

土地の状況



東側



細長い空き地の東側に市道
(約2.3m)が通っています。

北側

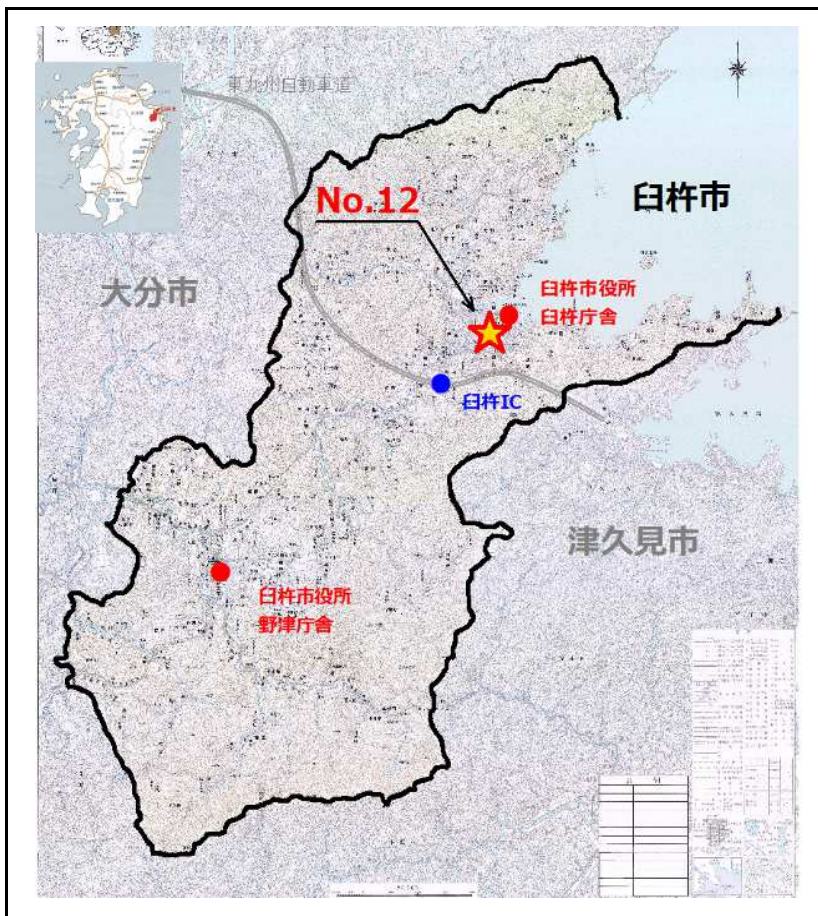


本物件にアクセスする北側の
道路は狭いです。普通車は通
れます。

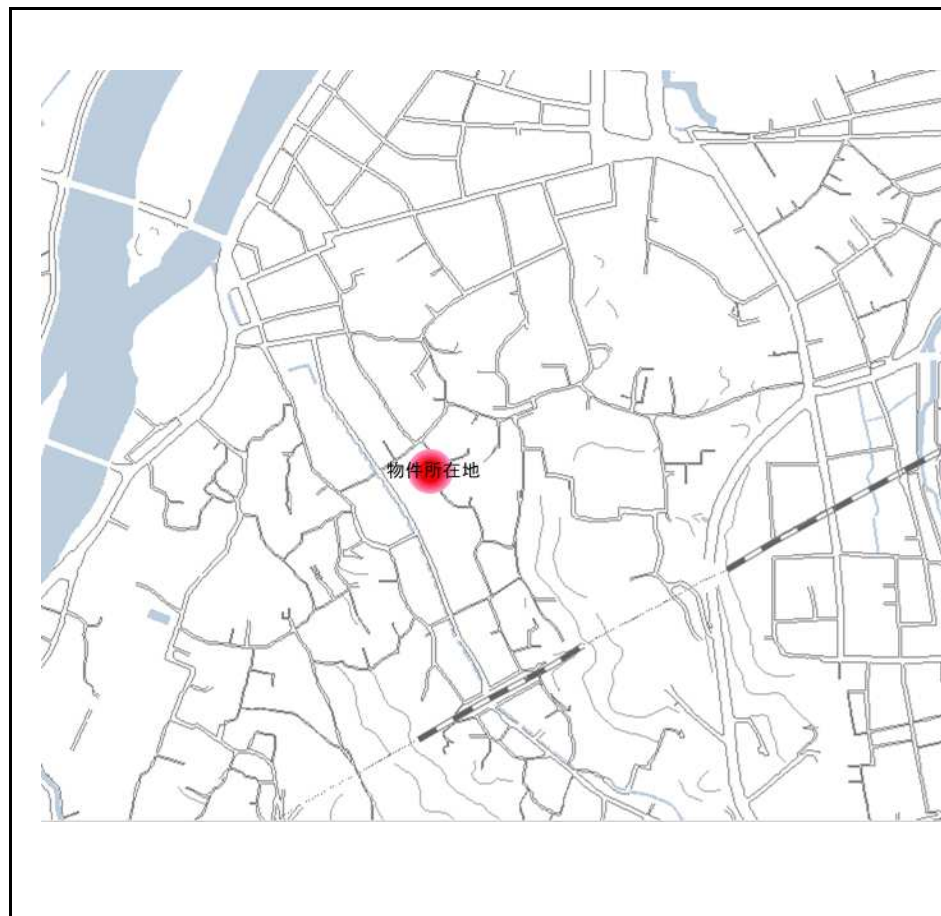
物件情報

| | | | |
|--------------------|----------|-----------------|-------|
| 所在地 | | 臼杵市大字二王座(塩田) | |
| 契約形態 | | 売買 | |
| 物件概要 | 登記地目 | 宅地 | |
| | 土地面積 | 322.04㎡(97坪) | |
| | 都市計画 | 非線引区域 | |
| | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | |
| | 危険箇所 | - | |
| | 建ぺい率 | 60% | |
| | 容積率 | 200% | |
| | 接道状況 | 東側2.3m市道有り | |
| 契約条件 | 賃料(月額) | - | |
| | 売買価格 | 4,500,000円(応相談) | |
| 設備状況 | 水道施設 | 上水道 | |
| | 水道引込状況 | 有り | |
| | 污水处理施設 | 公共下水道 | |
| | 污水处理引込状況 | - | |
| 主要施設 へのアクセ ス | 駅 | 上臼杵駅 | 1.0km |
| | 市役所 | 臼杵庁舎 | 1.6km |
| | 病院 | コスモス病院 | 3.1km |
| | 小学校 | 福良ヶ丘小学校 | 0.7km |
| | 中学校 | 東中学校 | 1.3km |
| | スーパー | 最寄りのスーパー | 0.8km |
| | コンビニ | 最寄りのコンビニ | 0.8km |
| | 高速IC | 臼杵IC | 2.8km |

位置図(広域)



位置図(狭域)



周辺地域の特徴

- ・「二王座歴史の道」等の観光地がある城下町付近に位置しているため、風情があります。買い物場所等も近く、便利です。