

外観



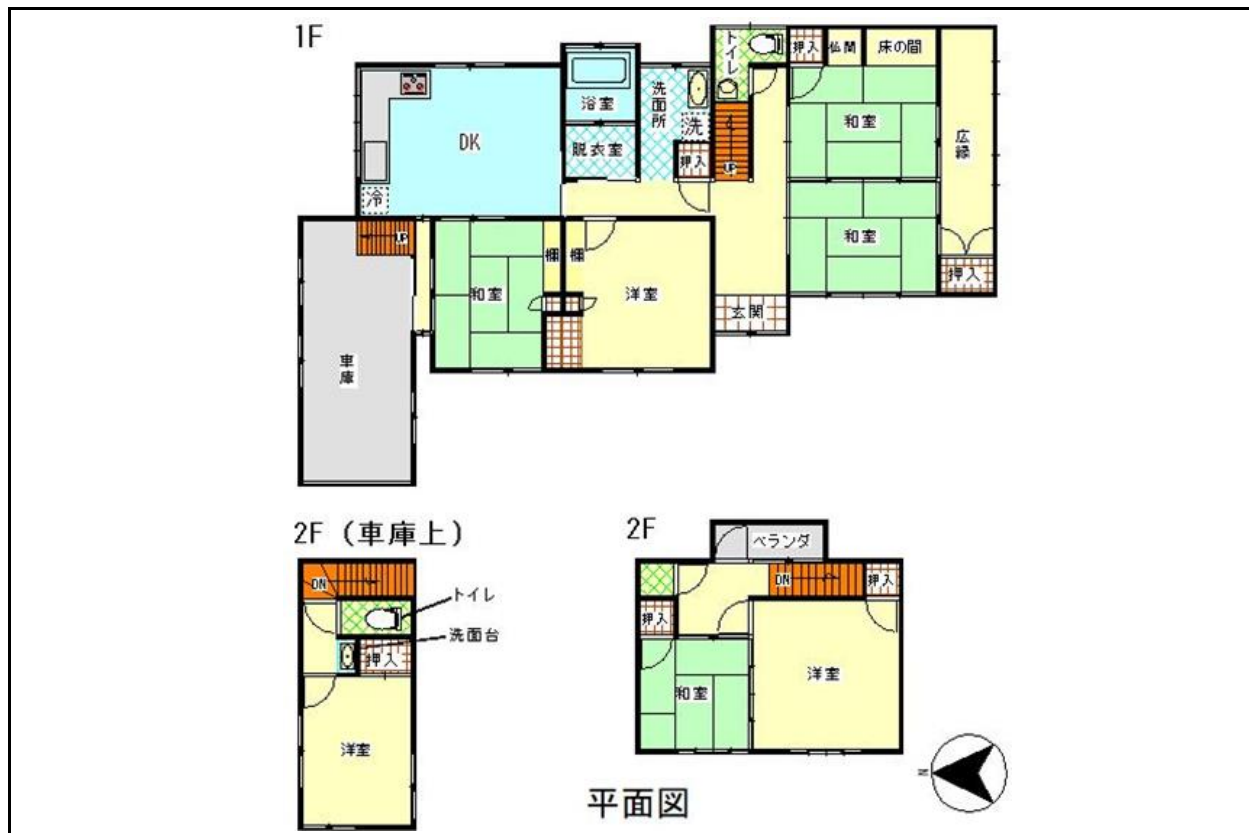
主要施設へのアクセス

駅	犬飼駅	8.8km
市役所	野津庁舎	1.0km
病院	岩田病院	1.0km
小学校	野津小学校	1.9km
中学校	野津中学校	0.1km
スーパー	最寄りのスーパー	1.1km
コンビニ	最寄りのコンビニ	0.5km
高速IC	犬飼IC	10.0km

物件情報

所在地		臼杵市野津町大字野津市(竹下)		
契約形態		賃貸		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年	昭和50年(1975年)		
	敷地面積	376.00㎡(113.73坪)		
	間取り	7DK		
		和室×4、洋室×3、DK、浴室、トイレ×2		
契約条件	賃料(月額)	50,000円		
	売買価格	-		
管理状況	空き家になった時期	令和6年(2024年)		
	補修等の要否	補修不要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	電気
	ガス	ガスなし	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	引き込み済み
	下水道	下水道	その他	オール電化
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (2台)		
	物置	なし ()		
	庭	有り ()		
	田・畑	なし ()		
	その他	ペット不可物件		

間取り



建物の特徴

- ・木造2階建ての賃貸物件（床面積：1階103.88㎡、2階33.81㎡）です。
- ・初期費用として敷金1ヶ月分が必要です。なお、礼金は不要です。
- ・以前に瓦、床、サッシ等のリフォーム（時期は不明）、2026年に洗濯機置き場を室内へ移動、作り付け棚の撤去、その他、賃貸へ整えるための補修をしています。
- ・玄関前に1台、また、シャッター付きの車庫に1台、計2台の駐車が可能です。
- ・庭に、簡単な家庭菜園が出来るスペースがあります。

屋内写真



台所



浴室



トイレ

その他の写真



玄関



洗面 & 洗濯機置き場



洋室(1階)



和室(1階・二間続き)



洋室+和室(2階)



洋室(車庫上2階)



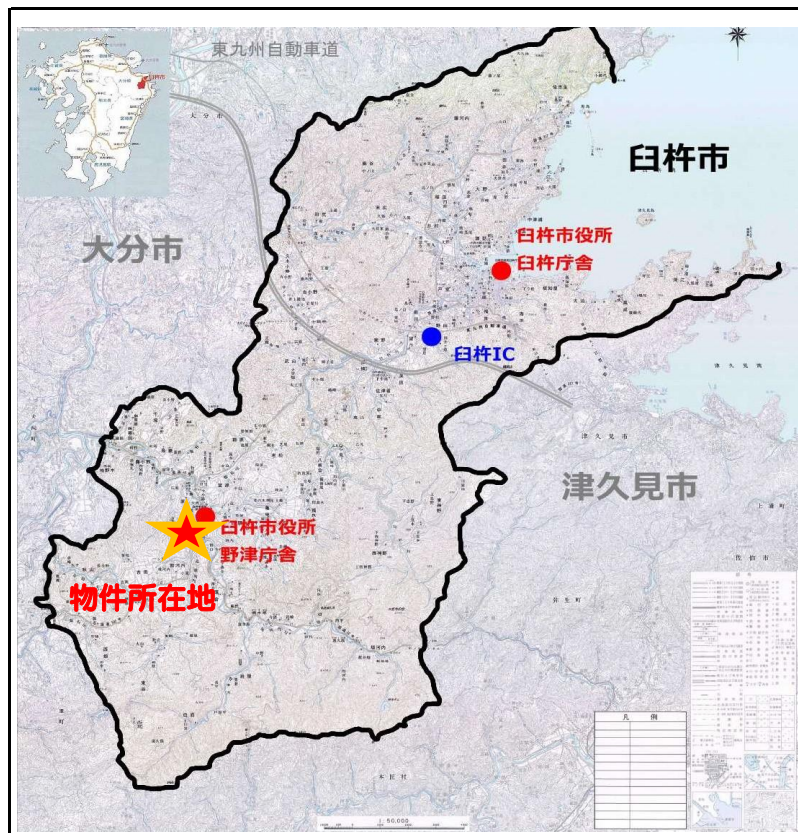
庭



玄関前駐車スペース



シャッター付き車庫



周辺地域の特徴

- 野津中学校のすぐ近くで、市役所野津庁舎や野津町商店街、保育園・小学校もほど近い位置にある利便性のよい地域です。
- 野津地域全体は自然豊かな地域ですが、この物件は中心部に位置するため、自然の近くで便利に暮らしたい方におすすめです。
- 大分市へアクセスしやすい地域で、国道10号線からパークプレイス大分まで車で約30分です。
- 洪水浸水想定区域、津波浸水想定区域、土砂災害警戒区域は非該当です。