登録No. 147 シート①

外観

物件情報

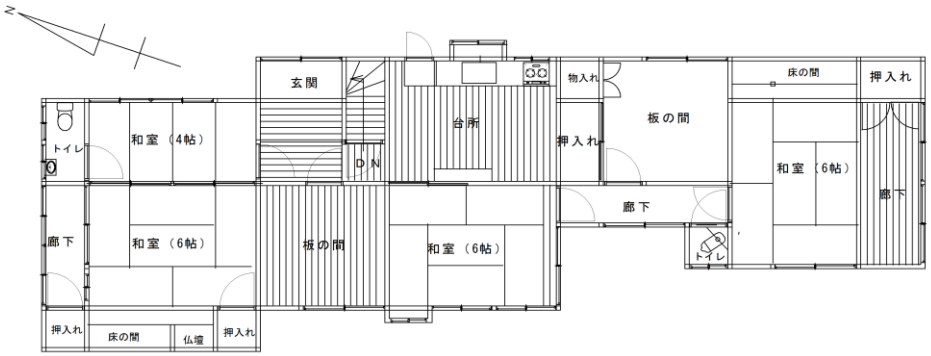
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 所在地 | | 臼杵市大字海添（東海添） | | |
| 契約形態 | | 売買 | | |
| 物件概要 | 構造 | 木造 | | |
| | 階数 | 2階 | | |
| | 建築年（築年数） | 昭和47年建築 | | |
| | 敷地面積 | 247㎡ | | |
| | 間取り | 9K | | |
| | | 和室×7、板の間×2、台所、風呂、トイレ | | |
| 契約条件 | 賃料（月額） | － | | |
| | 売買価格 | 150万円 | | |
| 管理状況 | 空き家になった時期 | 平成25年頃 | | |
| | 補修等の要否 | 大規模な補修が必要 | | |
| 設備状況 | 電気 | 引き込み済み | 風呂 | ガス |
| | ガス | プロパンガス | エアコン | なし |
| | 水道 | 簡易水道 | CATV | なし |
| | 下水道 | 単独浄化槽 | その他 | |
| | トイレ | 洋式水洗 | | |
| 附帯物件 | 駐車場 | なし （ ） | | |
| | 物置 | なし （ ） | | |
| | 庭 | なし （ ） | | |
| | 田・畑 | なし （ ） | | |
| | その他 | | | |

主要施設への アクセス

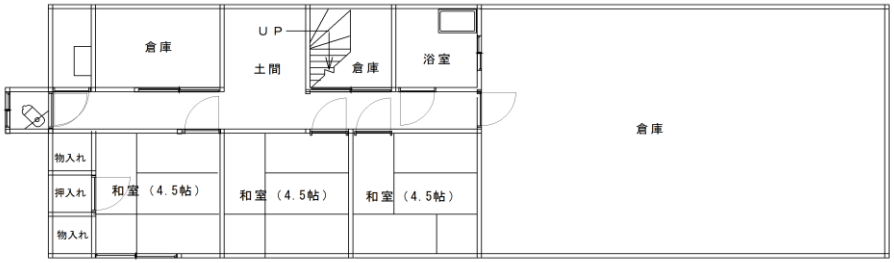
| | |
|---|---|
| 駅 | 臼杵駅まで 2.0km |
| 市役所 | 臼杵庁舎まで 2.7km |
| 病院 | コスモス病院まで 4.4km |
| 小学校 | 臼杵小学校まで 2.4km |
| 中学校 | 東中学校まで 2.3km |
| スーパー | 最寄りのスーパーまで 1.9km |
| コンビニ | 最寄りのコンビニまで 1.9km |
| 高速IC | 臼杵ICまで 3.9km |

登録No. 147 シート②

## 間取り




１階　間取り図（木造）




地下　間取り図

## 建物の特徴

木造2階建ての物件です。
地下部分も含め部屋数が多いです。
床の撓み、畳の表替えが必要な場所があります。

## 屋内等写真

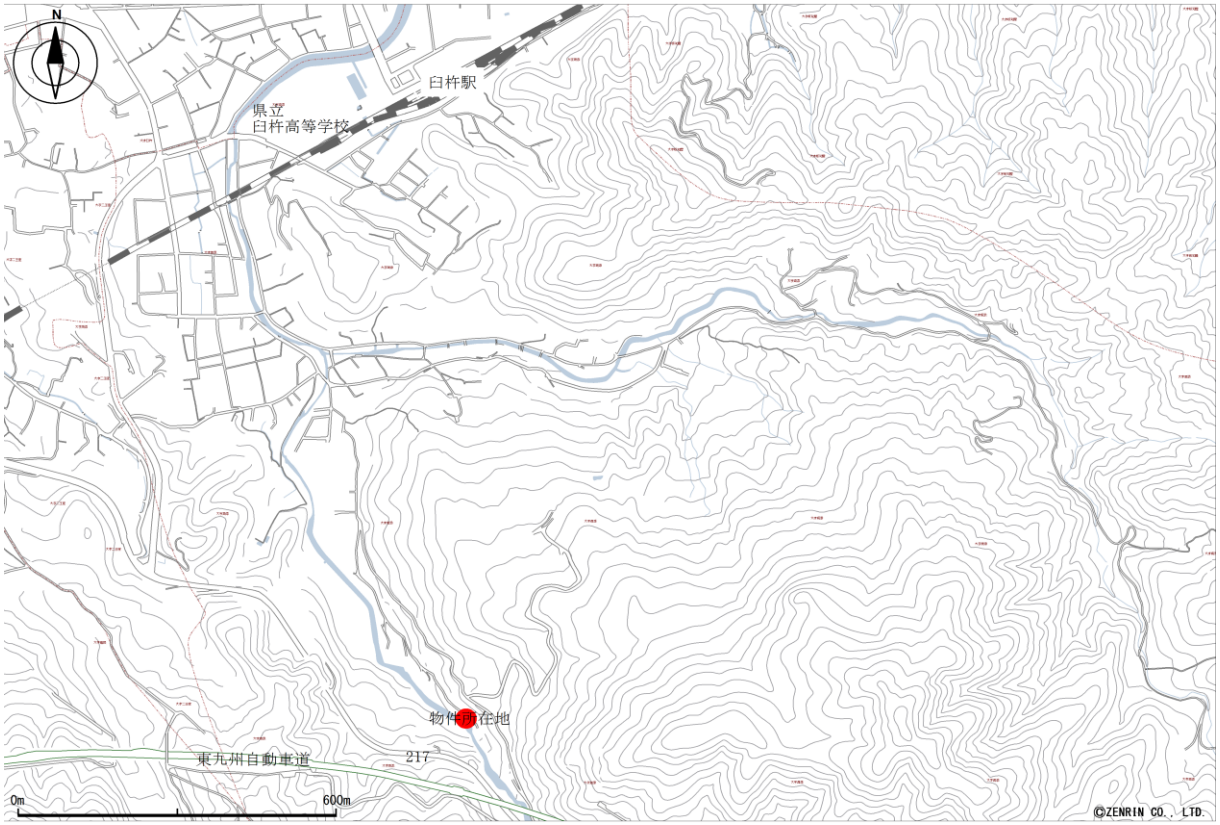
和室

洋間

和室

登録No. 147 シート③

## 位置図




## 周辺地域の特徴

山間地に位置し、物件の下にに川が流れています。
物件に付帯する駐車場・月極駐車場等はありません。

## 屋内等写真

トイレ

風呂

台所