

登録No.

494

## 外観



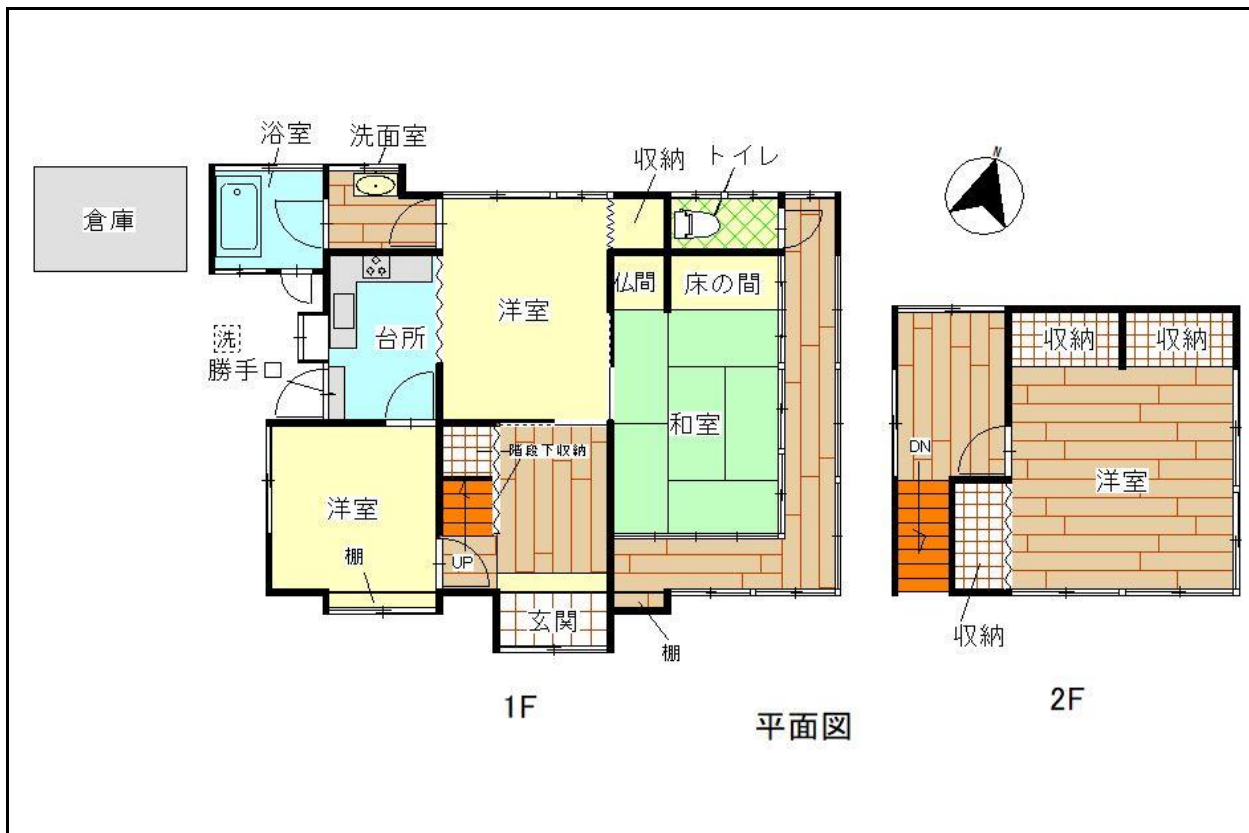
## 主要施設へのアクセス

施設	名称	距離
駅	上臼杵駅	1.0km
市役所	臼杵庁舎	1.9km
病院	コスモス病院	2.9km
小学校	福良ヶ丘小学校	0.6km
中学校	西中学校	1.6km
スーパー	最寄りのスーパー	1.0km
コンビニ	最寄りのコンビニ	1.1km
高速IC	臼杵IC	2.6km

## 物件情報

所在地		臼杵市大字福良(東福良)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年	不明		
	敷地面積	271.07㎡(約82坪)		
間取り	4K			
	和室×1、洋室×3、台所、浴室、トイレ			
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	200万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和7年(2025年)		
	補修等の要否	多少の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	電気
	ガス	ガスなし	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	引き込み済み
	下水道	下水道	その他	オール電化
	トイレ	洋式水洗	洗濯機置き場は屋外	
附帯物件	駐車場	有り ( 軽2台 )		
	物置	有り ( 6.61㎡ )		
	庭	有り ( )		
	田・畑	なし ( )		
	その他			

間取り



屋内写真



台所



浴室



トイレ

建物の特徴

- 木造瓦葺2階建て（床面積:1階56.19㎡、2階23.14㎡）のオール電化物件です
- 全体的に経年劣化、床のたわみ等があり、点検・補修をおすすめします。
- 接面道路は軽自動車ギリギリ通行できる程度の幅員しかありませんが、敷地内の駐車場には、軽自動車1~2台分（縦列駐車）停めることができます。
- 物件裏手は崖となっているため、大分県がけ条例に抵触した場合、再建築不可物件となる可能性があります。

その他の写真



玄関



洗面台



洗濯機置き場(屋外)



和室(1階)



洋室(1階)



洋室(2階)



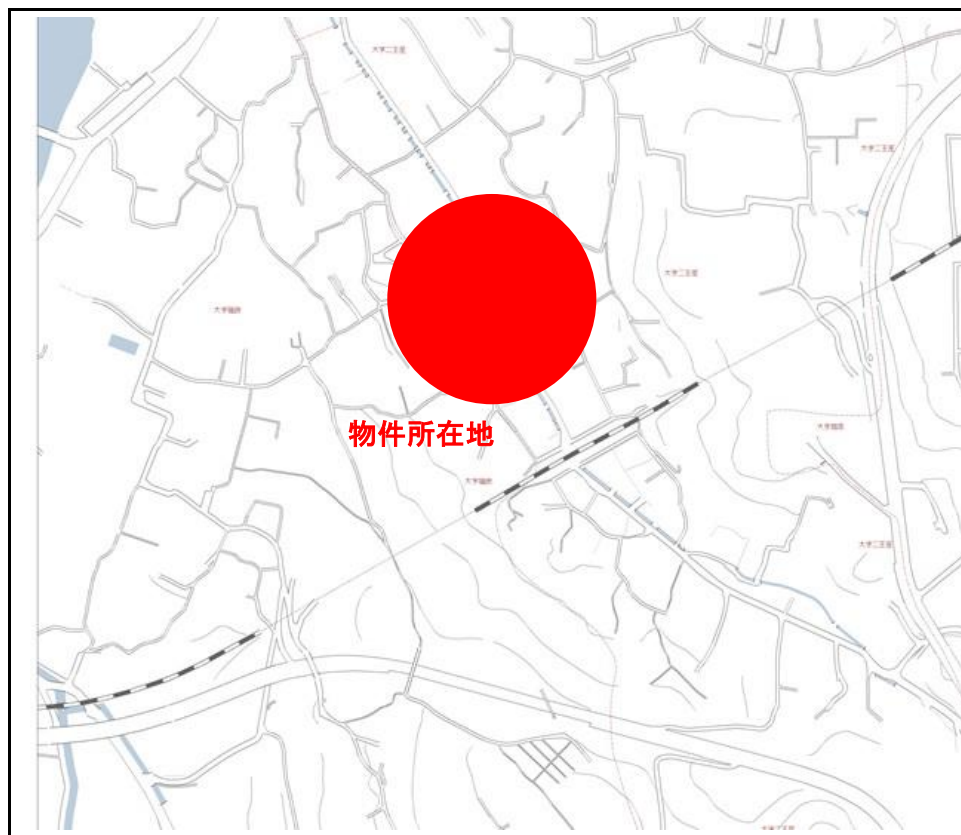
庭



駐車場



倉庫



#### 周辺地域の特徴 【中心市街地エリア】

- 中心市街地に近く、スーパーやコンビニ、小中学校、駅、市役所が2km圏内にある利便性のよい地域です。
- 接面道路は一方通行となっており、軽自動車ギリギリ通行できる程度の幅員しかありません。
- 土砂災害警戒区域や洪水津波浸水想定区域には入っていませんが、物件裏手にある崖は、大分県がけ条例に抵触する可能性があります。