

外観



主要施設へのアクセス

駅	熊崎駅	1.6km
市役所	臼杵庁舎	2.6km
病院	コスモス病院	1.0km
小学校	市浜小学校	1.4km
中学校	西中学校	1.4km
スーパー	最寄りのスーパー	0.6km
コンビニ	最寄りのコンビニ	1.1km
高速IC	臼杵IC	3.5km

物件情報

所在地		臼杵市大字江無田(江無田)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年	昭和51年(1976年)		
	敷地面積	146.15㎡(約44坪)		
	間取り	4LDK 和室×2、洋室×2、LDK、浴室、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	650万円		
管理状況	空き家になった時期	令和6年(2024年)		
	補修等の要否	多少の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	灯油
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	引き込み済み
	下水道	下水道	その他	
	トイレ	洋式水洗	洗濯機置き場は屋外	
附帯物件	駐車場	有り (軽自動車2台)		
	物置	なし ()		
	庭	なし ()		
	田・畑	なし ()		
	その他			

間取り



屋内写真



台所



浴室



トイレ

建物の特徴

- 木造セメント瓦葺2階建て物件（床面積:1階48.73㎡、2階:28.88㎡）です。
- 2020年頃に台所をリフォームしています。
- 物件までの道幅が2m程と狭く、大きめの車種によっては通行が厳しい道路となっています。駐車場は軽自動車2台分のスペースがあります。
- 物件裏側の急傾斜地が大分県が条例に該当した場合、再建築不可物件となる可能性があります。

その他の写真



玄関



洗面所



リビング



和室(1階)



和室(2階)



洋室(2階)



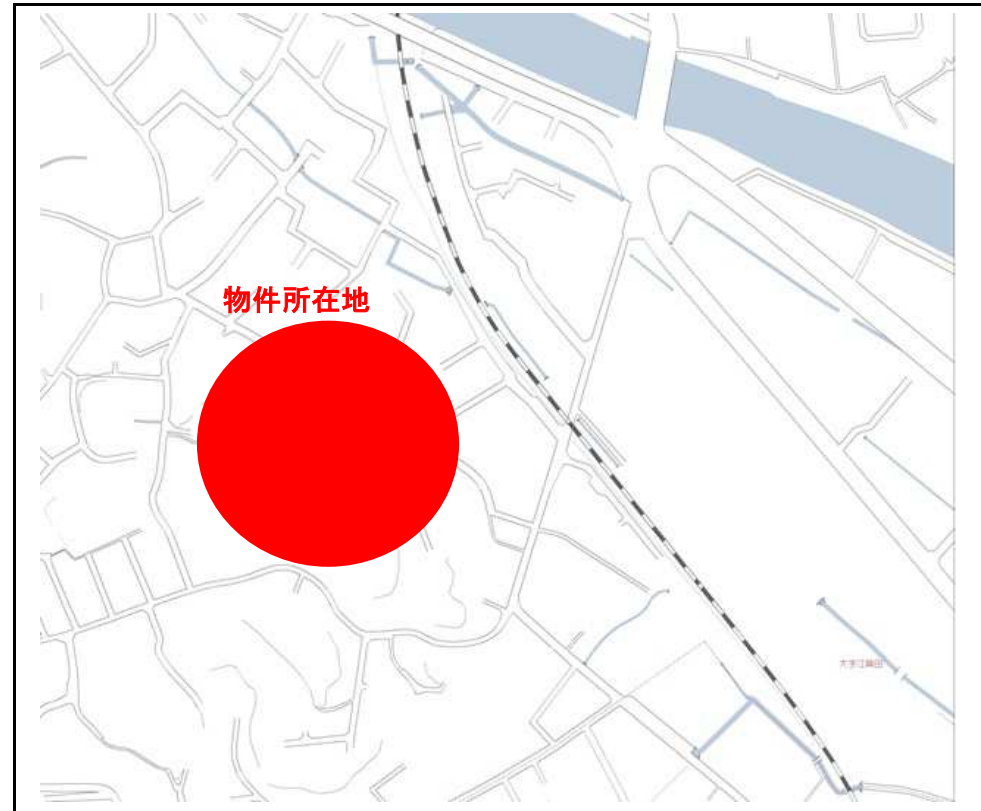
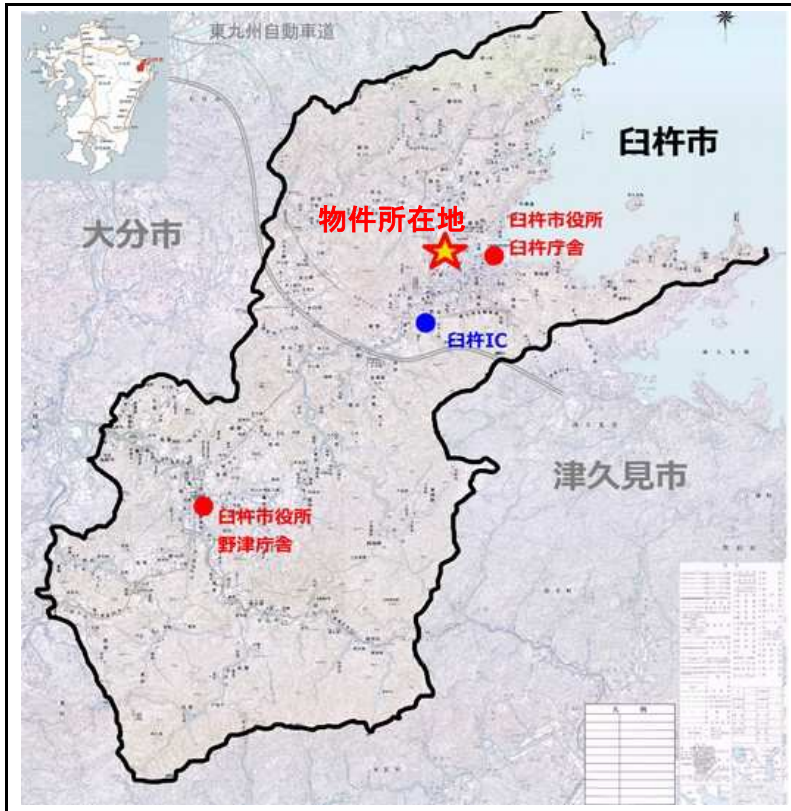
バルコニー(2階)



洗濯機置き場(屋外・勝手口横)



駐車場



周辺地域の特徴

- 中心市街地に近く、買い物場所や学校施設、病院など1.5km圏内に揃っており、利便性のよい地域です。
- 幹線道路からは多少離れているため、閑静な住宅地で、とても静かな生活環境です。
- 洪水・津波想定区域内に位置しており、洪水浸水深区分「0.5m以上3m未満」、津波浸水深区分「1m以上3m未満」となっています。なお、土砂災害警戒区域は区域外です。