

## 土地の状況



東側



空き地の東側に市道(幅員約2.3m)が通っています。

南側

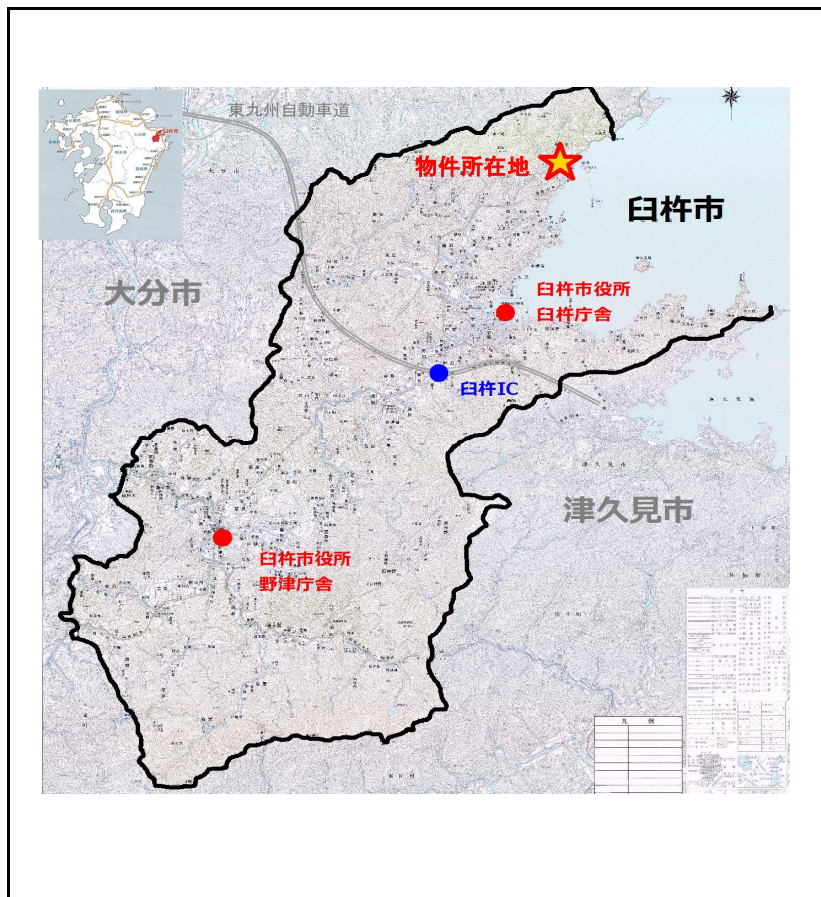


空き地の南側に里道が通っています。

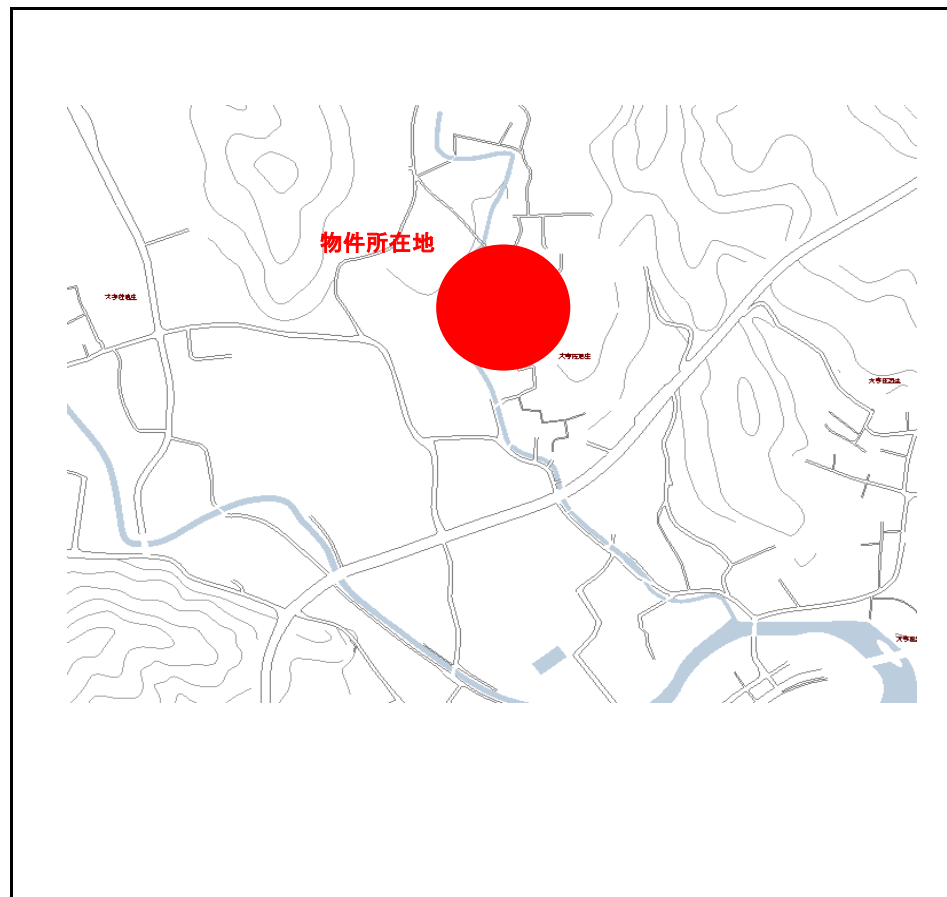
## 物件情報

所在地		臼杵市大字佐志生(桑原)	
契約形態		売買	
物件概要	登記地目	宅地	
	土地面積	218.18㎡(66坪)	
	都市計画	非線引区域	
	用途地域	—	
	危険箇所	—	
	建ぺい率	—	
	容積率	—	
	接道状況	東側2.3m市道有り	
契約条件	賃料(月額)	—	
	売買価格	2,000,000円	
設備状況	水道施設	上水道	
	水道引込状況	有り	
	汚水処理施設	合併処理浄化槽	
	汚水処理引込状況	無し	
主要施設へのアクセス	駅	佐志生駅	1.4km
	市役所	臼杵庁舎	11.0km
	病院	コスモス病院	10.0km
	小学校	佐志生小学校	0.4km
	中学校	北中学校	8.2km
	スーパー	最寄りのスーパー	9.0km
	コンビニ	最寄りのコンビニ	5.5km
	高速IC	臼杵IC	14.0km

## 位置図(広域)



## 位置図(狭域)



## 周辺地域の特徴

- 長方形の形状をした土地です。
- 接道している市道の幅員は約2.3mほどであり、国道217号から普通車がぎりぎり通ることができる幅員です。
- 周囲に住宅がありますが静かな海近地域で、徒歩9分ほどの場所にビーチがあります。