

## 外観



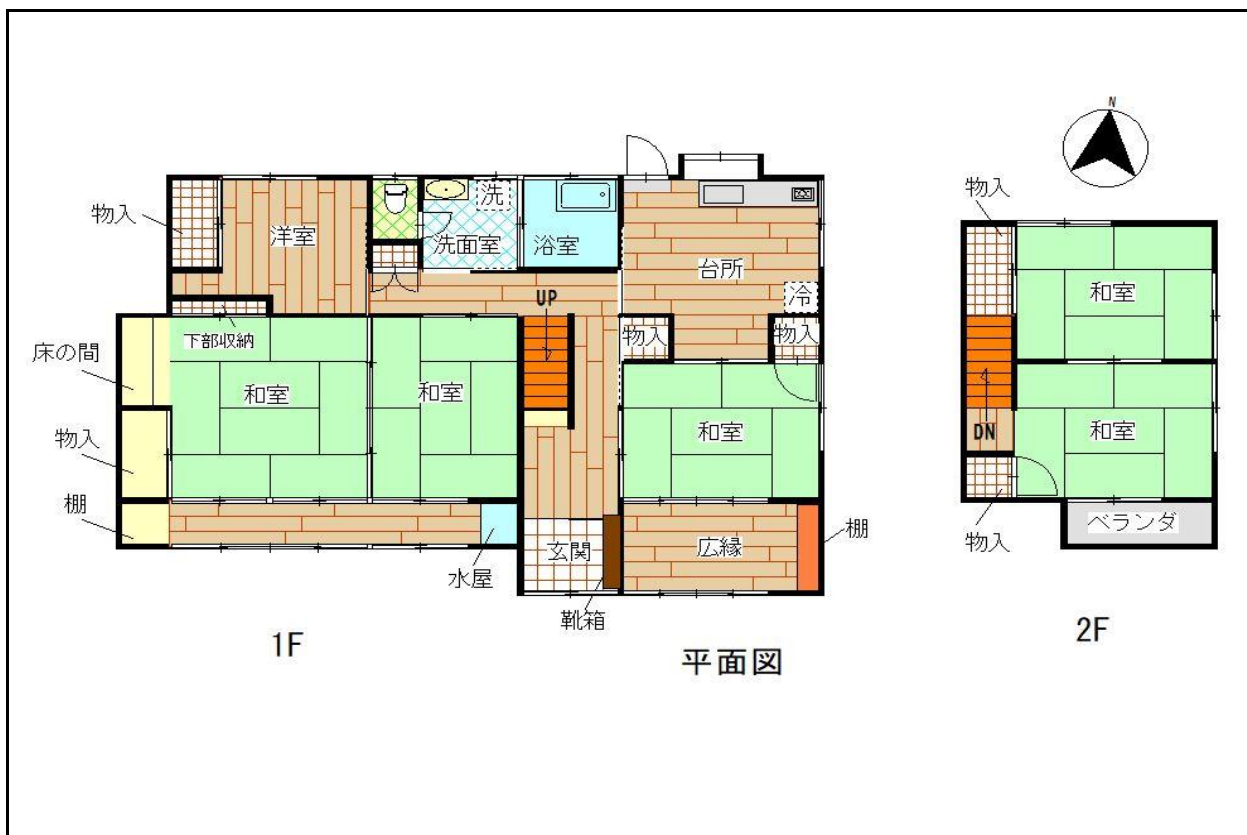
主要施設へのアクセス

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| 駅    | 熊崎駅      | 1.2km |
| 市役所  | 臼杵庁舎     | 2.3km |
| 病院   | コスモス病院   | 2.0km |
| 小学校  | 市浜小学校    | 1.7km |
| 中学校  | 西中学校     | 1.7km |
| スーパー | 最寄りのスーパー | 0.6km |
| コンビニ | 最寄りのコンビニ | 0.4km |
| 高速IC | 臼杵IC     | 4.1km |

## 物件情報

|      |           |                     |      |         |
|------|-----------|---------------------|------|---------|
| 所在地  |           | 臼杵市大字江無田(弥生)        |      |         |
| 契約形態 |           | 売買                  |      |         |
| 物件概要 | 構造        | 木造                  |      |         |
|      | 階数        | 2階                  |      |         |
|      | 建築年       | 昭和56年(1981年)        |      |         |
|      | 敷地面積      | 314.12㎡             |      |         |
|      | 間取り       | 6DK                 |      |         |
|      |           | 和室×5、洋室×1、DK、浴室、トイレ |      |         |
| 契約条件 | 賃料(月額)    | -                   |      |         |
|      | 売買価格      | 800万円(応相談)          |      |         |
| 管理状況 | 空き家になった時期 | 令和元年(2019年)         |      |         |
|      | 補修等の要否    | 多少の補修が必要            |      |         |
| 設備状況 | 電気        | 引き込み済み              | 風呂   | 電気      |
|      | ガス        | ガスなし                | エアコン | 有り      |
|      | 水道        | 上水道                 | CATV | 引き込み済み  |
|      | 下水道       | 合併浄化槽               | その他  | 太陽光発電有り |
|      | トイレ       | 洋式水洗                |      |         |
| 附帯物件 | 駐車場       | 有り ( 1台 )           |      |         |
|      | 物置        | なし ( )              |      |         |
|      | 庭         | 有り ( )              |      |         |
|      | 田・畑       | なし ( )              |      |         |
|      | その他       | ベランダ有り(2階)          |      |         |

## 間取り



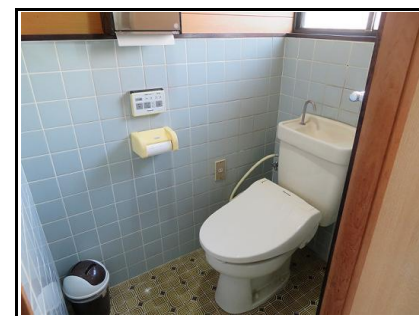
## 屋内写真



台所



浴室

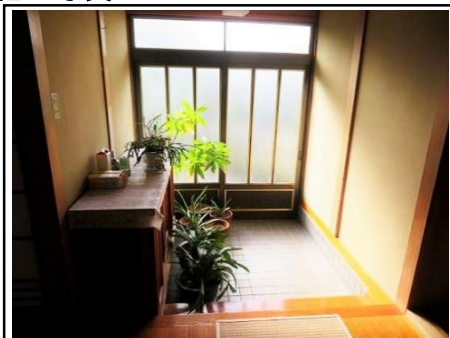


トイレ

## 建物の特徴

- ・木造2階建て（1階112.46㎡、2階28.98㎡）のオール電化の物件です。
- ・経年劣化による傷みがありますが、そのまま居住することができます。
- ・残置物は購入者様側で処分が必要です（市補助金10万円の活用可）。
- ・敷地の裏手に普通車1台分の駐車スペース有り。また、物件から40mの位置に月極駐車場（月額2,500円/1台）があり、現在は所有者様が1台契約中です。

## その他の写真



玄関



洗面室



和室(1階)



和室(1階)



和室1階



洋室1階



和室2階

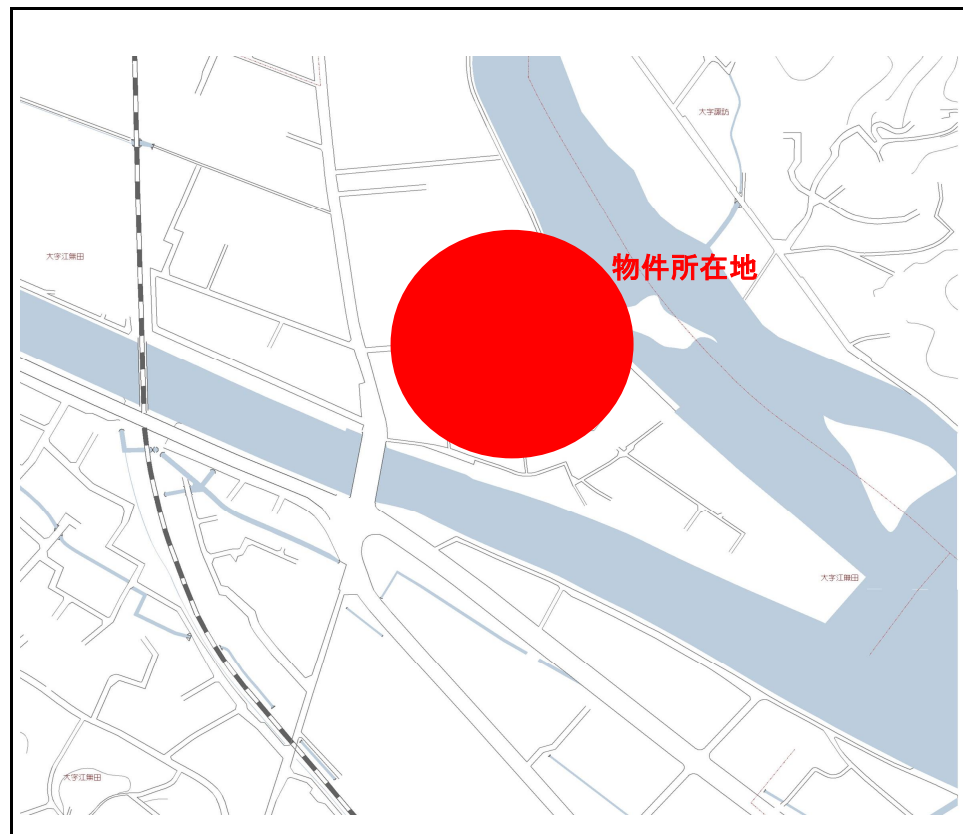
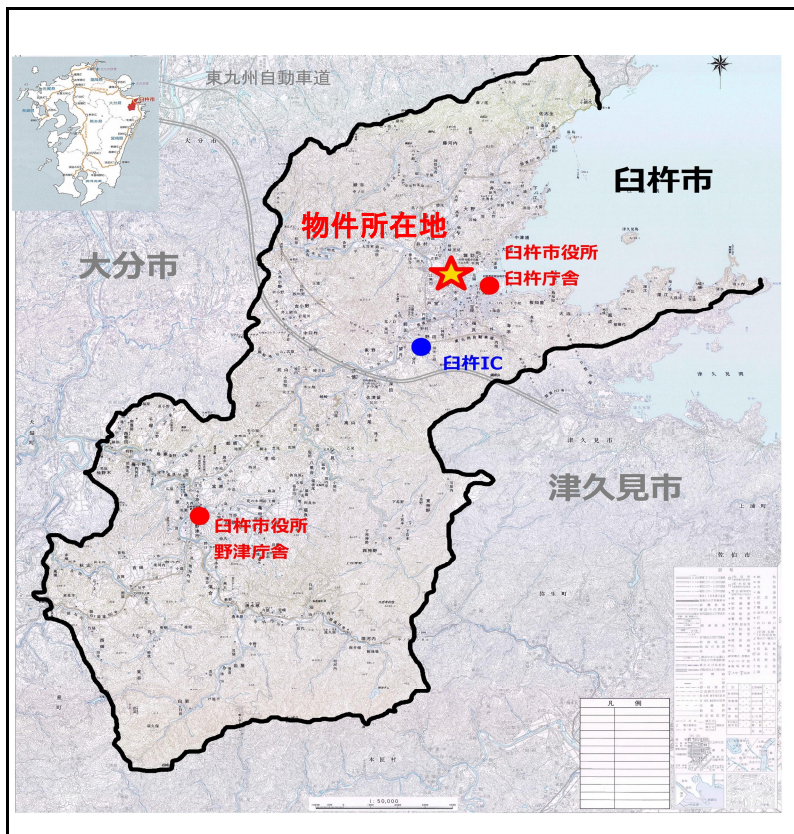


庭



駐車場





#### 周辺地域の特徴 【市街地エリア】

- 中心市街地からも近い場所に位置しており、買い物場所や学校が近いなど利便性のよい地域です。
- 一方で山、川などの自然も近く、のどかな生活環境です。
- 洪水津波想定区域内に入っており、洪水浸水深区分は「0.5m以上3m未満」、津波浸水深区分は「1m以上3m未満」です。なお、その他土砂災害警戒区域には入っていません。