

## 外観



## 主要施設へのアクセス

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| 駅    | 臼杵駅      | 3.7km |
| 市役所  | 臼杵庁舎     | 3.4km |
| 病院   | コスモス病院   | 4.2km |
| 小学校  | 海辺小学校    | 0.1km |
| 中学校  | 北中学校     | 3.1km |
| スーパー | 最寄りのスーパー | 2.4km |
| コンビニ | 最寄りのコンビニ | 2.1km |
| 高速IC | 臼杵IC     | 5.0km |

## 物件情報

|      |           |                       |      |        |
|------|-----------|-----------------------|------|--------|
| 所在地  |           | 臼杵市大字大浜(大浜)           |      |        |
| 契約形態 |           | 売買                    |      |        |
| 物件概要 | 構造        | 木造                    |      |        |
|      | 階数        | 平屋                    |      |        |
|      | 建築年       | 昭和52年(1977年)          |      |        |
|      | 敷地面積      | 430.88㎡(約130坪)        |      |        |
|      | 間取り       | 6DK                   |      |        |
|      |           | 和室×5、洋室×1、DK、浴室、トイレ   |      |        |
| 契約条件 | 賃料(月額)    | -                     |      |        |
|      | 売買価格      | 350万円(応相談)            |      |        |
| 管理状況 | 空き家になった時期 | 平成21年(2009年)          |      |        |
|      | 補修等の要否    | 小規模の補修が必要             |      |        |
| 設備状況 | 電気        | 引き込み済み                | 風呂   | 灯油     |
|      | ガス        | プロパンガス                | エアコン | なし     |
|      | 水道        | 上水道                   | CATV | CATVなし |
|      | 下水道       | 単独浄化槽                 | その他  |        |
|      | トイレ       | 洋式水洗                  |      |        |
| 附帯物件 | 駐車場       | 有り ( 2~3台(無料) ) 近隣にあり |      |        |
|      | 物置        | 有り ( )                |      |        |
|      | 庭         | 有り ( )                |      |        |
|      | 田・畑       | 有り ( 畑230㎡(約69坪) )    |      |        |
|      | その他       | 畑は物件価格に含まれます          |      |        |

## 間取り



平面図

## 建物の特徴

- 純和風庭園のある木造平屋建て（床面積:141.57㎡）の海近物件です。
- 接道要件を満たしておらず、再建築不可物件となっています。
- 給湯機器は故障のため取り外しており、新規設置が必要です。
- 物件までの道幅が狭く、車の乗り入れはできません。物件から約40mの距離に本物件所有者様が所有する月極駐車場に無料で2～3台駐車することができます
- 物件すぐ裏側に畑（230㎡）があり、家庭菜園をすることができます。

## 屋内写真



台所



浴室



トイレ



その他の写真



玄関



洗面 & 洗濯機置き場



洋室



和室



和室



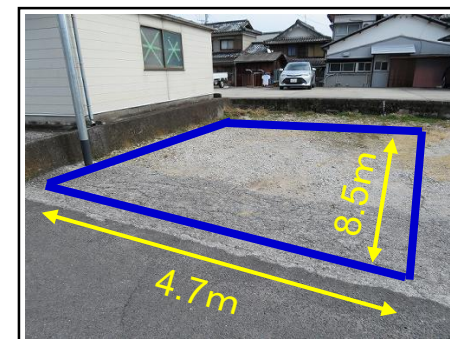
和室



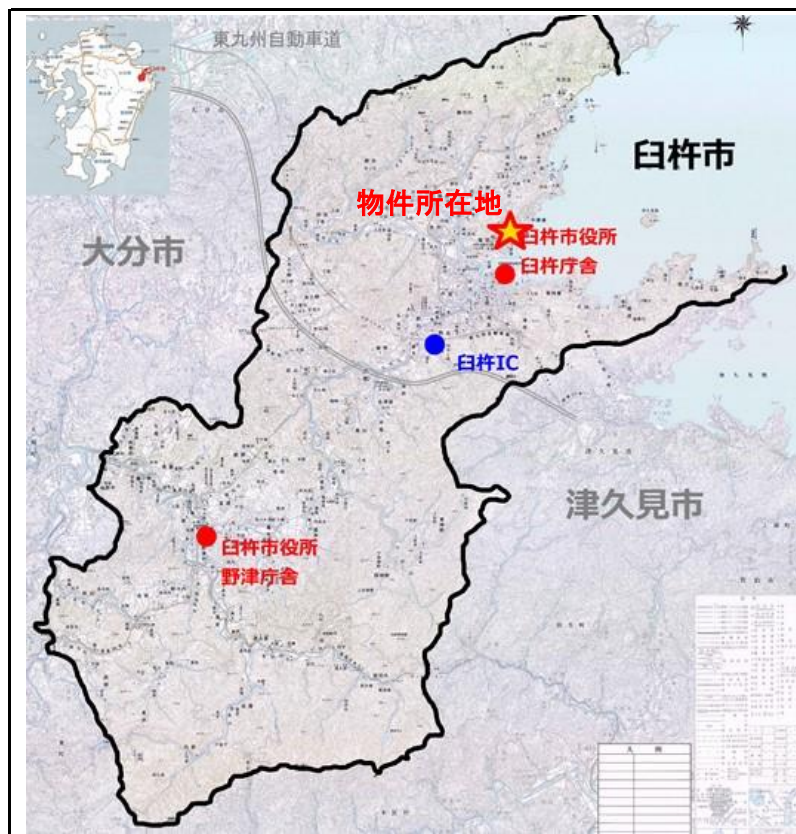
庭とアプローチ



畑(物件すぐ裏側)



無料駐車場(物件から約40m)



### 周辺地域の特徴 【海沿いエリア】

- 目の前には臼杵湾が広がっており、自然が近く、のどかな生活環境です。
- 保育園も約200mの位置にあるなど、海の近くで子育てしたい方におすすめな地域です。
- 土石流警戒区域に入っています。なお、洪水津波想定区域には入っていません。