

外観



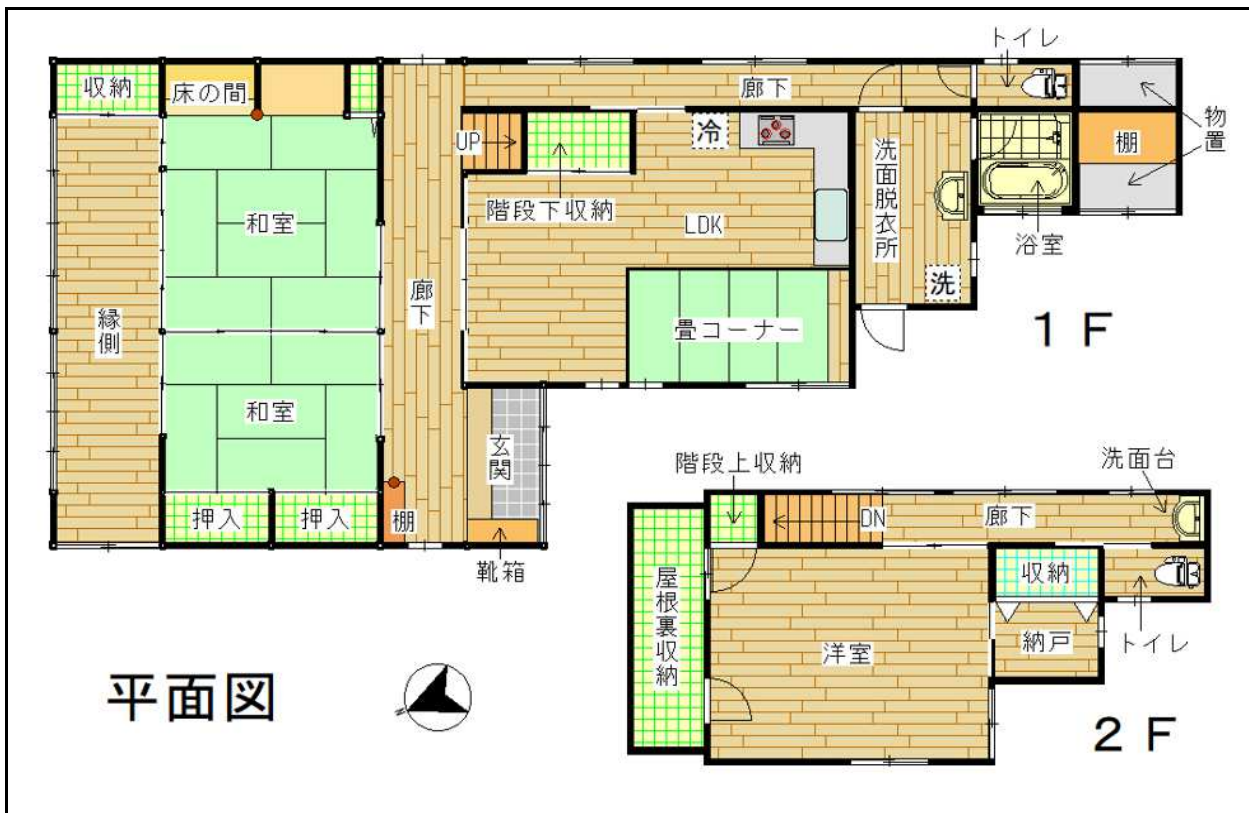
主要施設へのアクセス

駅	上臼杵駅	2.6km
市役所	臼杵庁舎	4.2km
病院	コスモス病院	2.8km
小学校	下南小学校	0.6km
中学校	西中学校	2.6km
スーパー	最寄りのスーパー	0.6km
コンビニ	最寄りのコンビニ	0.2km
高速IC	臼杵IC	0.7km

物件情報

所在地		臼杵市大字望月(清太郎)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年	平成9年(1997年)		
	敷地面積	420.77㎡(約127坪)		
	間取り	3SLDK 和室×2、洋室×1、LDK、浴室、トイレ×2、納戸		
契約条件	賃料(月額)			
	売買価格	1,800万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和3年(2021年)		
	補修等の要否	小規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	電気
	ガス	ガスなし	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	CATVなし
	下水道	単独浄化槽	その他	オール電化
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (2~3台)		
	物置	有り ()		
	庭	なし ()		
	田・畑	有り (畑357㎡)		
	その他	1Km以内に山林が2箇所あり(別途相談)		

間取り



平面図

屋内写真



台所



浴室



トイレ

建物の特徴

- 木造瓦葺2階建て（床面積:1階129.11㎡、2階:34.18㎡）のオール電化物件です
- 平成9年に建築された、新耐震基準の物件です。
- 全体的に経年劣化による傷みがあり、給湯設備の点検も必要です。
- 物件に隣接した畑（357㎡、果樹園）と駐車場（2～3台）があります。
- 物件裏側の急傾斜地が大分県が条例に該当した場合、再建築不可物件となる可能性があります。

その他の写真



玄関



洗面脱衣所 & 洗濯機置き場



LDK(1階)



和室(1階)



縁側(1階)



洋室(2階)



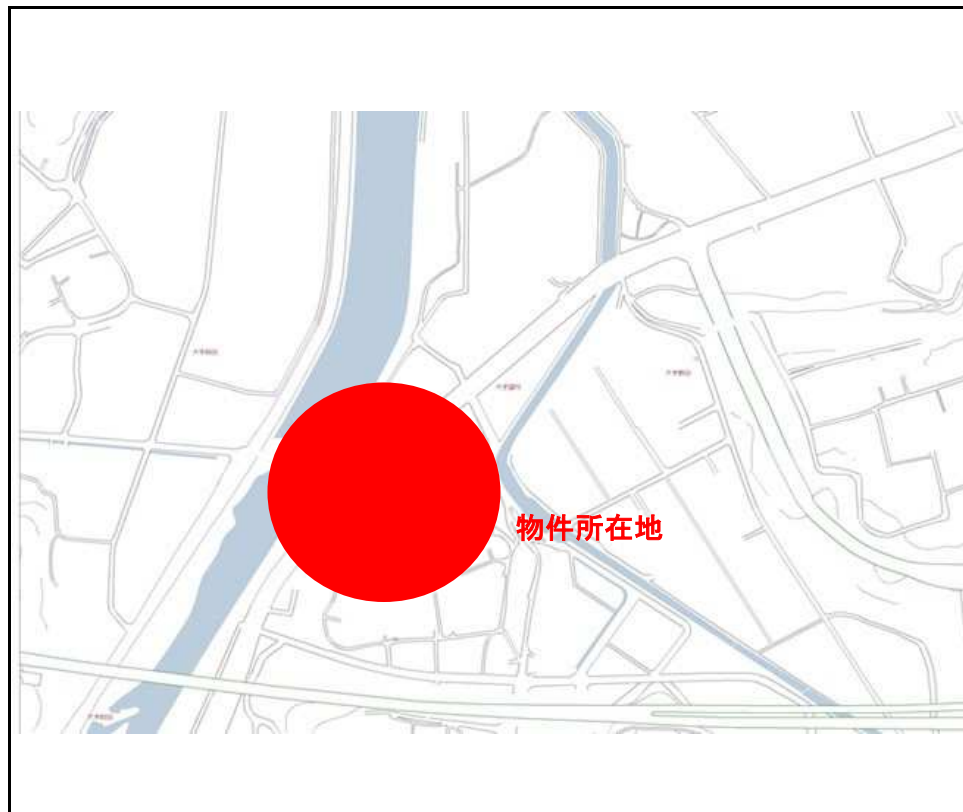
洗面所 & トイレ(2階)



駐車場(2~3台)



畑 & 物置(隣接地)



周辺地域の特徴

- 自然豊かな郊外でありながら、国道502号線沿いに位置しているため、買い物場所などが近く、利便性のよい地域です。
- 1Km以内に白杵ICがあるなど、交通アクセスのよい地域です。
- 洪水浸水想定区域に入っており、浸水深区分は「0.5m以上3m未満」です。津波浸水想定区域及び土砂災害警戒区域には入っていません。