

登録No.

503

## 外観



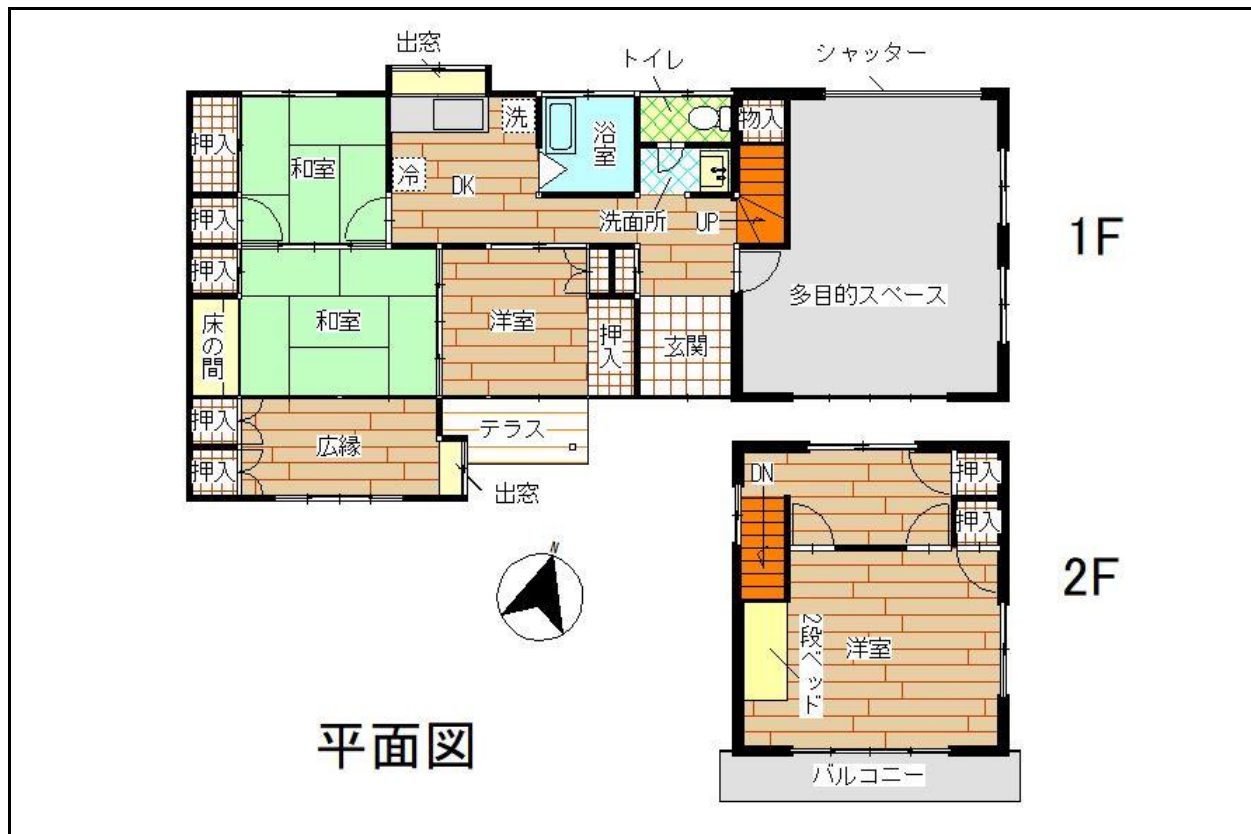
## 主要施設へのアクセス

施設	名称	距離
駅	臼杵駅	1.7km
市役所	臼杵庁舎	3.1km
病院	コスモス病院	1.4km
小学校	市浜小学校	0.3km
中学校	西中学校	0.3km
スーパー	最寄りのスーパー	1.0km
コンビニ	最寄りのコンビニ	1.2km
高速IC	臼杵IC	2.4km

## 物件情報

所在地		臼杵市大字戸室(浄光台)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造+コンクリートブロック造		
	階数	2階		
	建築年	昭和41年(1966年)		
	敷地面積	179.72㎡(54.36坪)		
	間取り	4SDK 和室×2、洋室×2、DK、浴室、トイレ、納戸		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	650万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和7年(2025年)		
	補修等の要否	中規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	ガス
	ガス	プロパンガス	エアコン	なし
	水道	上水道	CATV	引き込み済み
	下水道	下水道	その他	給湯設備なし
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り ( 軽2台(縦列) )		
	物置	有り ( )		
	庭	なし ( )		
	田・畑	なし ( )		
	その他	多目的スペース(約5.7m×最大4.8(最小3.8)m)		

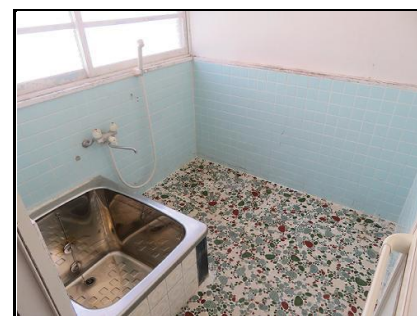
間取り



屋内写真



台所



浴室



トイレ

建物の特徴

- 高台にある2階建て物件（床面積：1階98.83㎡、2階29.00㎡）です。
- 2010年頃、屋根を金属鋼板に全面リフォーム済みです。また、給湯設備の新設、台所、洗面所など、中規模程度の改修が必要です。
- 1階に多目的スペースがあり、趣味部屋や家財等の収納に利用できます。（シャッターは私有地に面しており、車庫としての利用はできません）
- 軽自動車2台分の駐車スペースがあります（縦列駐車）。

その他の写真



玄関



洗面所



洋室&和室(1階)



広縁(1階)



和室(1階)



洋室(2階)



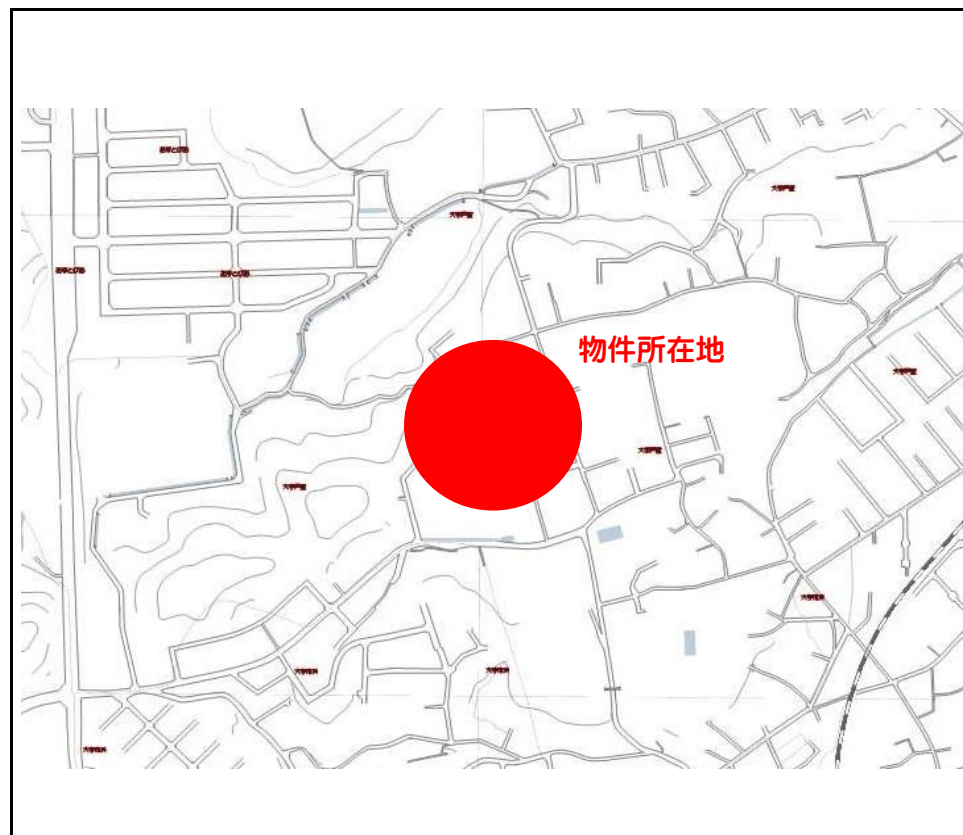
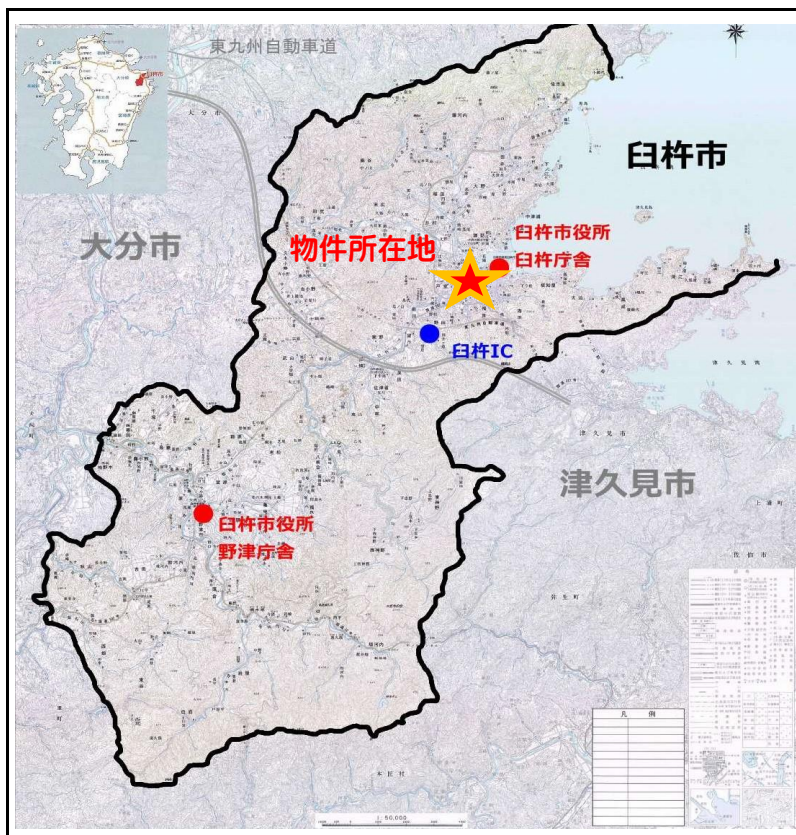
多目的スペース



別角度からの外観



駐車スペース(約幅2.4m×奥行8.7m)



#### 周辺地域の特徴

- 総合病院や買い物場所が近く、生活利便性の良い地域にあります。また、こども園や小中学校が600m圏内にあり、子育て世帯にもおすすめの地域です。
- 中心市街地に程近い高台の平坦地にあり、土砂災害警戒区域および洪水津波想定浸水区域は非該当です。