

外観



主要施設へのアクセス

駅	上臼杵駅	0.2km
市役所	臼杵庁舎	2.3km
病院	コスモス病院	2.5km
小学校	福良ヶ丘小学校	0.3km
中学校	西中学校	1.7km
スーパー	最寄りのスーパー	1.0km
コンビニ	最寄りのコンビニ	0.7km
高速IC	臼杵IC	2.0km

物件情報

所在地		臼杵市大字福良(福良)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年	昭和56年(1981年)		
	敷地面積	79.33㎡(約24坪)		
	間取り	3LDK 和室×3、LDK、浴室、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	200万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和5年(2023年)		
	補修等の要否	小規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	ガス
	ガス	プロパンガス	エアコン	なし
	水道	上水道	CATV	CATVなし
	下水道	下水道	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	なし (月極駐車場あり:月額3,000円/1台)		
	物置	なし ()		
	庭	有り ()		
	田・畑	なし ()		
	その他			

間取り



屋内写真



台所



浴室



トイレ

建物の特徴

- コンパクトな木造2階建て物件（床面積：1階45.41㎡、2階30.22㎡）です。
- 全体的に経年による老朽化や傷み、LDK床のたわみがあります。
- 現状、敷地内に駐車はできませんが、コンクリートブロック塀を撤去すると、軽自動車1台を駐車することができます（塀から建物まで、約4m）。また、すぐ隣に月極駐車場（月額3,000円/1台）もあります。
- 再建築可能物件です（約1mのセットバックが必要）。

その他の写真



玄関



洗面所 & 洗濯機置き場



LDK



和室(1階)



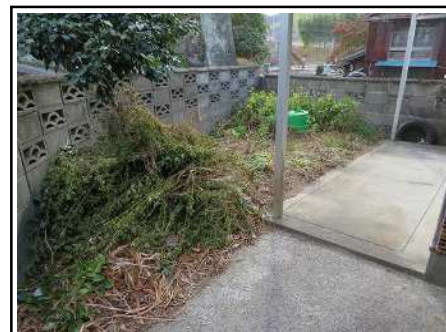
和室(2階)



バルコニー(2階)



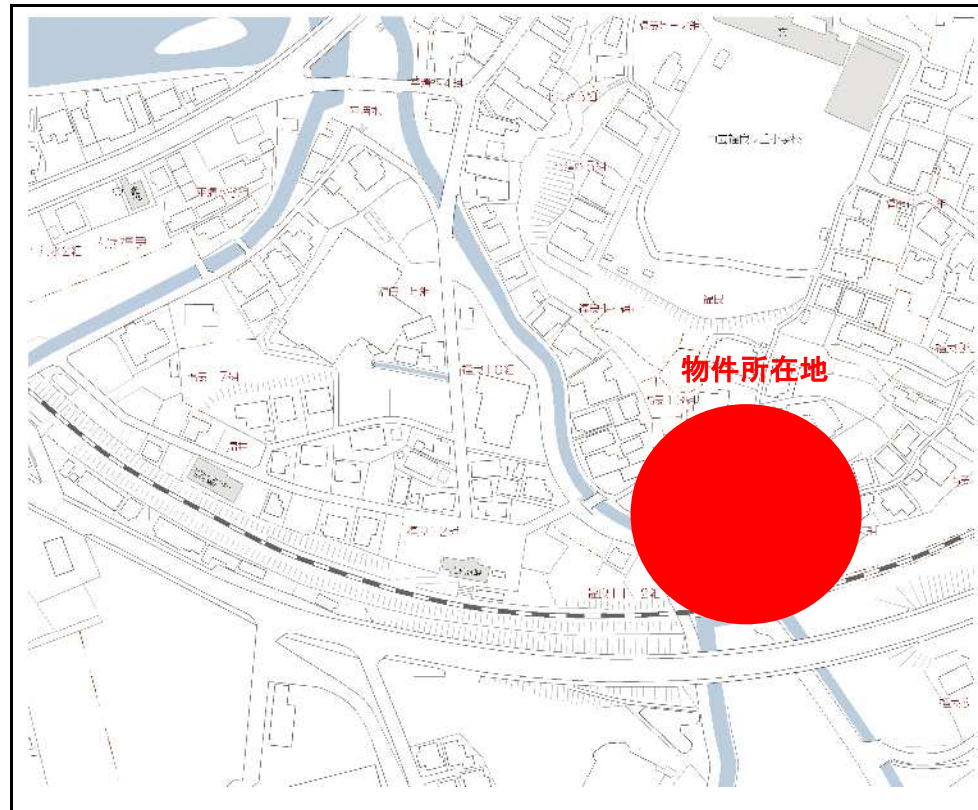
勝手口側(物干し場)



庭



別角度からの外観



周辺地域の特徴

- 中心市街地に近く、上臼杵駅、買い物場所や保育園、小中学校もほど近い位置にある利便性のよい地域です。
- 特に上臼杵駅までは約200mで、電車通勤をされる方には便利な場所にあります。
- 一方で、山や川などの自然も近く、のどかな生活環境です。
- 津波想定区域内に位置しており、浸水深区分「0.3m未満」です。洪水想定区域と土砂災害警戒区域は非該当です。