

外観



主要施設へのアクセス

駅	臼杵駅	3.7km
市役所	臼杵庁舎	3.4km
病院	コスモス病院	4.2km
小学校	海辺小学校	0.1km
中学校	北中学校	3.1km
スーパー	最寄りのスーパー	2.4km
コンビニ	最寄りのコンビニ	2.1km
高速IC	臼杵IC	5.0km

物件情報

所在地		臼杵市大字大浜(大浜)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	平屋		
	建築年	昭和52年(1977年)		
	敷地面積	430.88㎡(約130坪)		
	間取り	6DK 和室×5、洋室×1、DK、浴室、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	450万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	平成21年(2009年)		
	補修等の要否	小規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	灯油
	ガス	プロパンガス	エアコン	なし
	水道	上水道	CATV	CATVなし
	下水道	単独浄化槽	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (2~3台(無料)) 近隣にあり		
	物置	有り ()		
	庭	有り ()		
	田・畑	有り (畑230㎡(約69坪))		
	その他	畑は物件価格に含まれます		

間取り



建物の特徴

- 純和風庭園のある木造平屋建て（床面積:141.57㎡）の海近物件です。
- 接道要件を満たしておらず、再建築不可物件となっています。
- 給湯機器は故障のため取り外しており、新規設置が必要です。
- 物件までの道幅が狭く、車の乗り入れはできません。物件から約40mの距離に本物件所有者様が所有する月極駐車場に無料で2～3台駐車することができます。
- 物件すぐ裏側に畑（230㎡）があり、家庭菜園をすることができます。

屋内写真



台所



浴室



トイレ

その他の写真



玄関



洗面 & 洗濯機置き場



洋室



和室



和室



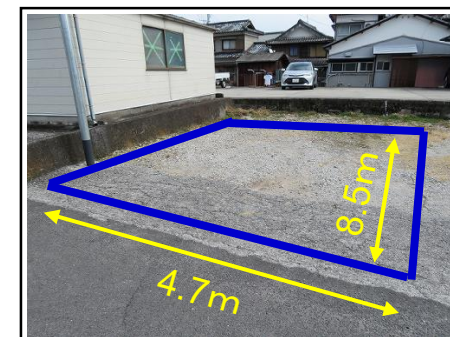
和室



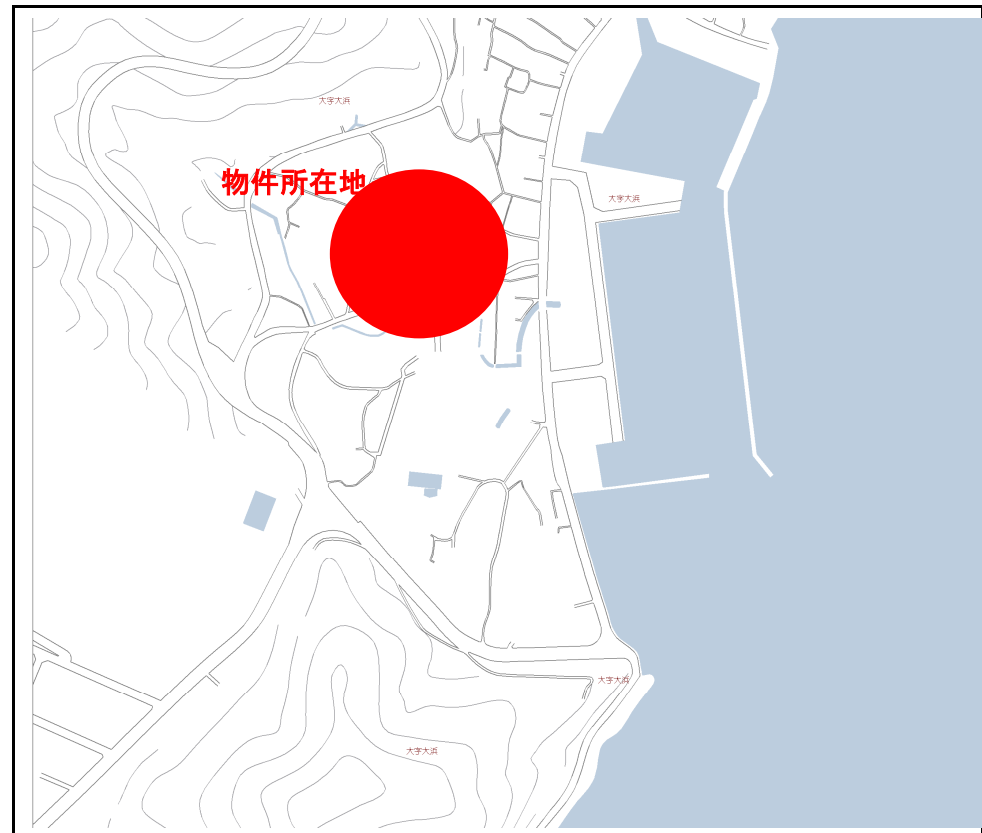
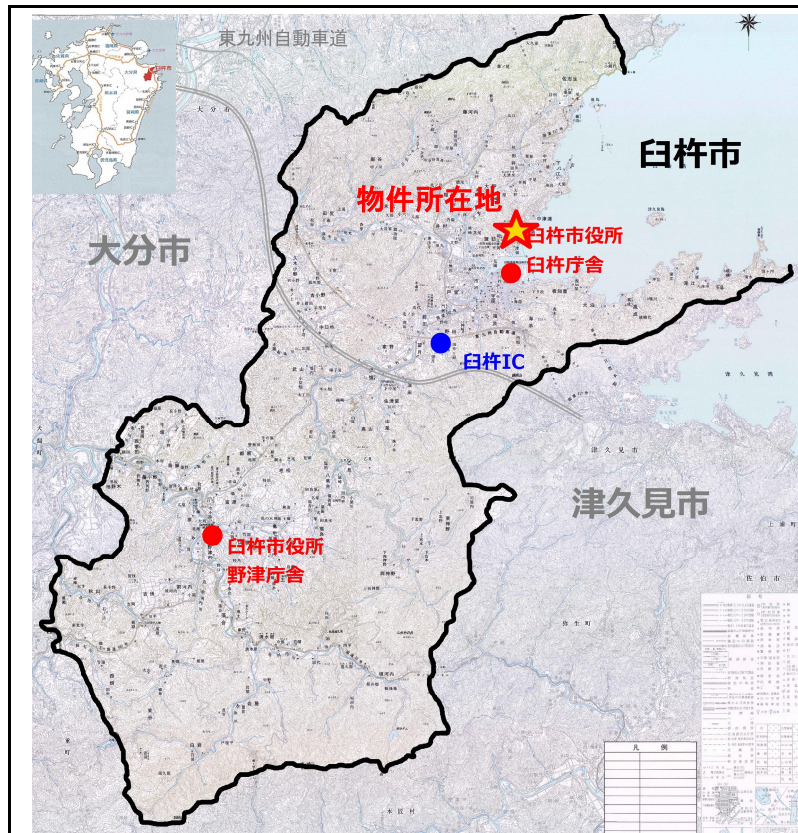
庭とアプローチ



畑(物件すぐ裏側)



無料駐車場(物件から約40m)



周辺地域の特徴 【海沿いエリア】

- 目の前には臼杵湾が広がっており、自然が近く、のどかな生活環境です。
- 保育園も約200mの位置にあるなど、海の近くで子育てしたい方におすすめな地域です。
- 土石流警戒区域に入っています。なお、洪水津波想定区域には入っていません。