
			単位	R1	R2	R3	R4	R5	R6
空き家バンク登録物件数【累計】		空き家バンク事業登録物件数	目標		303	363	423	483	543
			実績	243	304	354			
			達成率	%	100.3%	97.5%			
老朽危険家屋の除去件数		「白杵市老朽危険家屋等除去促進事業補助金」の除却実績件数	目標		46	53	60	67	74
			実績	39	52	70			
			達成率	%	113.0%	132.1%			
公営住宅長寿命化計画に基づく改修工事を実施した市営住宅の延べ管理戸数の割合【累計】		「白杵市公営住宅等長寿命化計画」に基づく改修実績管理戸数の割合	目標		63	74	82	90	97
			実績	59	63	74			
			達成率	%	100.0%	100.0%			
			目標						
			実績						
			達成率	%					
			目標						
			実績						
			達成率	%					
			目標						
			実績						
			達成率	%					
			目標						
			実績						
			達成率	%					

指標の分析	<ul style="list-style-type: none"> ・空き家相談会等の開催により、空き家バンクの登録件数が増えています。 ・老朽危険家屋の除去については、除却に対する支援対策や、周辺地域の居住環境の悪化を防ぐため、空き家の適正管理の周知により、増加傾向にあります。 ・公営住宅の改修工事については、長寿命化計画に基づき、順調に整備されています。
-------	--

<市民意識調査結果>

	領域名	必要度	満足度
市民意識調査結果 (R3調査)	強化領域	2.63	1.94
市民意識調査結果分析	<p>令和3年度実施のアンケート結果では、「必要度」が高く、「満足度」は低い「強化領域」に位置しており、取り組みの強化が求められています。</p> <p>・空き家バンクについては、利用ニーズも多いことから、更なる登録数の増加を図る必要があります。</p> <p>・住宅の耐震化については、5,500円の手数料のみで耐震診断が出来るため、申請がありますが、耐震改修工事については、補助率2/3となっていますが、上限額が設定されているため、費用負担が大きくなり実施に結びついていないと思われます。</p>		

<次年度以降の課題>

令和4年度以降の課題	<ul style="list-style-type: none"> ・民間事業者や自治会と連携し、有効活用出来る空き家については、登録制度の周知を行う必要があります。 ・老朽危険家屋については、周囲の住環境に悪影響を及ぼす恐れのある特定空家等の対策を進めていく必要がありますので、特定空家への認定前に、所有者に対し、さらなる適正管理のお願いや、空き家相談会の周知を行うとともに、自治会とも連携し取り組む必要があります。 ・公営住宅の改修工事については、長寿命化計画の見直しを行うとともに、今後も計画的な改修又は改築工事に取り組む必要があります。
------------	--

<施策を構成する主な事務事業一覧表>

事務事業名	事業内容	担当課 ※実施した課を記入	課の重点 ※運営計画記載	事業費(単位:千円)			課長評価	公共5カ年	他の関連施策コード
				R2年度実績	R3年度実績	令和4年度年度見込み			
1 空き家活用事業	空き家バンクに登録された物件の成約時の改修等の補助金	秘書・総合政策課	○	25,863	26,859	26,300	継続	○	II-6-11
2 移住定住促進事業	移住者に対する移住奨励金・引越し費用等、及び市内居住の若年、子育て、新婚世帯に対する住宅取得等の補助金	秘書・総合政策課	○	60,712	68,537	62,540	継続	○	II-6-11
3 老朽危険家屋除去事業	倒壊の恐れが高く、周囲に影響を及ぼす危険家屋の除去に対する補助金	都市デザイン課	○	6,328	7,772	7,500	継続	○	III-8-14
4 木造住宅耐震化促進事業	旧建築基準法により建築された木造住宅の耐震化に対する補助金	都市デザイン課	○	405	1,405	2,500	継続		III-8-14
5 市営住宅長寿命化事業	市営住宅の改修工事	都市デザイン課	○	76,188	72,737	104,536	継続	○	
6 市営住宅管理代行業	市営住宅管理委託	都市デザイン課	○	40,378	40,378	40,378	継続	○	
7									
8									
9									
10									
合計				209,874	217,688	243,754			

<施策の今後の展開 ~担当課長評価>

進捗状況	<ul style="list-style-type: none"> ・空き家バンクを活用し移住・定住に関する施策は順調であり成果も出ていますが、今後は、民間事業者や自治会と連携し、さらなる空き家バンクの登録件数を増やし、活用していく必要があります。 ・住環境整備の一つである空き家対策については、老朽危険家屋の除却は順調に伸びているものの、なかなか進まない家屋の耐震改修工事については、さらなる啓発活動を行い、取り組んでいく必要があります。 ・公営住宅の改修工事については、令和4年度改訂予定の長寿命化計画に基づき今後も取り組んでいく必要があります。 	課長評価	目標を達するため、現状維持とする
------	---	------	------------------

<施策の今後の展開 ~内部評価(内部検討会)>

※以降の評価は、令和3年度~令和5年度の3カ年に分けて実施予定。

実施年度	内部評価
令和4年度実施	<p>指標の実績の推移が、ほぼ達成していて、順調に推移しています。現状の取り組みを継続していくこととしました。</p> <p>目標を達するため、現状維持とする</p>

<白杵市行政活性化推進委員会による外部評価:最終>

外部評価	評価のコメント
維持	空き家バンクの登録も身近になっているが、片付け等の問題もあり、進んでいないものもあるが、施策に関して、関心が非常に高く、実際の数字も上がっている。ただし、空き家バンクの活用についても、様々な案件があるため、情報提供などきめ細やかな対応をするよう気を付けてほしい。

<白杵市行政活性化推進委員会を受けての市の取組>

空き家相談会などの実施を通して、空き家バンクの登録促進を図り、定住施策等への活用を推進していきます。また、空き家バンクの活用に当たっては、希望者への情報提供等をきめ細やかな対応を心掛け、活用促進を図りたい。老朽危険家屋の除去については、住環境整備の改善を図るため、今後も取り組んでいきたい。