

外観



主要施設へのアクセス

駅	上臼杵駅	0.9km
市役所	臼杵庁舎	1.9km
病院	コスモス病院	2.6km
小学校	市浜小学校	0.9km
中学校	西中学校	1.1km
スーパー	最寄りのスーパー	0.4km
コンビニ	最寄りのコンビニ	0.8km
高速IC	臼杵IC	2.5km

物件情報

所在地		臼杵市大字市浜(下市浜)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年	昭和47年(1972年)		
	敷地面積	163.80㎡(49.54坪)		
	間取り	5K		
		和室×5、台所、トイレ、浴室		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	250万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和3年(2021年)		
	補修等の要否	小規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	電気
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	CATVなし
	下水道	下水道	その他	給湯機器故障
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (軽2台)		
	物置(倉庫)	有り ()		
	庭	有り ()		
	田・畑	なし ()		
	その他	前面道路(共有私有地:持ち分1/7)		

間取り

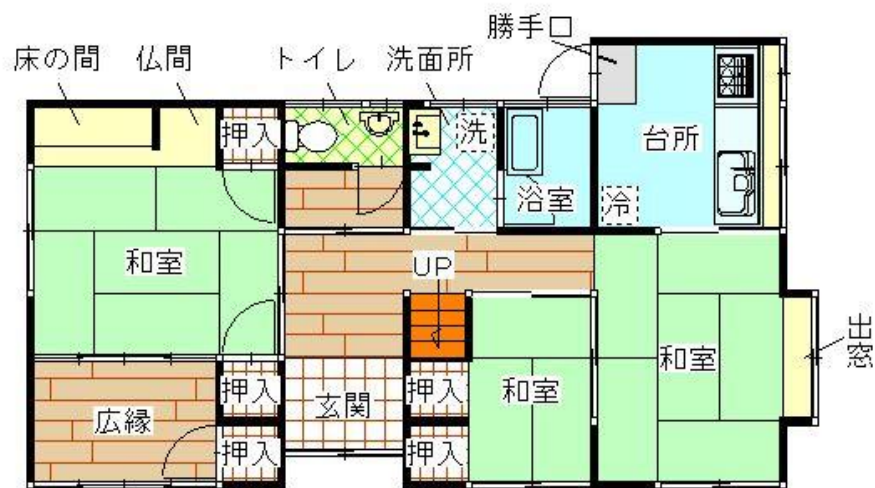
平面図



2F



1F



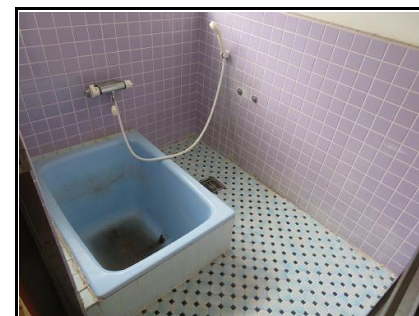
建物の特徴

- 木造2階建て物件（床面積：1階72.35㎡、2階26.91㎡）です。
- 屋根（本瓦へ）、外壁、洗面所及びトイレをリフォーム済み。台所と和室の床の傷み、浴槽と給湯機器の故障があり、小規模程度の改修が必要です。
- 軽自動車2台分の駐車スペースがあります（縦列駐車）。
- 建築基準法上の道路に接していないため、再建築不可です（リフォームは可能）。
- 2026年9月時点において、白蟻被害は無し（専門業者へ依頼）。

屋内写真



台所



浴室



トイレ

その他の写真



玄関



洗面 & 洗濯機置き場



和室(1階)



和室(1階)



和室(2階)



階段



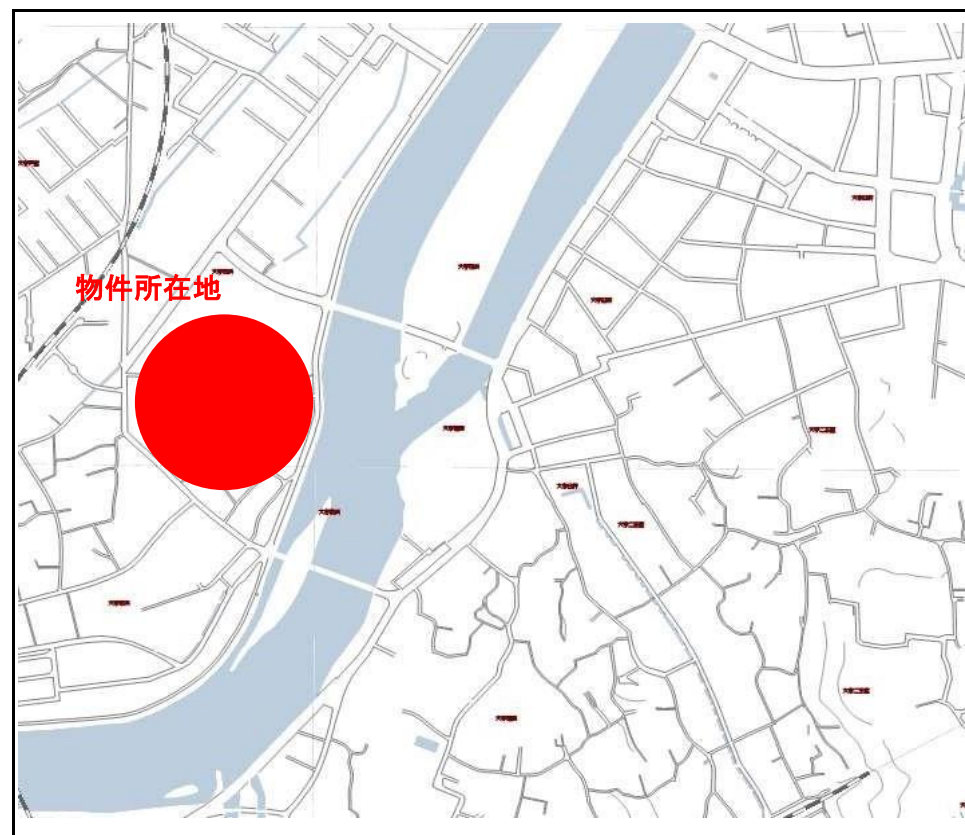
物置



庭 & 駐車スペース



外観(別角度)



周辺地域の特徴

- 中心市街地に近く、買い物場所やこども園、小中高校もほど近い位置にある利便性のよい地域です。
- 白杵川沿いに立地しているため、洪水・津波想定区域内に位置しており、洪水浸水深区分は「0.5m以上3m未満」、津波浸水深区分は「1m以上3m未満」です。また、河岸浸食区域にも入っています。