

臼杵市

都市計画

マスタープラン (素案)



令和3年(2021年)1月



臼杵市
USUKI CITY

市長挨拶文を追加予定です。

目 次

序章 都市計画マスタープランの改定について	1
1 都市計画マスタープランを改定するにあたって	2
2 位置づけと役割	3
3 対象区域	4
4 目標年次	4
5 本計画の構成	5
第1章 都市の現況と課題	7
1 臼杵市の現況	8
(1)位置・地形	8
(2)人口	9
(3)土地利用	12
(4)産業	13
(5)交通	15
(6)都市計画決定状況及び都市計画施設の整備状況	17
(7)防災	20
2 住民意向調査の結果	22
(1)臼杵市のまちづくりにおける将来像について	22
(2)普段の生活と身近な地域について	24
(3)まちづくりへの参加意向について	26
3 臼杵市のまちづくりの整備課題のまとめ	27
(1)臼杵市を取り巻く時代の潮流	27
(2)臼杵市が直面するまちづくりの課題	28
第2章 全体構想	31
1 都市づくりの目標	32
(1)都市づくりの基本理念	32
(2)将来目標人口	32
(3)都市づくりの基本方針	34
(4)将来の都市構造	36
2 都市防災の方針	40
(1)都市防災の基本方針	40
(2)都市防災対策	41
3 土地利用の方針	43
(1)土地利用の基本方針	43
(2)土地利用配置方針	44
(3)課題別の土地利用の方針	50
(4)交流拠点に関する土地利用の方針	53
4 交通体系の整備方針	54
(1)交通体系の基本方針	54
(2)主要な交通施設の整備方針	55

5	公園緑地整備と自然環境保全の方針.....	61
	(1)公園緑地整備と自然環境保全の基本方針.....	61
	(2)主要な公園緑地の整備方針と自然環境保全の方針.....	62
6	下水道の整備方針.....	66
	(1)下水道整備の基本方針.....	66
	(2)下水道整備計画.....	67
7	都市景観の形成方針.....	69
	(1)景観形成の基本方針.....	69
	(2)景観形成方針.....	70

第3章 地域別構想..... 74

1	地域区分.....	75
2	臼杵北部地域.....	76
	(1)臼杵北部地域の現況と課題.....	76
	(2)臼杵北部地域の将来像.....	79
	(3)臼杵北部地域のまちづくりの方針.....	79
3	臼杵中部地域.....	82
	(1)臼杵中部地域の現況と課題.....	82
	(2)臼杵中部地域の将来像.....	85
	(3)臼杵中部地域のまちづくりの方針.....	85
4	臼杵南部地域.....	89
	(1)臼杵南部地域の現況と課題.....	89
	(2)臼杵南部地域の将来像.....	92
	(3)臼杵南部地域のまちづくりの方針.....	92
5	野津地域.....	96
	(1)野津地域の現況と課題.....	96
	(2)野津地域の将来像.....	99
	(3)野津地域のまちづくりの方針.....	99

第4章 実現化方策..... 103

1	都市計画の決定又は変更に向けて.....	104
	(1)地域地区等の決定又は変更.....	104
	(2)都市計画道路等の決定又は変更.....	104
	(3)都市計画手法の新規導入.....	104
2	住民主体のまちづくりに向けて.....	106
	(1)都市計画マスタープラン等の周知.....	106
	(2)住民参加の充実によるまちづくり.....	106
	(3)住民が主体となったまちづくり活動の支援.....	106
3	計画の実現に向けて.....	107
	(1)関係機関との連携・協力.....	107
	(2)都市計画マスタープランの見直し.....	107
	(3)都市計画マスタープランの推進.....	107