

土地の状況



北側



北側に市道(約2m)が通っています。

南側

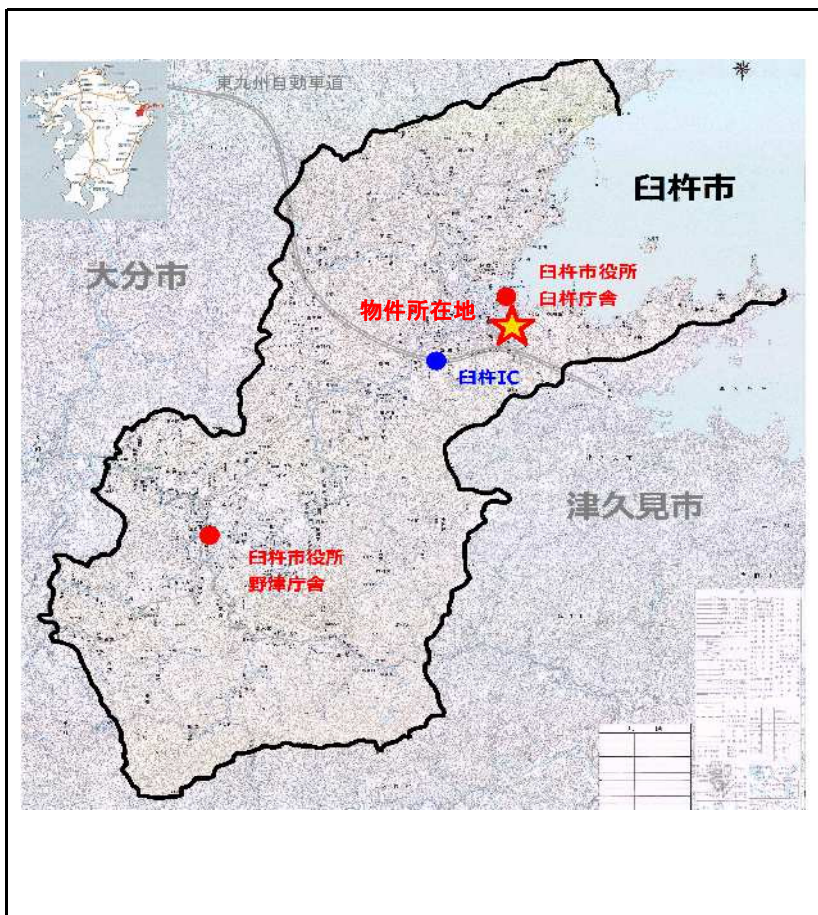


南側に水路(地区管理)が通っています。

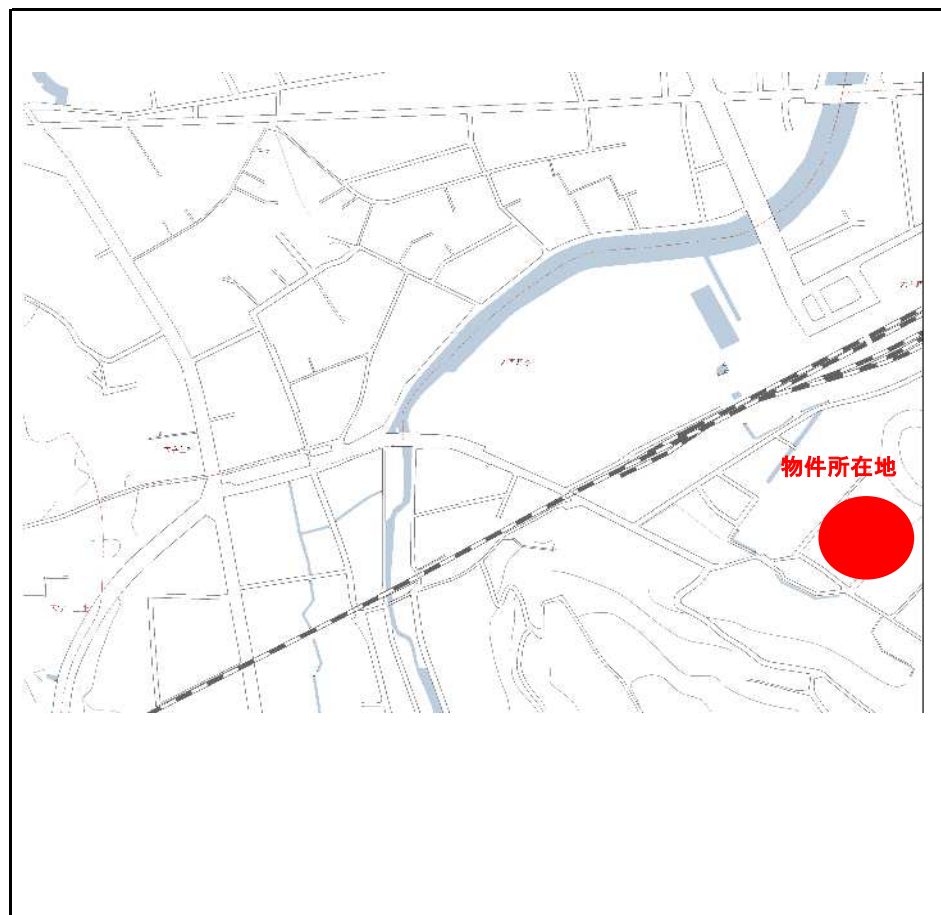
物件情報

| | | | |
|------------|----------|--------------|-------|
| 所在地 | | 臼杵市大字海添(北海添) | |
| 契約形態 | | 売買 | |
| 物件概要 | 登記地目 | 宅地 | |
| | 土地面積 | 134.28㎡(41坪) | |
| | 都市計画 | 非線引区域 | |
| | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | |
| | 危険箇所 | — | |
| | 建ぺい率 | 60% | |
| | 容積率 | 200% | |
| | 接道状況 | 北側2.0m市道有り | |
| 契約条件 | 賃料(月額) | — | |
| | 売買価格 | 150万円(応相談) | |
| 設備状況 | 水道施設 | 上水道 | |
| | 水道引込状況 | 有り | |
| | 汚水処理施設 | 公共下水道 | |
| | 汚水処理引込状況 | 有り | |
| 主要施設へのアクセス | 駅 | 臼杵駅 | 1.0km |
| | 市役所 | 臼杵庁舎 | 1.5km |
| | 病院 | コスモス病院 | 4.7km |
| | 小学校 | 臼杵小学校 | 1.4km |
| | 中学校 | 東中学校 | 1.7km |
| | スーパー | 最寄りのスーパー | 1.1km |
| | コンビニ | 最寄りのコンビニ | 1.2km |
| | 高速IC | 臼杵IC | 4.2km |

位置図(広域)



位置図(狭域)



周辺地域の特徴

- 中心市街地に近く、買い物場所や官公庁も近く、便利な地域です。
- 認定こども園や高等学校も近い位置にあるため、子育て世帯にもおすすめです。
- ただし、空き地付近の道路の幅員が狭く、車（軽自動車含む）で乗り付けることができません。