

外観



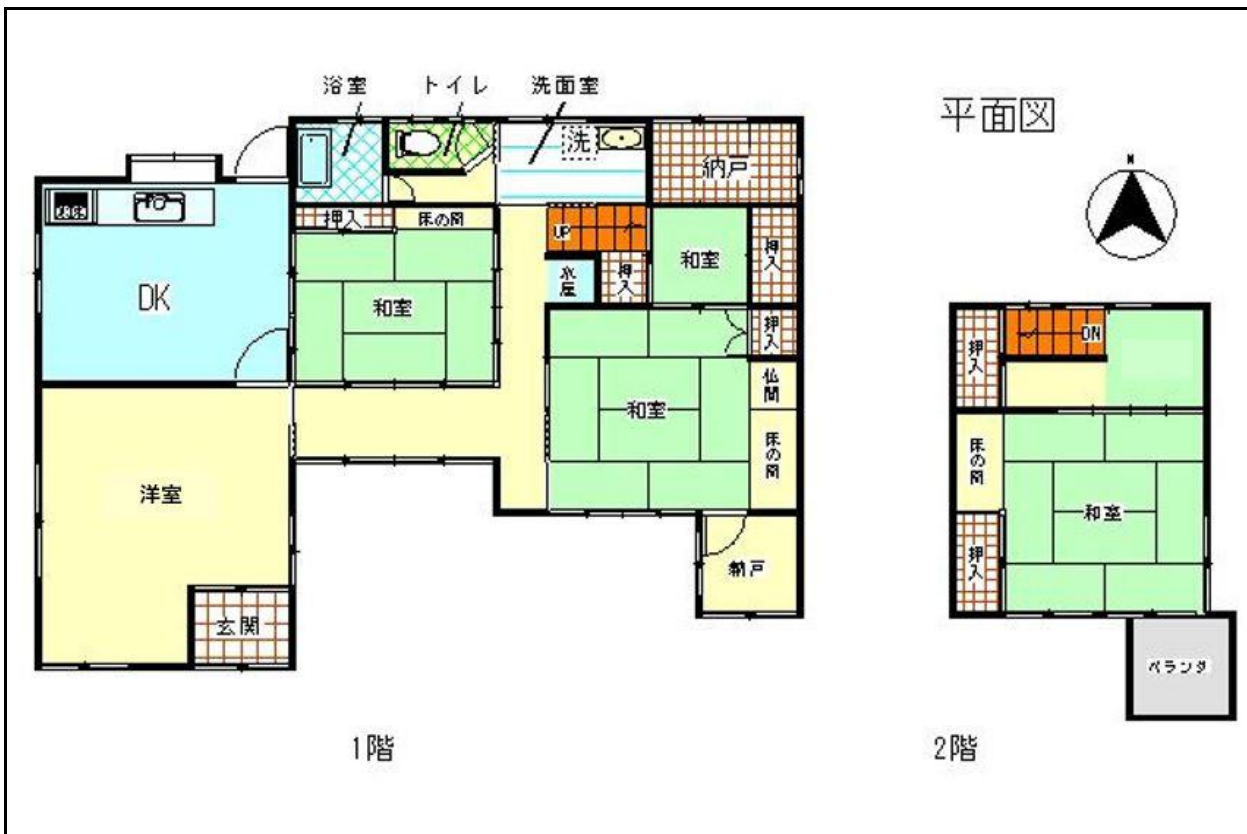
主要施設へのアクセス

駅	臼杵駅	0.2km
市役所	臼杵庁舎	0.7km
病院	コスモス病院	3.4km
小学校	臼杵小学校	1.1km
中学校	東中学校	0.8km
スーパー	最寄りのスーパー	0.9km
コンビニ	最寄りのコンビニ	0.1km
高速IC	臼杵IC	3.8km

物件情報

所在地		臼杵市大字臼杵(港町東)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年	不明		
	敷地面積	302.18㎡(91.4坪)		
	間取り	5DK 洋室×1、和室×4、DK、納戸×2、浴室、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	750万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和6年(2024年)		
	補修等の要否	中規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	ガス
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	引き込み済み
	下水道	下水道	その他	井戸あり
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (1台)		
	物置	なし ()		
	庭	有り ()		
	田・畑	なし ()		
	その他	車庫の2階部分が見晴台		

間取り



屋内写真



DK



浴室



トイレ

建物の特徴

- 木造2階建ての古民家風物件です。
- 2022年に屋根瓦と樋を修繕済みです。
- 床や壁に経年劣化による傾きやたわみがあるため、中規模程度の修繕が必要です。
- 駐車場は1台分です（約幅2.6m×奥行5m）。庭を改修すれば、駐車スペースを作ることも可能です。
- 増築部分が未登記となっており、買主様が決まり次第、所有者様が変更登記を行います

その他の写真



玄関



洗面 & 洗濯機置き場



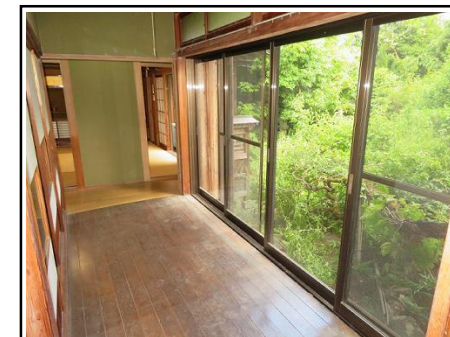
洋室(1階)



和室(1階)



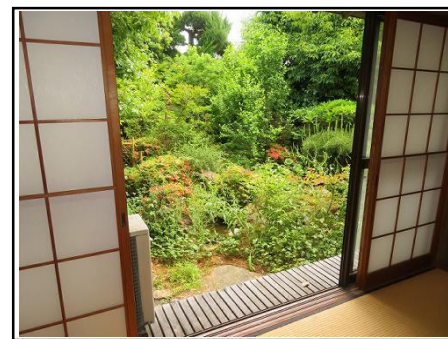
炉畳のある和室(1階)



広縁



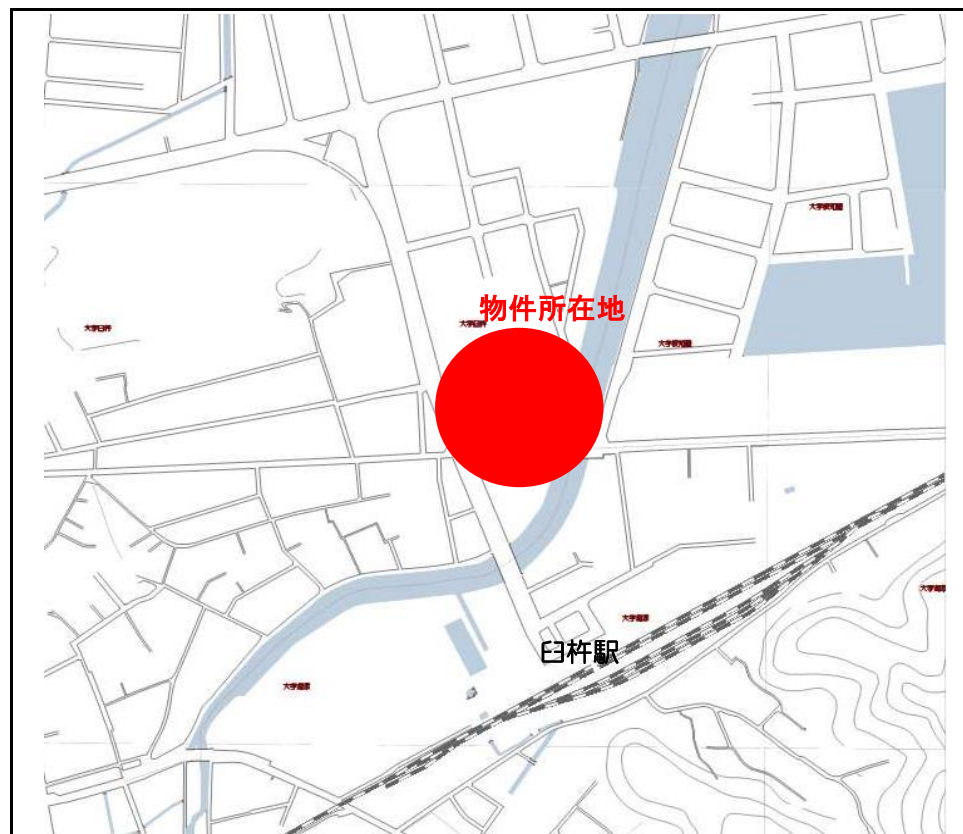
和室(2階)



和室からの眺め(庭園)



車庫(上部が見晴台)



周辺地域の特徴

- 中心市街地に近く、買い物場所や保育園、小中高校もほど近い位置にある利便性のよい地域です。
- 白杵駅が近いので、大分市内へ電車通勤や通学をする方にもおすすめです。
- 洪水津波想定区域内に位置しており、洪水浸水深区分「3m以上5m未満」、津波浸水深区分「3m以上5m未満」です。
- なお、土砂災害警戒区域は非該当です。