

外観



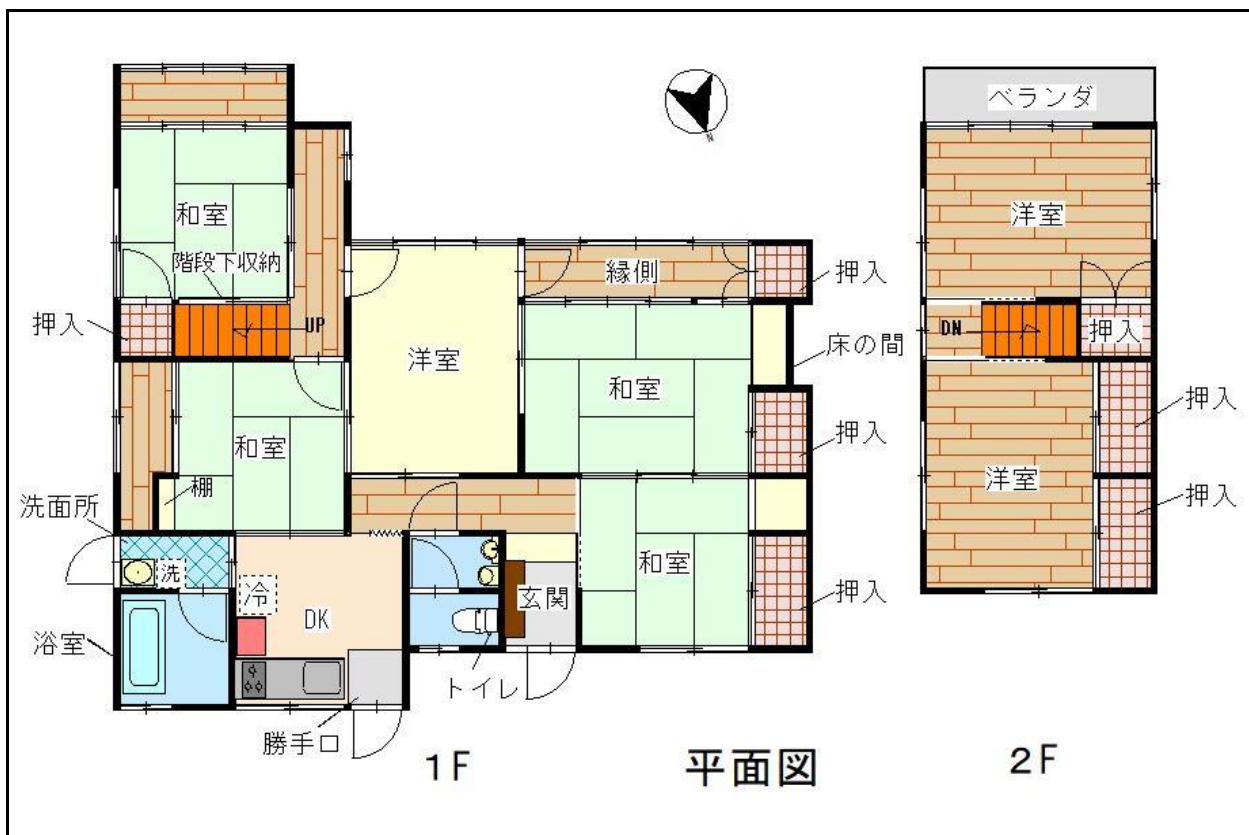
主要施設へのアクセス

駅	上臼杵駅	0.5km
市役所	臼杵庁舎	2.1km
病院	コスモス病院	2.8km
小学校	福良ヶ丘小学校	0.2km
中学校	西中学校	1.6km
スーパー	最寄りのスーパー	1.3km
コンビニ	最寄りのコンビニ	1.1km
高速IC	臼杵IC	2.6km

物件情報

所在地		臼杵市大字福良(福良)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年	不明		
	敷地面積	203.63㎡(61.59坪)		
	間取り	7DK		
		和室×4、洋室×3、DK、トイレ、浴室		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	100万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和5年(2023年)		
	補修等の要否	多少の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	灯油
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	引き込み済み
	下水道	下水道	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	なし ()		
	物置(倉庫)	なし ()		
	庭	有り ()		
	田・畑	なし ()		
	その他	再建築不可物件、物件まで車の乗り入れ不可		

間取り



屋内写真



台所



浴室



トイレ

建物の特徴

- 木造2階建て物件（床面積：1階101.10㎡、2階33.01㎡）です。
- 2010年頃に屋根や2階のフローリング、トイレのリフォームをされており、経年劣化による傷みはありますが、大きな改修なく居住可能です。
- 徒歩2分の場所に月極駐車場があり、1年分一括払いなら24,000円（2,000円×12ヵ月/1台）、毎月払いなら（2,500円/1台）で借りることができます。（※2026年8月17日時点）

その他の写真



玄関



洗面 & 洗濯機置き場



洋室(1階)



和室二間続き(1階)



洋室(2階)



ベランダ



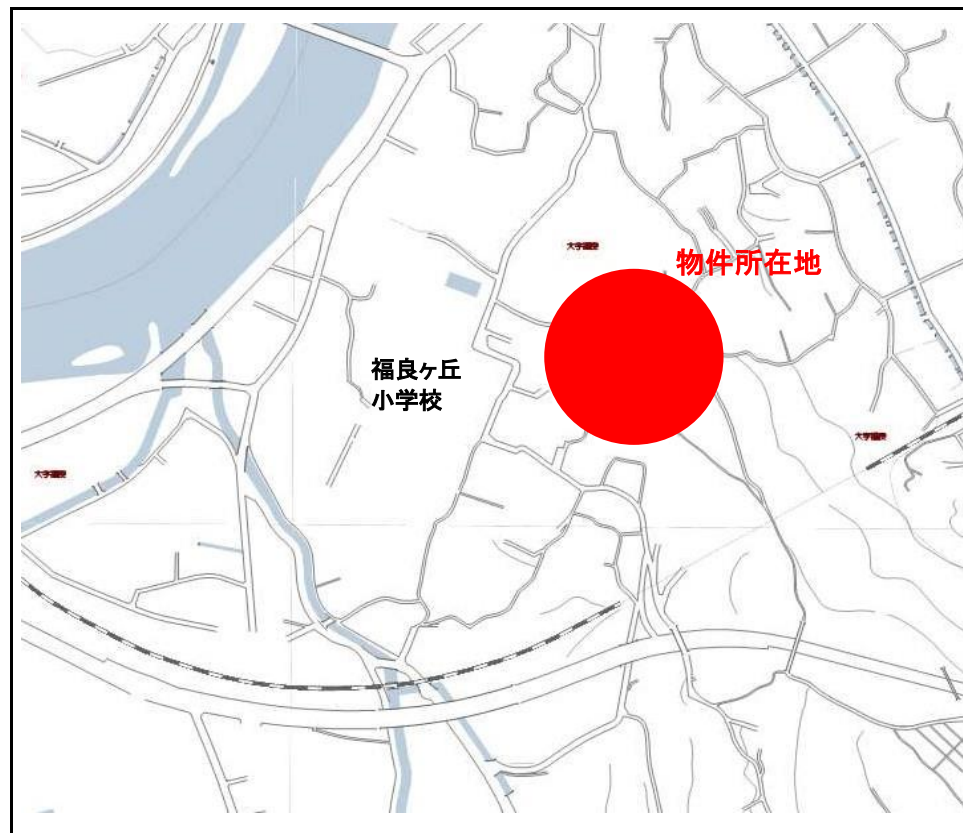
庭



物件前の道(車の乗り入れ不可)



近隣の月極駐車場



周辺地域の特徴

- 中心市街地に近く、上白杵駅、買い物場所および小中高校もほど近い位置にある利便性のよい地域です。
- 物件までの道幅が狭く、車の乗り入れはできません。
- 二王座歴史の道や福良天満宮などに近く、白杵の歴史的な街並みを感じることができます。
- 高台に位置しているため、土砂災害警戒区域および洪水津波浸水想定区域には入っていません。