

外観



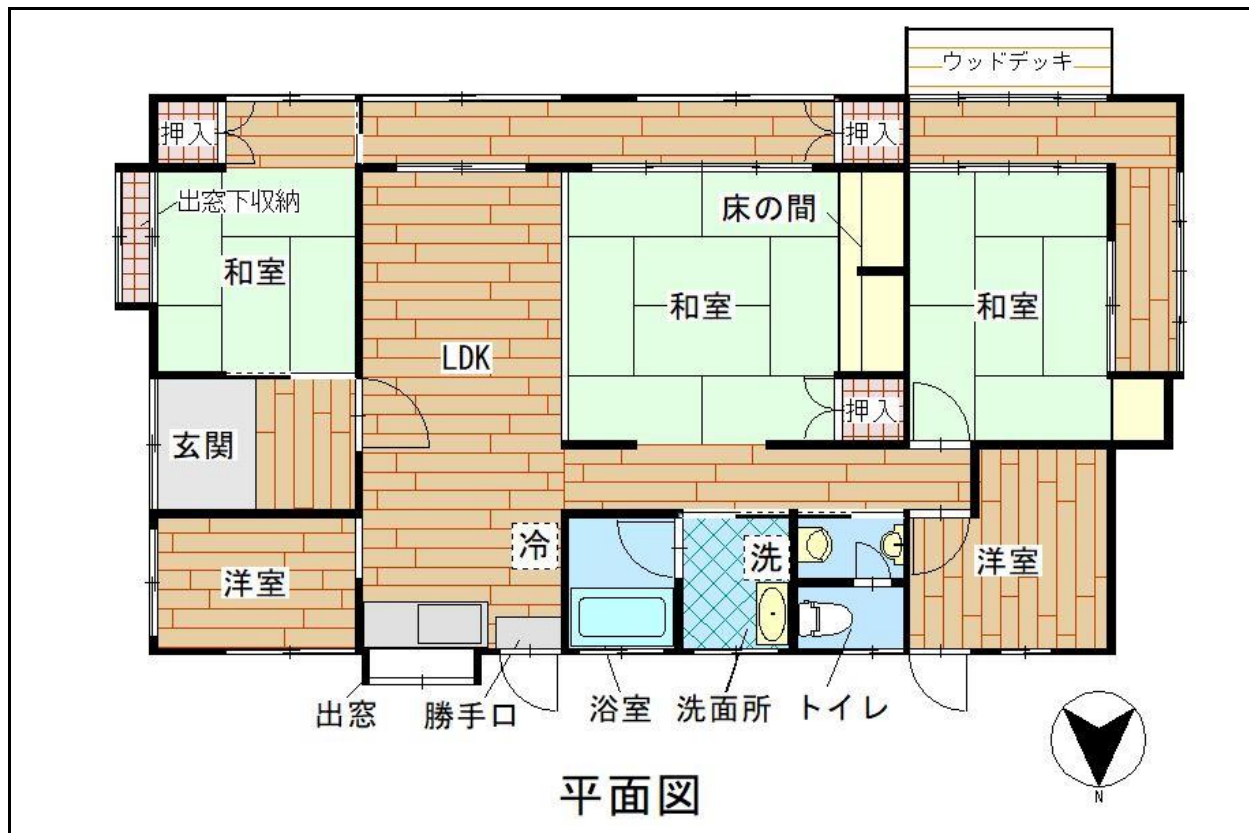
主要施設へのアクセス

駅	上臼杵駅	1.1km
市役所	臼杵庁舎	1.6km
病院	コスモス病院	3.1km
小学校	福良ヶ丘小学校	0.8km
中学校	東中学校	1.4km
スーパー	最寄りのスーパー	0.8km
コンビニ	最寄りのコンビニ	1.0km
高速IC	臼杵IC	3.1km

物件情報

所在地		臼杵市大字二王座(上塩田)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	平屋		
	建築年	昭和44年(1969年)		
	敷地面積	262.86㎡(79.5坪)		
	間取り	5LDK		
		和室×3、洋室×2、LDK、トイレ、男子トイレ、浴室		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	500万円		
管理状況	空き家になった時期	令和7年(2025年)		
	補修等の要否	小規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	灯油
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	CATVなし
	下水道	下水道	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	なし ()		
	物置(倉庫)	なし ()		
	庭	有り ()		
	田・畑	なし ()		
	その他	原野 252㎡(76.2坪)		

間取り



建物の特徴

- ・木造平屋建ての古民家風物件（床面積：100.62㎡）です。
- ・広い縁側やウッドデッキがあり、コンパクトながらゆったりとした造りになっています。
- ・2023年にドア、トイレ、洗面台、クロス等をリフォーム、及びエアコン2基を新品に交換しています。一方で、台所の床のたわみなど経年劣化による傷みがあります。
- ・駐車場はありませんが、物件より約80m（徒歩1分）の場所に月極貸ガレージがあり、4,500円/1台で借りることができます。（※2026年9月15日時点）

屋内写真



LDK



浴室



トイレ

その他の写真



玄関



洗面 & 洗濯機置き場



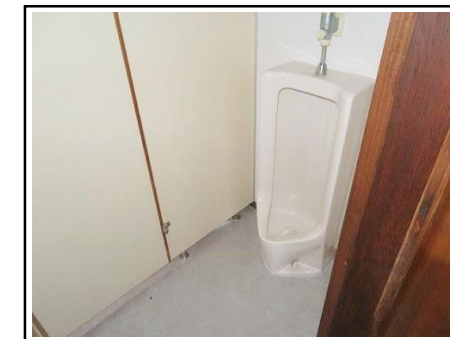
和室



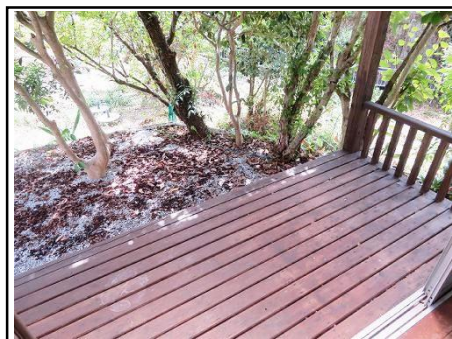
和室



洋室



男子トイレ



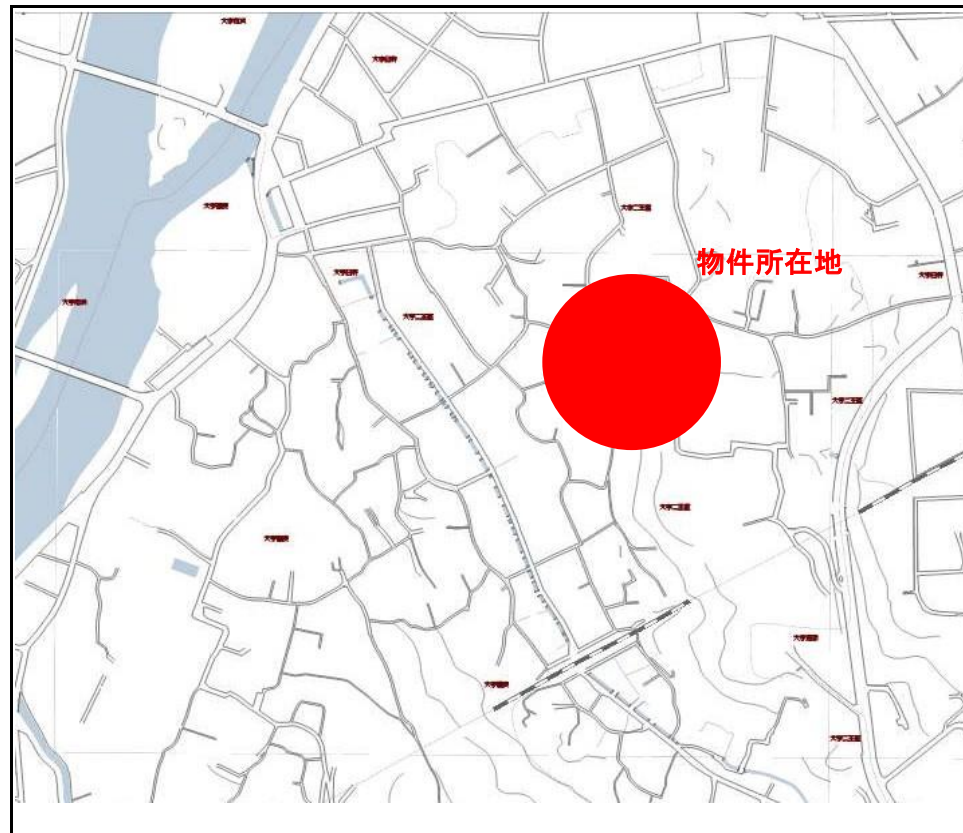
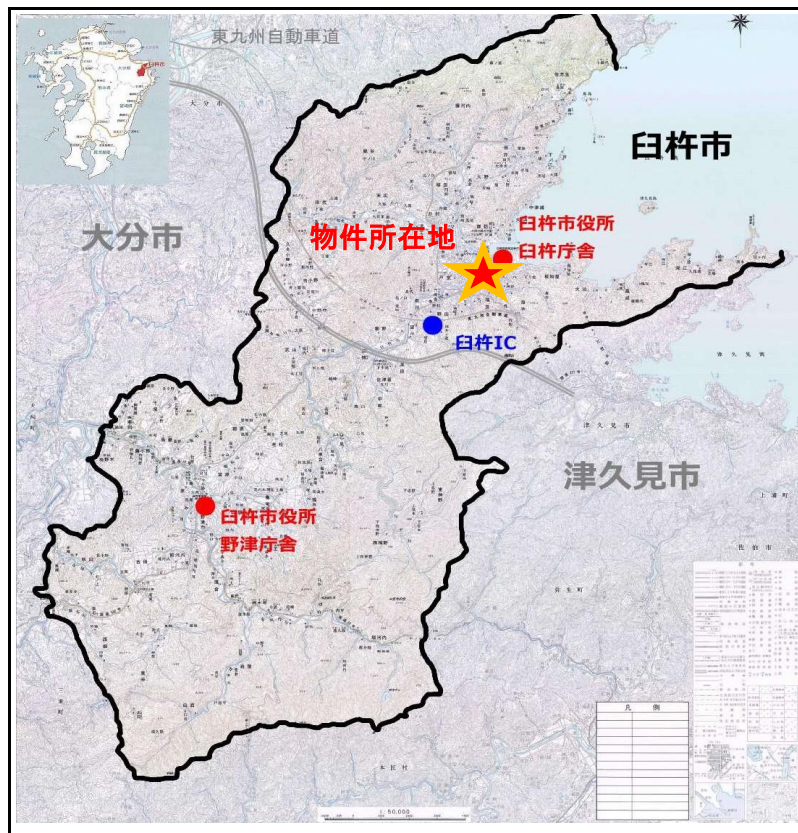
ウッドデッキ



庭(砂利敷設)



隣地(原野:252㎡)



周辺地域の特徴

- 二王座地区は城下町特有の面影を残した地域で、落ち着いた雰囲気があります。
- 本物件周辺は丘陵地のような地形となっていますが、中心市街地に近く、買い物場所なども比較的近い位置にあります。
- 物件まではゆるやかな斜面となっており、道幅も狭いです。最も狭い場所の幅員は約1.8mとなっています。
- 高台に位置しており、土砂災害警戒区域および洪水・津波想定浸水区域は非該当です。