

外観



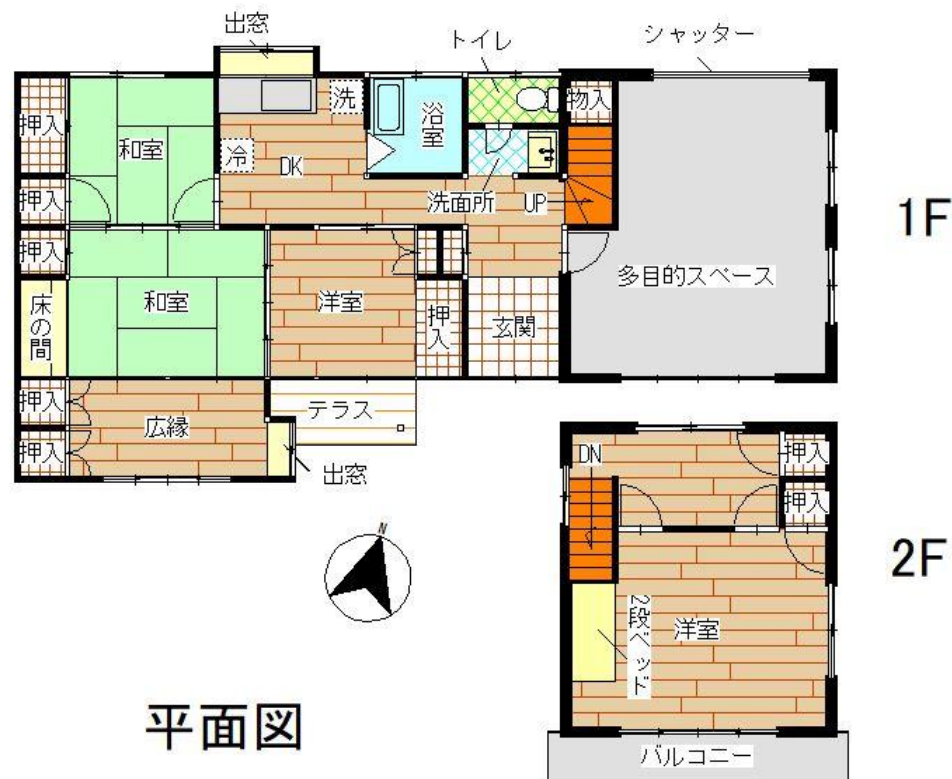
主要施設へのアクセス

駅	臼杵駅	1.7km
市役所	臼杵庁舎	3.1km
病院	コスモス病院	1.4km
小学校	市浜小学校	0.3km
中学校	西中学校	0.3km
スーパー	最寄りのスーパー	1.0km
コンビニ	最寄りのコンビニ	1.2km
高速IC	臼杵IC	2.4km

物件情報

所在地		臼杵市大字戸室(浄光台)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造+コンクリートブロック造		
	階数	2階		
	建築年	昭和41年(1966年)		
	敷地面積	179.72㎡(54.36坪)		
	間取り	4SDK 和室×2、洋室×2、DK、浴室、トイレ、納戸		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	650万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和7年(2025年)		
	補修等の要否	中規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	ガス
	ガス	プロパンガス	エアコン	なし
	水道	上水道	CATV	引き込み済み
	下水道	下水道	その他	給湯設備なし
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (軽2台(縦列))		
	物置	有り ()		
	庭	なし ()		
	田・畑	なし ()		
	その他	多目的スペース(約5.7m×最大4.8(最小3.8)m		

間取り



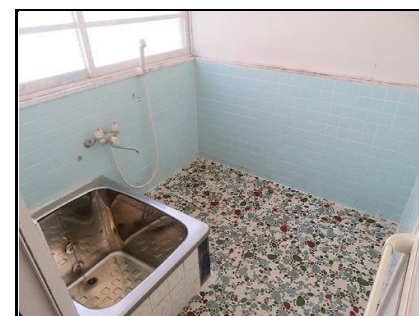
建物の特徴

- ・高台にある2階建て物件（床面積：1階98.83㎡、2階29.00㎡）です。
- ・2010年頃、屋根を金属鋼板に全面リフォーム済みです。また、給湯設備の新設、台所、洗面所など、中規模程度の改修が必要です。
- ・1階に多目的スペースがあり、趣味部屋や家財等の収納に利用できます。（シャッターは私有地に面しており、車庫としての利用はできません）
- ・軽自動車2台分の駐車スペースがあります（縦列駐車）。また、20m（徒歩1分）の距離に月極駐車場があります（月額：普通車4,000円／台、軽自動車3,500円／台）。

屋内写真



台所



浴室



トイレ

その他の写真



玄関



洗面所



洋室&和室(1階)



広縁(1階)



和室(1階)



洋室(2階)



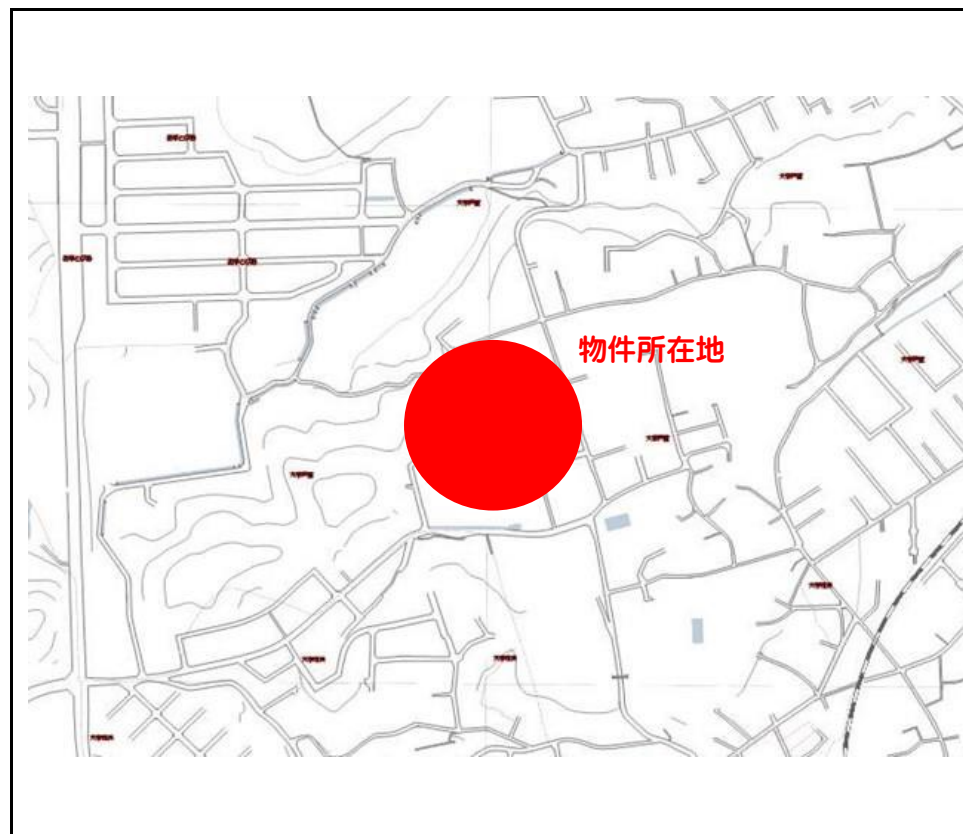
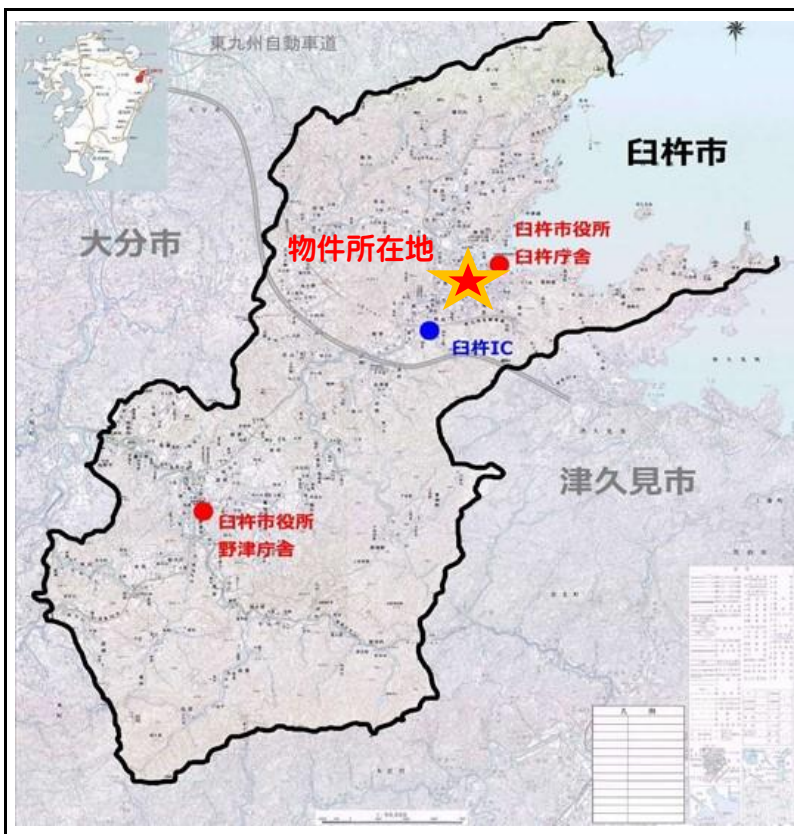
多目的スペース



別角度からの外観



駐車スペース(約幅2.4m×奥行8.7m)



周辺地域の特徴

- 総合病院や買い物場所が近く、生活利便性の良い地域にあります。また、こども園や小中学校が600m圏内にあり、子育て世帯にもおすすめの地域です。
- 中心市街地に程近い高台の平坦地にあり、土砂災害警戒区域および洪水津波想定浸水区域は非該当です。