

登録No.

506

外観



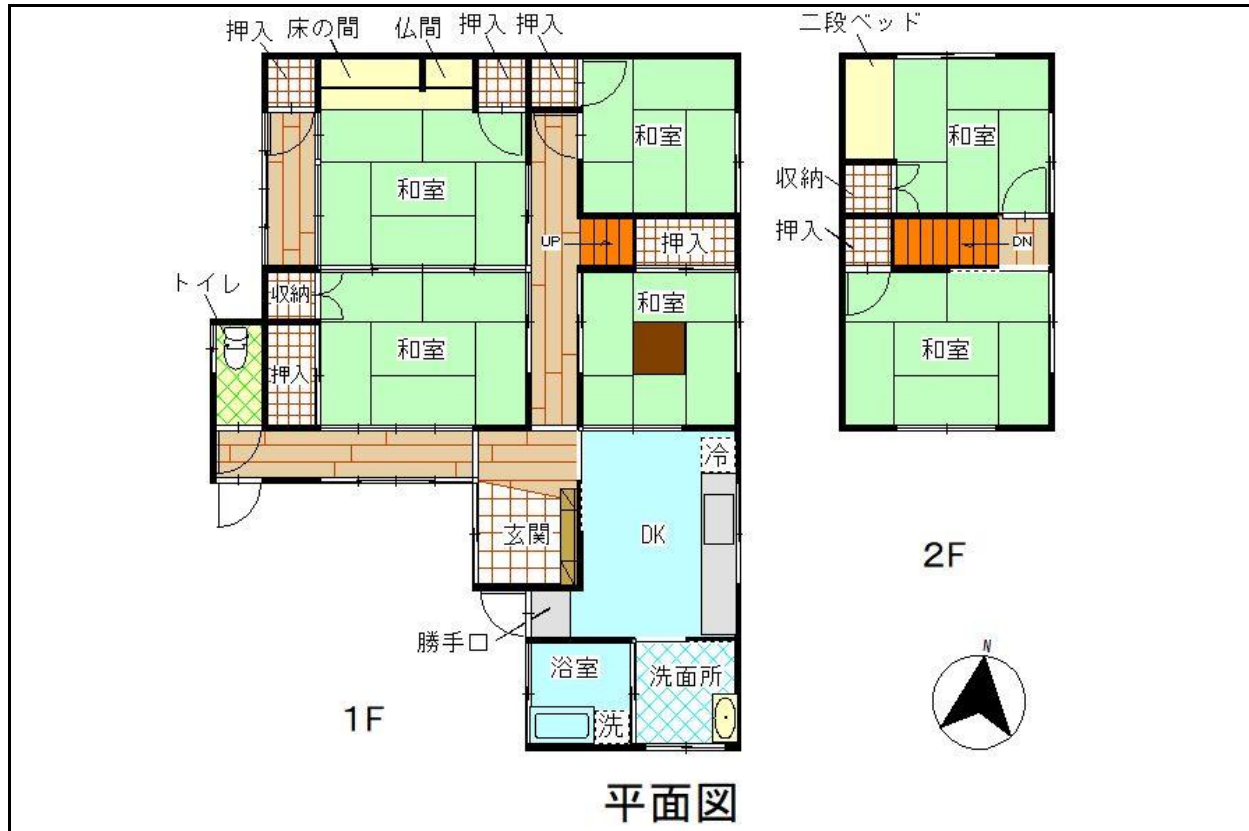
主要施設へのアクセス

施設	名称	距離
駅	臼杵駅	11.4km
市役所	臼杵庁舎	11.9km
病院	コスモス病院	14.8km
小学校	臼杵小学校	12.4km
中学校	東中学校	12.2km
スーパー	最寄りのスーパー	12.1km
コンビニ	最寄りのコンビニ	11.6km
高速IC	臼杵IC	15.5km

物件情報

所在地		臼杵市大字深江(破磯)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年	不明		
	敷地面積	168.59㎡(50.99坪)		
	間取り	6DK 和室×6、DK、浴室、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	70万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和4年(2022年)		
	補修等の要否	中規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	灯油
	ガス	プロパンガス	エアコン	なし
	水道	上水道	CATV	引き込み済み
	下水道	単独浄化槽	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	なし (近隣に地区駐車場有り)		
	物置	有り (10.12㎡)		
	庭	有り ()		
	田・畑	なし ()		
	その他			

間取り



屋内写真



台所



浴室



トイレ

建物の特徴

- 木造2階建て（床面積：1階87.38㎡、2階27.49㎡）の海近物件です。
- 給湯器と洗面台が故障しており、使用できません。全体的に経年劣化、床のたわみ等あり、中規模程度の補修が必要です。
- 屋根は10年前に葺き替えしており、雨漏りはありません。また、2026年5月に白蟻検査を実施済みです。
- 地区駐車場（徒歩1分）があり、2～3台無料で駐車可能です（要相談）。

その他の写真



玄関



洗面所



和室(1階)



和室(1階)



和室(2階)



和室(2階)



物置



地区駐車場



漁港



周辺地域の特徴

- 海沿いエリアに位置しており、釣りが趣味の方や海近のセカンドハウスをお探しの方におすすめです。
- 中心市街地までは車で20分程度かかりますが、その分自然も近く、のどかな生活環境です。
- 急傾斜地警戒区域に入ってます。また、津波浸水想定区域に入っており、津波浸水深区分は「0.3m以上1m未満」です。なお、その他の土砂災害警戒区域および洪水浸水想定区域には入っていません。