

白杵市 施策評価シート  
(令和2年度)

評価 担当者	課名	氏名	内線
	都市デザイン課	小坂 郡師	2320

コード	VI-18-41	施策名	快適な住環境の確保
施策の 方針	市民の暮らしと調和した生活空間を形成する		
まちづくり の方針	社会基盤が整い、行動力ある市民が暮らしやすま(社会基盤)		
5年後の 姿	地域の住環境を悪化させる危険老朽家屋等への適切な対応、空き家の有効活用を行います。民間の既存木造住宅の耐震化の推進や、市営住宅の長寿命化や適正な管理により、災害に強く、安心して生涯を送ることができる住環境の整備をめざします。		
施策の 内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家バンク制度の充実をはかり、民間事業者との連携により、利用可能な空き家の情報提供を行います。</li> <li>・周辺環境に影響を及ぼす老朽危険家屋の取り壊しを促進します。</li> <li>・家屋の耐震診断及び耐震改修工事を促進します。</li> <li>・公営住宅の長寿命化に向けた計画的な改修を行います。</li> </ul>		

<指標>

新規 指標	指標名	説明・算式・引用	実績の推移						
			単位	R1	R2	R3	R4	R5	R6
空家バンク登録物件数【累計】	空家バンク事業登録物件数	空家バンク事業登録物件数	目標	件数	303	363	423	483	543
			実績	243	305				
			達成率		100.7%				
老朽危険家屋の除去件数	「白杵市老朽危険家屋等除去促進事業補助金」の除却実績件数	「白杵市老朽危険家屋等除去促進事業補助金」の除却実績件数	目標	件数	46	53	60	67	74
			実績	39	52				
			達成率		113.0%				
公営住宅長寿命化計画に基づく改修工事を実施した市営住宅の延べ管理戸数の割合【累計】	「白杵市公営住宅等長寿命化計画」に基づく改修実績管理戸数の割合	「白杵市公営住宅等長寿命化計画」に基づく改修実績管理戸数の割合	目標	割合	63	74	82	90	97
			実績	59					
			達成率						
指標の分析		<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家相談会等の開催により、空き家バンクの登録件数が増えています。</li> <li>・老朽危険家屋の除去については、除却に対する支援対策や、周辺地域の居住環境の悪化を防ぐため、空き家の適正管理の周知により、増加傾向にあります。</li> <li>・公営住宅の改修工事については、長寿命化計画に基づき、順調に整備されています。</li> </ul>	目標						
			実績						
			達成率						

<市民意識調査結果>

	領域名	必要度	満足度
市民意識調査 結果 (R2調査)	強化領域	2.61	1.92
	令和2年度実施のアンケート結果では、「必要度」が高く、「満足度」は低い「強化領域」に位置しており、取り組みの強化が求められています。		
市民意識調査 結果分析	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家バンクについては、利用ニーズも多いことから、更なる登録数の増加を図る必要があります。</li> <li>・老朽危険家屋の取り扱いについては、周辺環境へ悪影響を及ぼさないよう、所有者に対し、さらなる適正管理のお願いや、空き家相談会の周知を行うとともに、自治会とも連携し取組む必要があります。</li> </ul>		

満足度

2.40

2.25

2.10

1.95

1.80

1.65

1.50

見直し領域

向上領域

検討領域

強化領域

2.00

2.53

2.00 2.15 2.30 2.45 2.60 2.75 2.90

必要度

<次年度以降の課題>

令和3年度以降 の課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・民間事業者や自治会との連携により、有効活用が出来る空き家の掘り起こしを行う必要があります。</li> <li>・老朽危険家屋については、周囲の環境に影響を及ぼす恐れのある特定空家等の対策を進めていく必要があります。</li> </ul>
----------------	--

<施策を構成する主な事務事業一覧表>

事務事業名	事業内容	担当課 ※実施した課を記入	課の 重点 ※運営計画 記載	事業費(単位:千円)			課長 評価	公 共 の 年	他の 関連施策 コード	
				R1年度 実績	R2年度 実績	R3年度 見込み				
1	空き家活用事業	空き家バンクに登録された物件の成約時の改修等の補助金	秘書・総合政策課	○	19,413	25,863	27,300	継続	○	II-6-11
2	移住定住促進事業	移住者に対する移住奨励金・引越し費用等、及び市内居住の若年、子育て、新婚世帯に対する住宅取得等の補助金	秘書・総合政策課	○	60,102	60,712	58,140	継続	○	II-6-11
3	老朽危険家屋除去事業	倒壊の恐れが高く、周囲に影響を及ぼす危険家屋の除去に対する補助金	都市デザイン課	○	4,872	6,328	7,500	継続	○	
4	木造住宅耐震化促進事業	旧建築基準法により建築された木造住宅の耐震化に対する補助金	都市デザイン課	○	1,835	405	5,100	継続		
5	市営住宅長寿命化事業	市営住宅の改修工事	都市デザイン課	○	60,352	76,188	85,073	-	○	
6	市営住宅管理代行事業	市営住宅管理委託	都市デザイン課		38,886	40,378	40,378	-	○	
7										
8										
9										
10										
合計					185,460	209,874	223,491			

<施策の今後の展開 ~担当課長評価>

進捗状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家バンクを活用し移住・定住に関する施策は順調であり成果も出ていますが、今後は、民間事業者や自治会と連携し、さらなる空き家バンクの登録件数を増やし、活用していく必要があります。</li> <li>・また、住環境整備の一つである空き家対策について、老朽危険家屋の除却は順調に伸びているもののなかなか進まない家屋の耐震改修工事については、今後も取り組んでいく必要があります。</li> </ul>	課長評価
概ね順調		目標を達するため、現状維持とする

<施策の今後の展開 ~内部評価(内部検討会)>

※以降の評価は、令和3年度～令和5年度の3カ年に分けて実施予定。	
実施年度	内部評価
令和4年度 実施予定	-

<白杵市行政財活性化推進委員会による外部評価:最終>

評価のコメント	外部評価
	-

<白杵市行政財活性化推進委員会を受けての市の取組>

--