

土地の状況



西側



空き地の西側に市道(約2.2m)が通っています。

南側

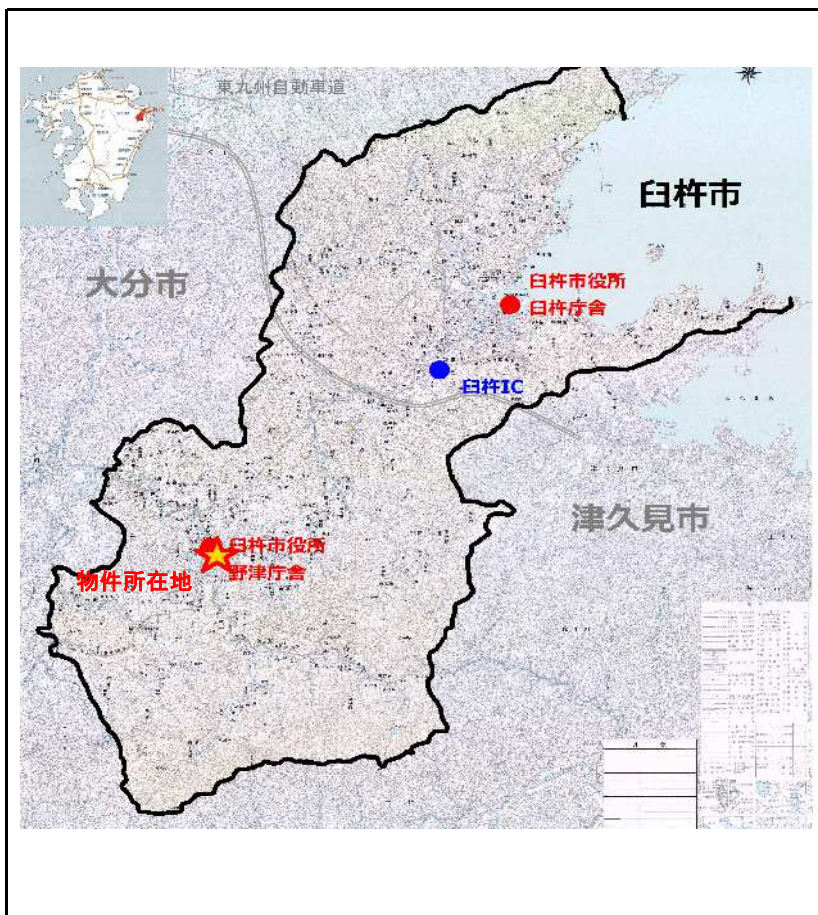


空き地の南側に里道(約2m)が通っています。

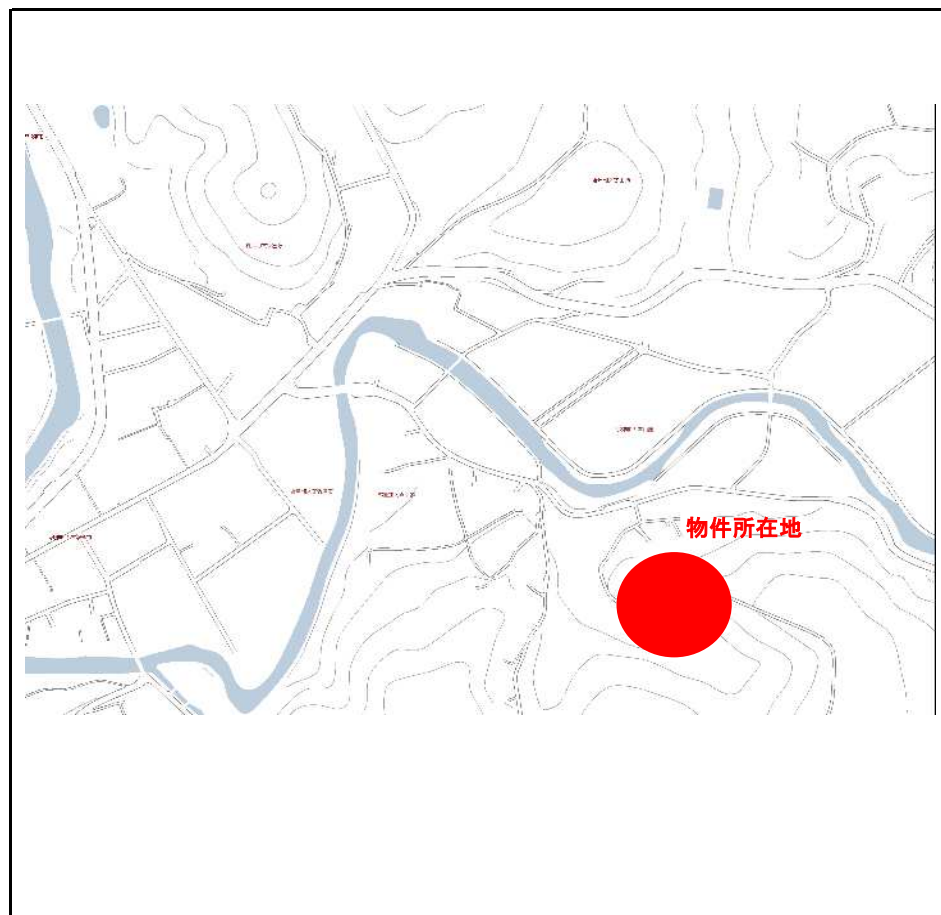
物件情報

所在地		臼杵市野津町大字山頭(八熊)	
契約形態		売買	
物件概要	登記地目	宅地(一部畑あり)	
	土地面積	627.47㎡(190坪)	
	都市計画	非線引区域	
	用途地域	無指定地域	
	危険箇所	がけ地条例(県)の適用の可能性有り	
	建ぺい率	70%	
	容積率	200%	
	接道状況	西側2.2m市道有り	
契約条件	賃料(月額)	-	
	売買価格	150万円(応相談)	
設備状況	水道施設	上水道	
	水道引込状況	無し	
	污水处理施設	公共下水道	
	污水处理引込状況	無し	
主要施設へのアクセス	駅	犬飼駅まで	8.5km
	市役所	野津庁舎まで	1.0km
	病院	コスモス病院まで	14.7km
	小学校	野津小学校まで	0.5km
	中学校	野津中学校まで	1.7km
	スーパー	最寄りのスーパー	0.9km
	コンビニ	最寄りのコンビニ	1.1km
	高速IC	臼杵ICまで	13.5km

位置図(広域)



位置図(狭域)



周辺地域の特徴

- 野津地域（旧野津町）の中心市街地に近く、買い物など便利な位置にあります。
- 日当たりの良い土地で、田畑や山林に囲まれたのどかな地域です。
- 当該土地へつながっている道路（市道）は、普通車がぎりぎり通ることができる幅員となっています。