

外観



主要施設へのアクセス

駅	熊崎駅	3.5km
市役所	臼杵庁舎	3.9km
病院	コスモス病院	4.9km
小学校	海辺小学校	0.3km
中学校	北中学校	3.2km
スーパー	最寄りのスーパー	2.8km
コンビニ	最寄りのコンビニ	2.6km
高速IC	臼杵IC	7.6km

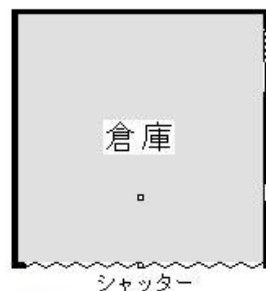
物件情報

所在地		臼杵市大字大浜(大浜)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造＋鉄骨コンクリートブロック造		
	階数	3階		
	建築年	昭和43年(1968年)		
	敷地面積	118.82㎡(約36坪)		
	間取り	6K		
		和室×5、洋室×1、台所、浴室、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	－		
	売買価格	80万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和5年(2023年)		
	補修等の要否	中規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	ガス
	ガス	プロパンガス	エアコン	なし
	水道	上水道	CATV	引き込み済み
	下水道	なし	その他	
	トイレ	洋式汲み取り		
附帯物件	駐車場	なし (近くに地区駐車場あり)		
	物置	有り (1階31.80㎡)		
	庭	()		
	田・畑	なし ()		
	その他	山林等有り(要相談)、蔵		

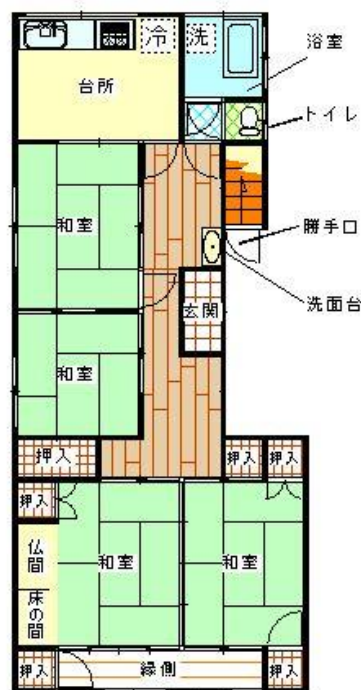
間取り



3F



1F

 $2F$

平面图

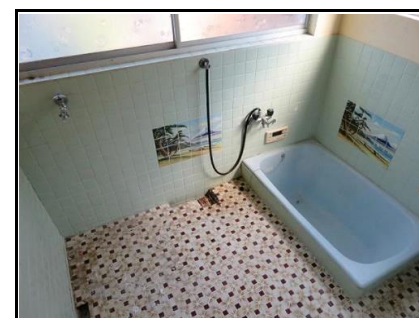


藏

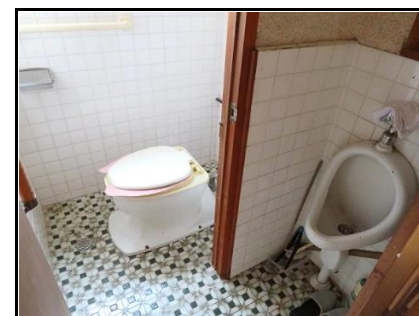
屋内写真



台所



浴室



トイレ

建物の特徴

- ・木造+鉄骨コンクリートブロック造り3階建て（1階:31.80㎡、2階:98.15㎡、3階:23.16㎡）の海近物件です。
- ・床、壁及び屋根など全体的に経年劣化による傷みがあり、中規模程度の改修が必要です
- ・1階部分のシャッター付き倉庫（車の進入不可）や蔵があり、収納は多数あります。
- ・駐車場はありませんが、物件近くに地区駐車場（5千円/年）があります。

その他の写真



玄関



洗面台



和室(2階)



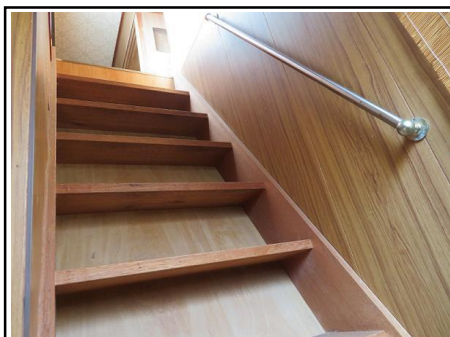
和室(2階)



和室(3階)



洋室(3階)



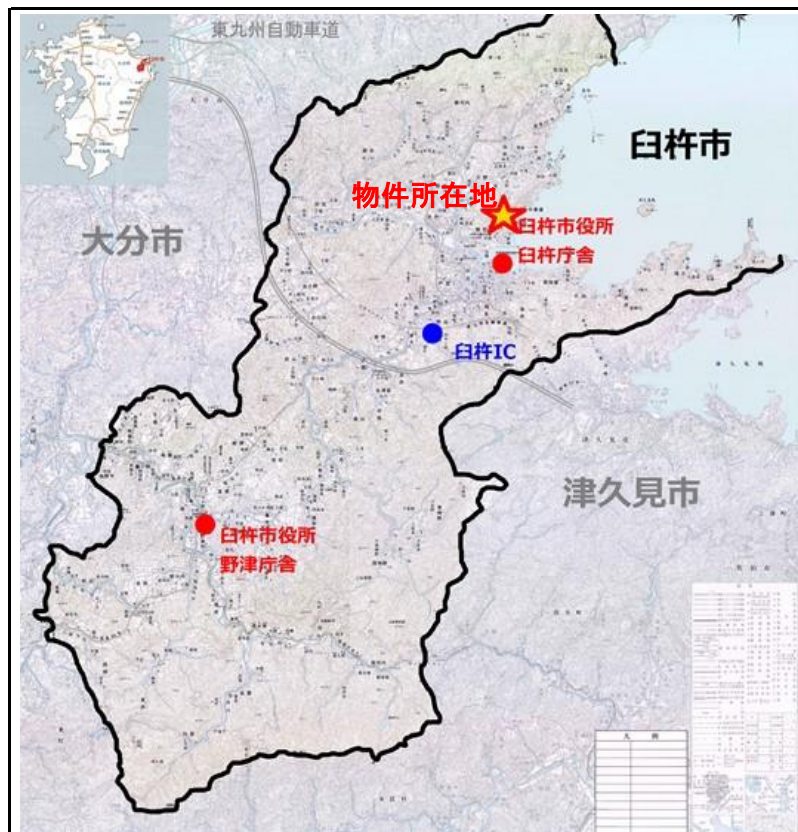
階段



シャッター付き倉庫(1階)



蔵



周辺地域の特徴

- 中心市街地からは約4km離れていますが、昔ながらな漁村地域で、のどかで静かな生活環境です。
- 海がすぐ目の前で、釣り好きな方や海の近くで暮らしたい方におすすめです。
- 地域として道が狭い特長がありますが、本物件は大通りに面しているので、比較的利便性は良いです。
- 土石流警戒区域に入っています。また、津波浸水想定区域内に位置し、津波浸水深区分は「1m以上3m未満」です。