

登録No.

473

外観



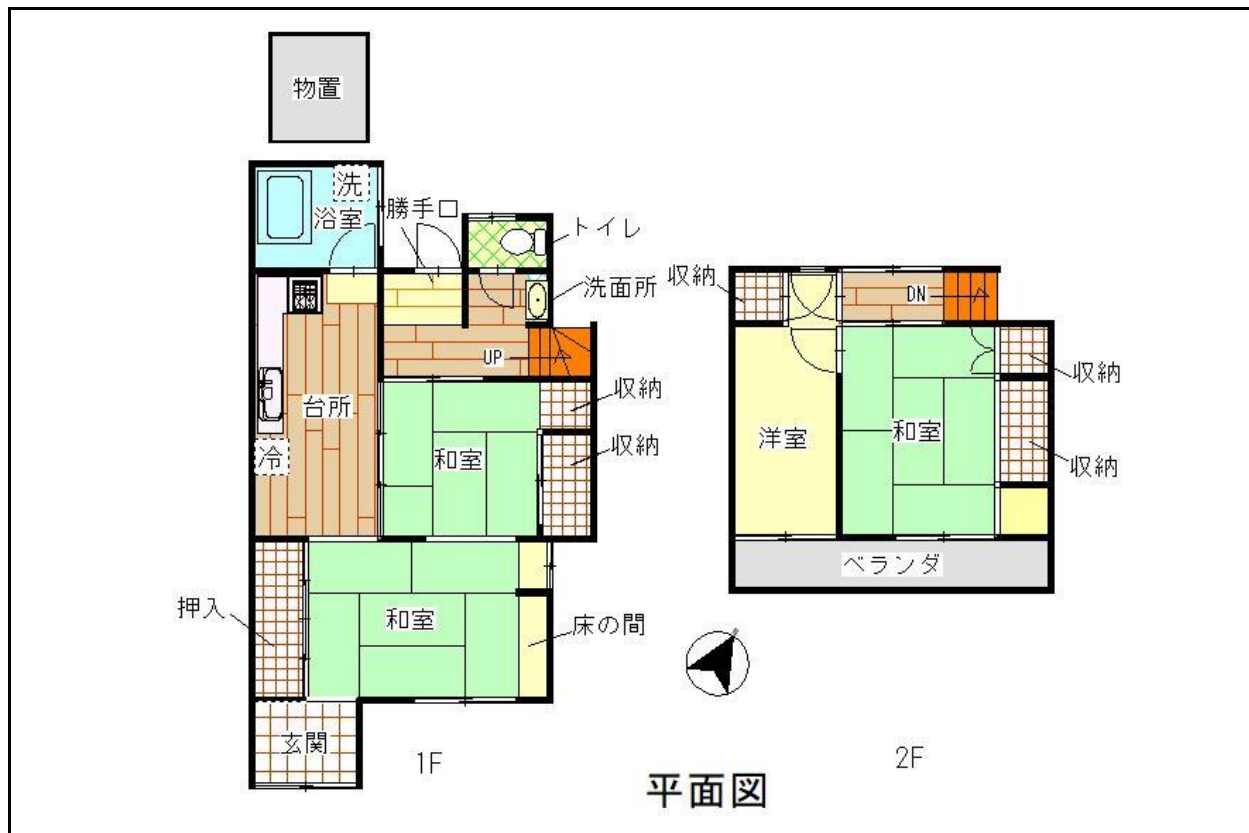
主要施設へのアクセス

駅	臼杵駅	0.7km
市役所	臼杵庁舎	1.0km
病院	コスモス病院	3.4km
小学校	臼杵小学校	0.7km
中学校	東中学校	0.8km
スーパー	最寄りのスーパー	0.4km
コンビニ	最寄りのコンビニ	0.5km
高速IC	臼杵IC	3.2km

物件情報

所在地		臼杵市大字臼杵(城南)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造＋鉄筋コンクリートブロック造		
	階数	2階		
	建築年	昭和38年(1963年)		
	敷地面積	190.2㎡		
	間取り	4DK		
		和室×3、洋室×1、DK、浴室、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	－		
	売買価格	100万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和3年(2021年)		
	補修等の要否	中規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	灯油
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	CATVなし
	下水道	下水道	その他	風呂ボイラー・タンクなし
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (1台)		
	物置	有り ()		
	庭	有り ()		
	田・畑	なし ()		
	その他	公衆用道路(共有地:持分2/6、92㎡)		

間取り



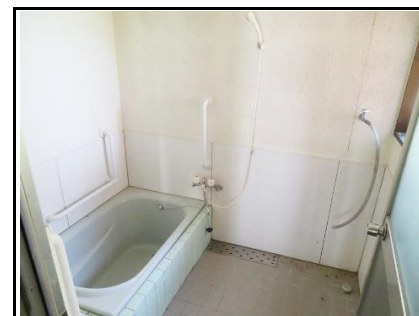
建物の特徴

- ・ 4軒長屋の端にある木造＋鉄筋コンクリートブロック造2階建て物件（床面積：1階47.41㎡、2階25.65㎡）です。
- ・ 雨漏り跡や床のたわみがあり、中規模程度の改修が必要です。また、浴室のボイラー・灯油タンクを取り外しているのので、購入・設置が必要です。
- ・ 物件までの道幅は狭いですが、普通車の通行は可能です。物件前に1台分の駐車スペースがあります。

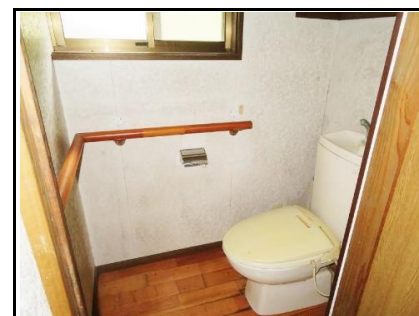
屋内写真



台所

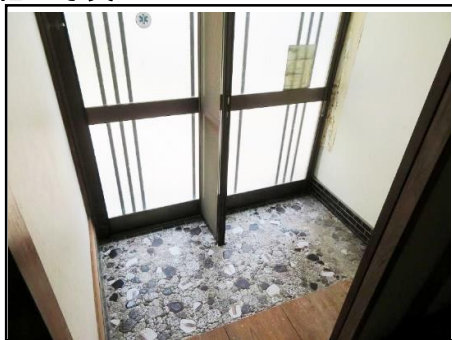


浴室



トイレ

その他の写真



玄関



洗面所



和室(1階)



和室(1階)



和室(2階)



洋室(2階)



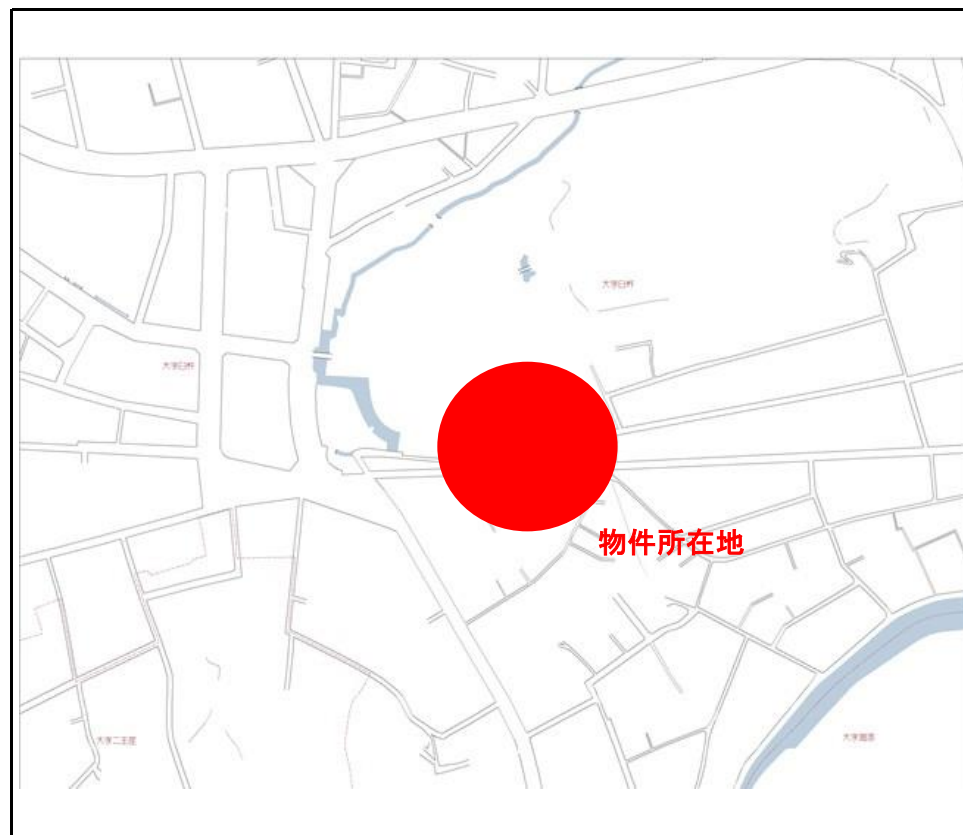
庭



駐車スペース(1台分)



物置



周辺地域の特徴 【中心市街地エリア】

- 中心市街地に位置しており、買い物場所や学校、銀行などが近くにある利便性の良い地域です。
- 土砂災害にかかる急傾斜地・地すべり警戒区域に入っています。また、物件裏側が臼杵城址の法面となっており、大分県建築基準法施行条例のがけ地と認定された場合、再建築に一定の制限がかかる可能性があります。
- 洪水津波想定区域に入っており、洪水浸水深区分は「0.5m以上3m未満」、津波浸水深区分は「1m以上3m未満」となっています。