

外観



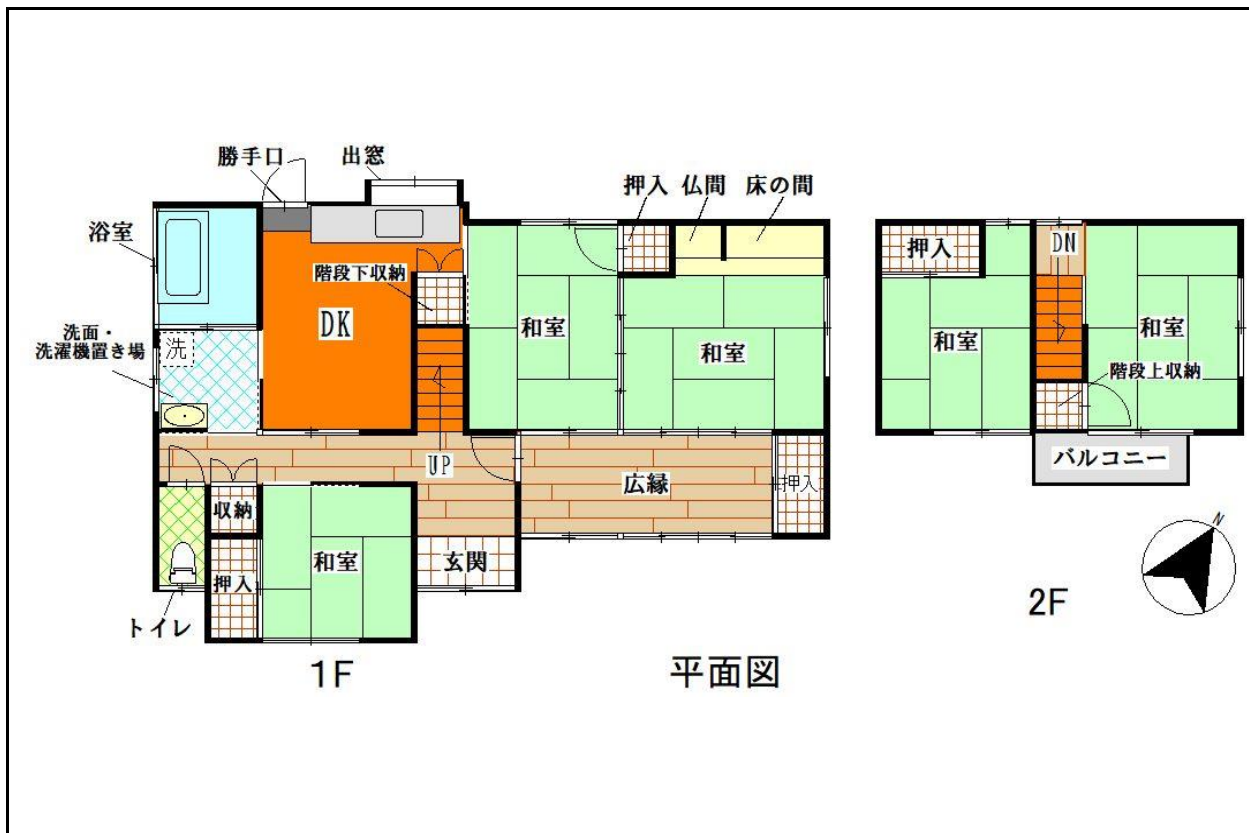
主要施設へのアクセス

駅	上臼杵駅	1.6km
市役所	臼杵庁舎	2.6km
病院	コスモス病院	1.8km
小学校	市浜小学校	1.0km
中学校	西中学校	1.4km
スーパー	最寄りのスーパー	0.6km
コンビニ	最寄りのコンビニ	1.2km
高速IC	臼杵IC	1.8km

物件情報

所在地		臼杵市大字市浜(双葉)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年	昭和44年(1969年)		
	敷地面積	295.22㎡(89.46坪)		
	間取り	5DK		
		和室×5、DK、浴室、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	600万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和7年(2025年)		
	補修等の要否	多少の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	灯油
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	引き込み済み
	下水道	下水道	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (軽1台)		
	物置	有り (5.61㎡)		
	庭	有り ()		
	田・畑	なし ()		
	その他			

間取り



屋内写真



台所



浴室



トイレ

建物の特徴

- 木造2階建て物件（床面積：1階84.98㎡・2階25.98㎡）です。
- 築50年以上経過による経年劣化がありますので、多少の補修が必要ですが、大きな改修なく居住可能です。
- 駐車場に軽自動車1台分駐車できます。また、庭等を整地すると、駐車スペースを広げることも可能です。

その他の写真



玄関



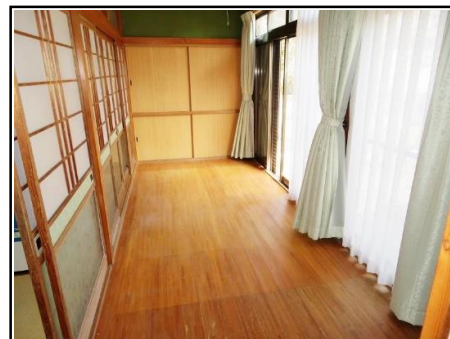
洗面＆洗濯機置き場



和室(1階)



和室(1階)



広縁



和室(2階)



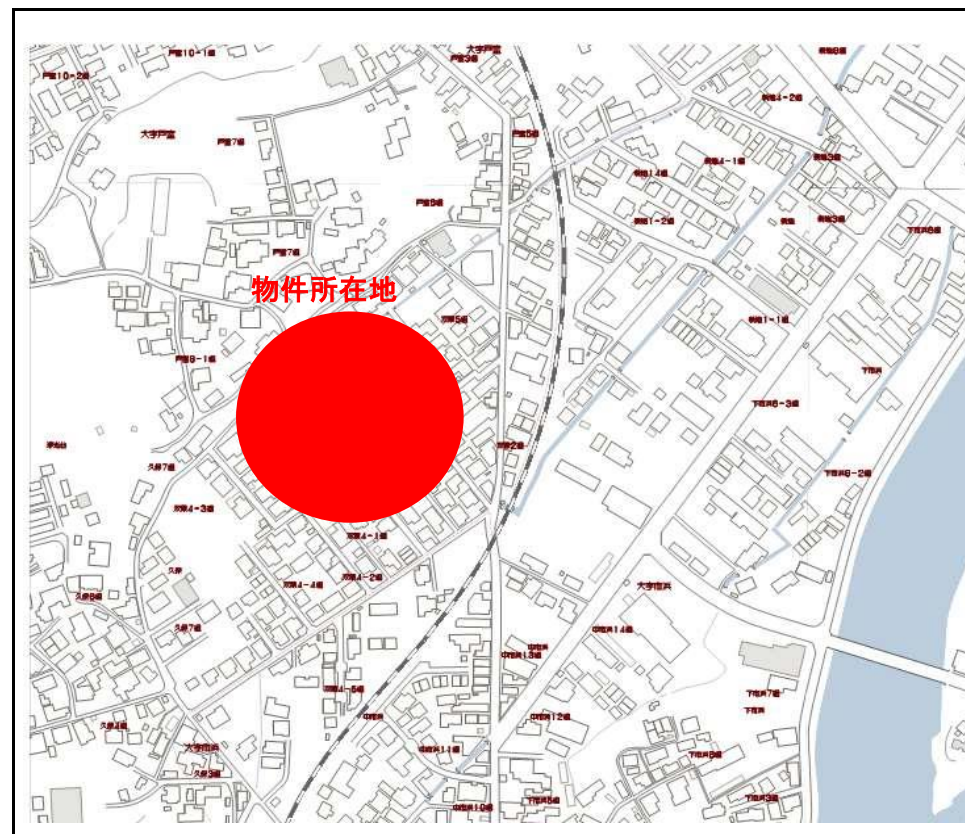
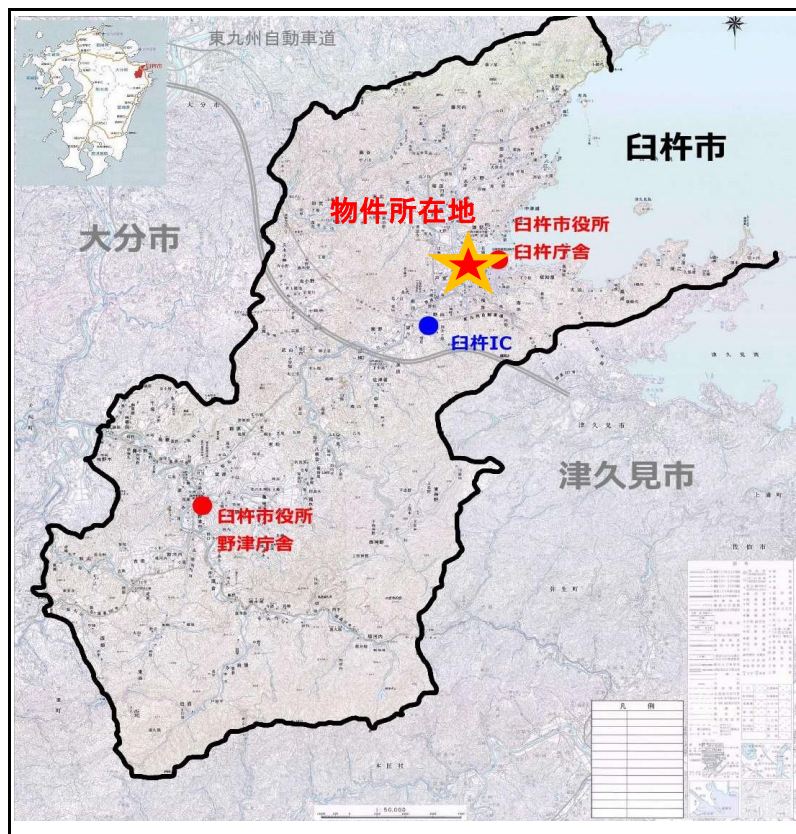
洗濯物干し場・物置



庭



駐車場



周辺地域の特徴

- 中心市街地にも程近く、2km圏内に買い物場所や保育園、小中学校もある利便性のよい地域です。
- 閑静な住宅街に位置し、静かな生活環境です。
- 土石流警戒区域に位置しています。また、洪水津波浸水想定区域に入っており、洪水浸水深区分は、「0.5m以上3m未満」、津波浸水深区分は「1m以上3m未満」となっています。