

外観



主要施設へのアクセス

駅	臼杵駅	1.3km
市役所	臼杵庁舎	0.8km
病院	コスモス病院	2.9km
小学校	臼杵小学校	0.1km
中学校	東中学校	0.2km
スーパー	最寄りのスーパー	0.7km
コンビニ	最寄りのコンビニ	0.7km
高速IC	臼杵IC	4.2km

物件情報

所在地		臼杵市大字臼杵(祇園東)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	平屋		
	建築年	平成7年(1995年)		
	敷地面積	646.00㎡(195.4坪)		
	間取り	3LDK		
		和室×1、洋室×2、LDK、浴室、トイレ、クローゼット、倉庫		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	1,950万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和8年(2026年)		
	補修等の要否	多少の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	灯油
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	CATVなし
	下水道	下水道	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (5台)		
	物置(倉庫)	有り ()		
	庭	有り ()		
	田・畑	なし ()		
	その他			

間取り



建物の特徴

- 築31年（新耐震基準適応）の木造平屋建て物件（床面積：121.63㎡）です。
- 補修箇所として、天窓近くの壁に亀裂、ウッドデッキの劣化、トイレ内の洗面台があります。それ以外は、大きな改修なく居住可能です。
- 敷地が広いので、駐車場以外にも物件裏側のスペースに2～3台駐車可能です。
- 残っている家財は購入者様が必要なもの以外は所有者様側で処分する予定です。

屋内写真



台所

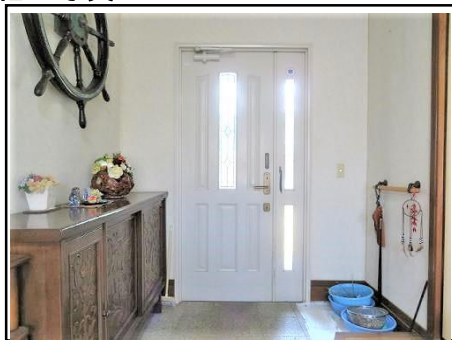


浴室



トイレ

その他の写真



玄関



洗面 & 洗濯機置き場



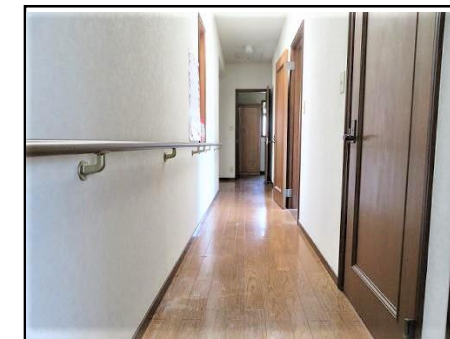
洋室



和室 + 洋室 (二間続き)



リビング



廊下



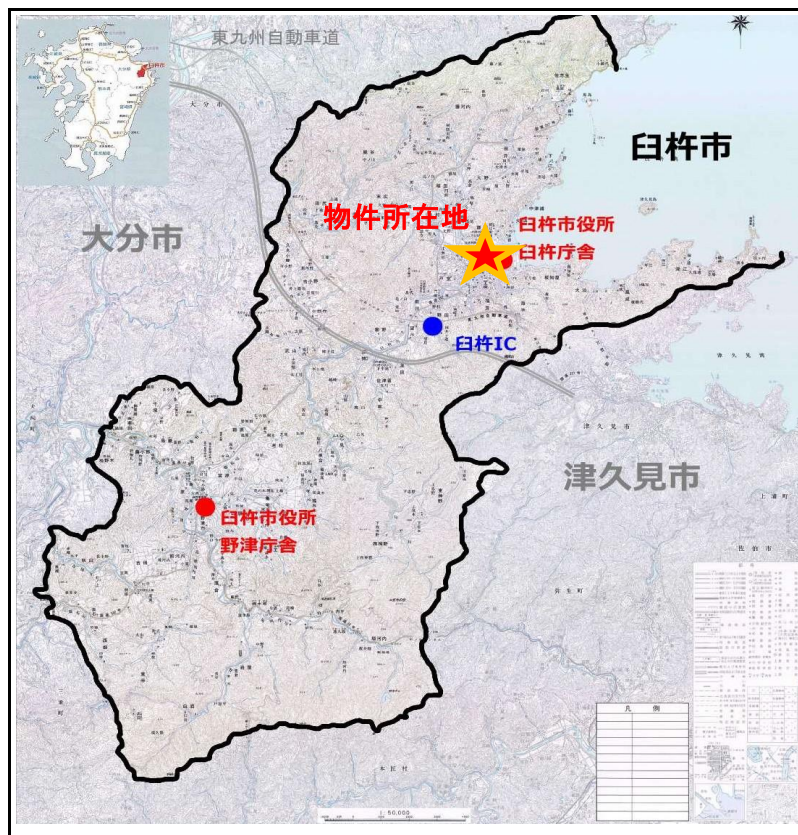
倉庫



庭



駐車場



周辺地域の特徴

- すぐ家の前に小学校があり、こども園や中学高校も1.5km圏内にあるため、特に子育て世帯におすすめな地域です。
- 「臼杵城跡」や昔の町並みが残る「二王座歴史の道」「八町大路」など臼杵の観光場所と、日常生活の利便性との両方が揃っています。
- すぐ目の前が臼杵湾となっており、洪水浸水深区分は「0.5m以上～3m未満」、津波浸水深区分は「3m以上～5m未満」です。なお、土砂災害警戒区域は区域外です。