

土地の状況



北側



市道(10.0m)が通っており、車でゆっくりと通行できます。

北側



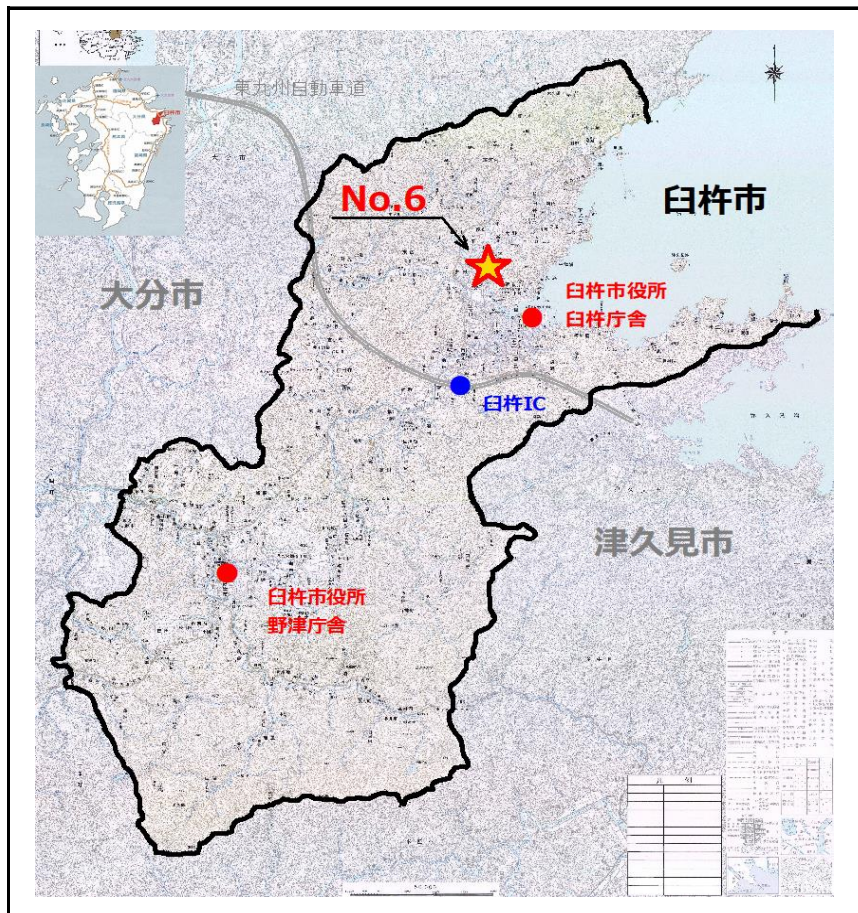
市道と物件の間に河川(3.0m)が流れており、橋(6m)が架かっています。建築の際には、事前手続きが必要です。

物件情報

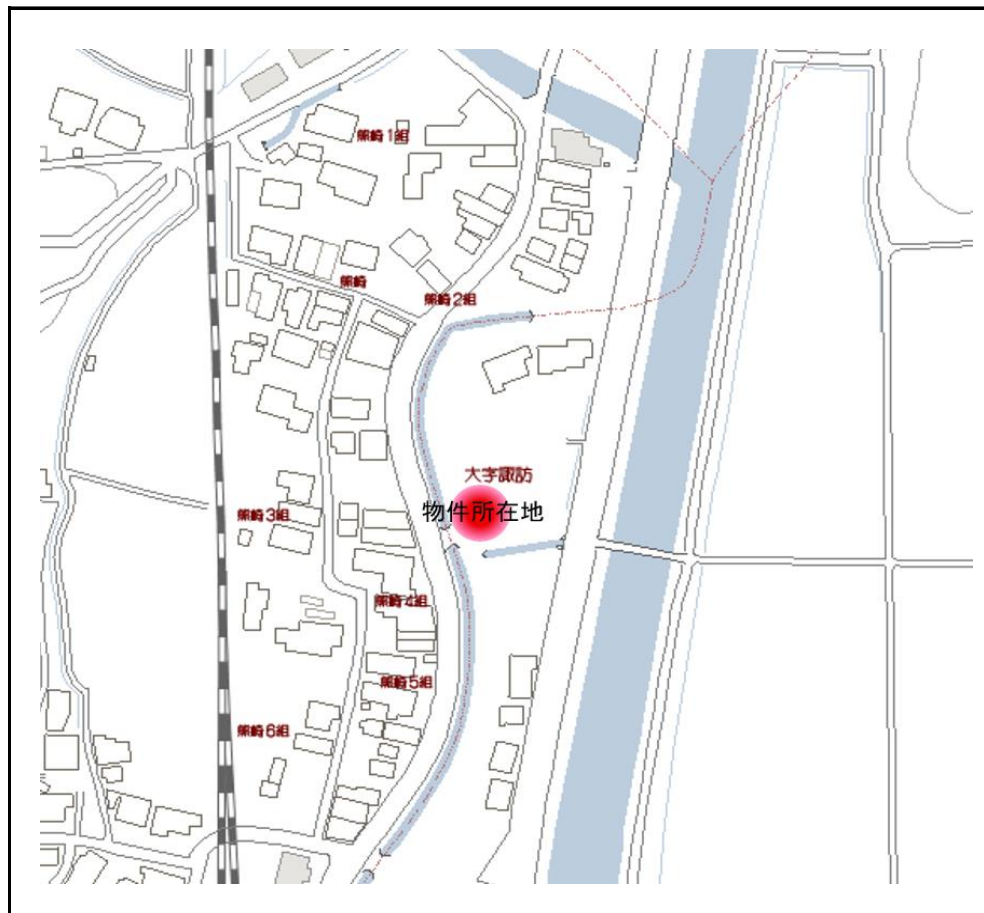
所在地		臼杵市大字諏訪(熊崎)	
契約形態		売買	
物件概要	登記地目	雑種地	
	土地面積	417㎡(126坪)	
	都市計画	非線引区域	
	用途地域	準住居地域	
	危険箇所	—	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	接道状況	西側10.0m市道有り	
契約条件	賃料(月額)	—	
	売買価格	6,800,000円	
設備状況	水道施設	上水道	
	水道引込状況	無し	
	污水处理施設	合併処理浄化槽	
	污水处理引込状況	—	
主要施設へのアクセス	駅	熊崎駅	0.2km
	市役所	臼杵庁舎	3.2km
	病院	コスモス病院	2.6km
	小学校	海辺小学校 ※	3.2km
	中学校	北中学校	0.8km
	スーパー	最寄りのスーパー	1.4km
	コンビニ	最寄りのコンビニ	0.1km
	高速IC	臼杵IC	5.0km

※臼杵市教育委員会への事前相談により、下北小学校(0.9km)への区域外就学も可能です。

位置図(広域)



位置図(狭域)



周辺地域の特徴

- JR熊崎駅付近に位置している物件です。
- 徒歩3分圏内にコンビニがあり、車で5分圏内にスーパーもあり、買い物等にも困りません。
- 小学校区は海辺小学校となりますが、白杵市教育委員会への事前相談により、下北小学校への区域外就学も可能です。