

土地の状況

全体①



東側



全体②

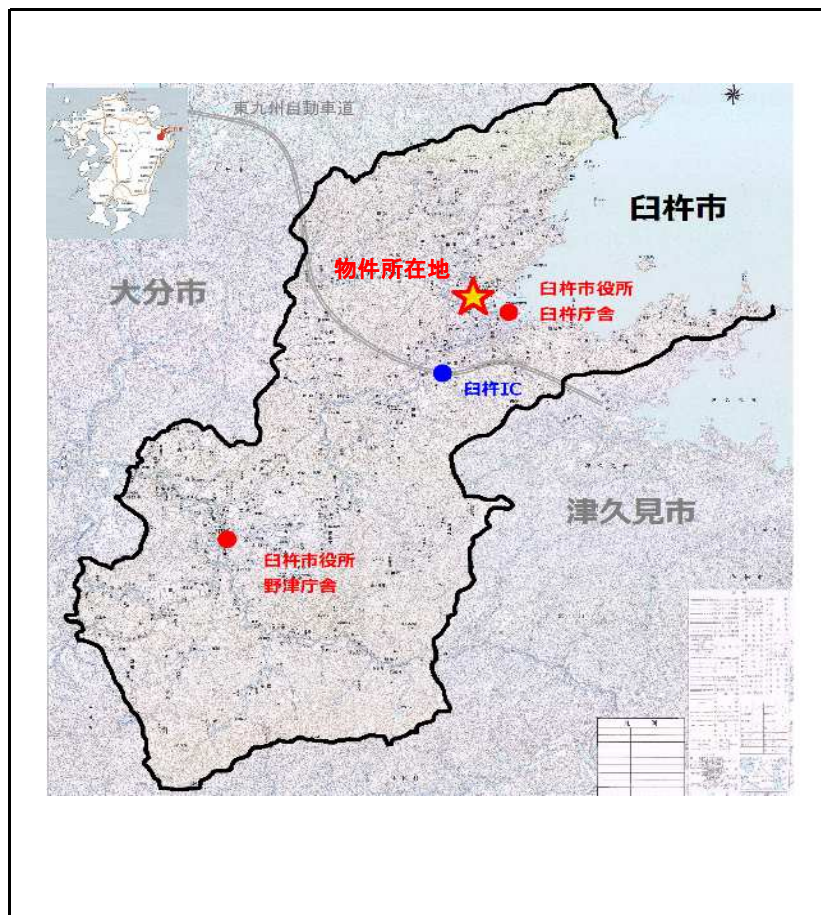


空き地の東側に市道(約3.7m)が通っています。

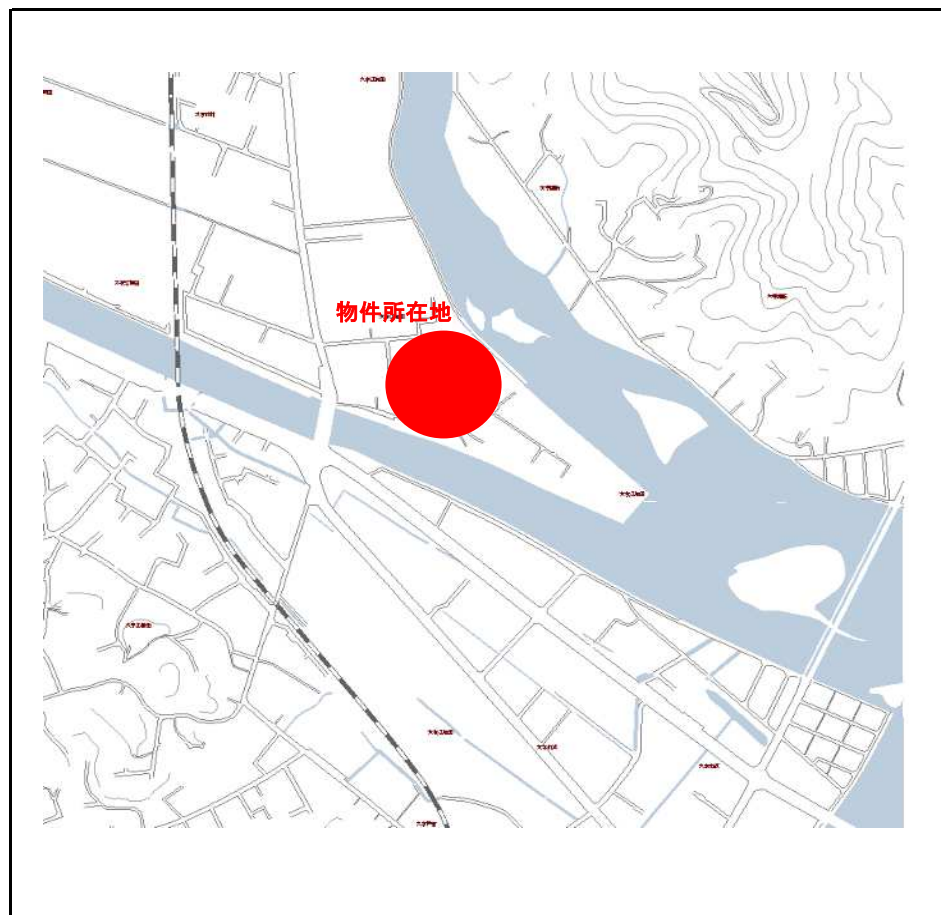
物件情報

<b>所在地</b>		臼杵市大字江無田(弥生)	
<b>契約形態</b>		売買	
<b>物件概要</b>	登記地目	宅地	
	土地面積	221.49㎡(67坪)	
	都市計画	非線引区域	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	危険箇所	—	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	接道状況	東側3.7m市道有り	
<b>契約条件</b>	賃料(月額)	—	
	売買価格	6,300,000円(応相談)	
<b>設備状況</b>	水道施設	上水道	
	水道引込状況	有り	
	汚水処理施設	合併処理浄化槽	
	汚水処理引込状況	無し	
<b>主要施設へのアクセス</b>	駅	熊崎駅	1.2km
	市役所	臼杵庁舎	2.4km
	病院	コスモス病院	2.1km
	小学校	市浜小学校	1.8km
	中学校	西中学校	1.6km
	スーパー	最寄りのスーパー	0.6km
	コンビニ	最寄りのコンビニ	0.5km
	高速IC	臼杵IC	3.9km

位置図(広域)



位置図(狭域)



## 周辺地域の特徴

- スーパーやコンビニなどが近くにあり、便利な地域です。
- 県道白杵坂ノ市線(205号線)からの侵入口は少し狭いですが、当該土地までの道路は、普通車が十分通行できるだけの幅員があります。