

外観



主要施設へのアクセス

駅	上臼杵駅	1.2km
市役所	臼杵庁舎	2.3km
病院	コスモス病院	1.5km
小学校	市浜小学校	0.7km
中学校	西中学校	0.7km
スーパー	最寄りのスーパー	0.7km
コンビニ	最寄りのコンビニ	1.0km
高速IC	臼杵IC	2.6km

物件情報

所在地		臼杵市大字市浜(戸室)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	平屋		
	建築年	昭和37年(1962年)		
	敷地面積	370.24㎡(約112坪)		
	間取り	6DK 和室×4、洋室×2、DK、浴室、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	980万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和4年(2022年)		
	補修等の要否	多少の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	ガス
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	引き込み済み
	下水道	下水道	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り ( 軽1台 )		
	物置	有り ( 5.51㎡ )		
	庭	有り ( 前後2か所 )		
	田・畑	なし ( )		
	その他			

間取り



建物の特徴

- 木造平屋建ての古民家風物件（床面積：118.95㎡）です。
- 経年劣化による多少の傷みはありますが、2005年頃に洋室の床を、2015年頃にキッチンとトイレをリフォーム済みです。
- 軽自動車1台分の車庫があります。また、庭等を整地すると2～3台程度の駐車スペースが生まれます。
- 後ろ側の庭は、JR九州日豊本線の線路敷地に接しています。

屋内写真



台所



浴室



トイレ

その他の写真



玄関



洗面所



和室



洋室(板間)



和室



広縁



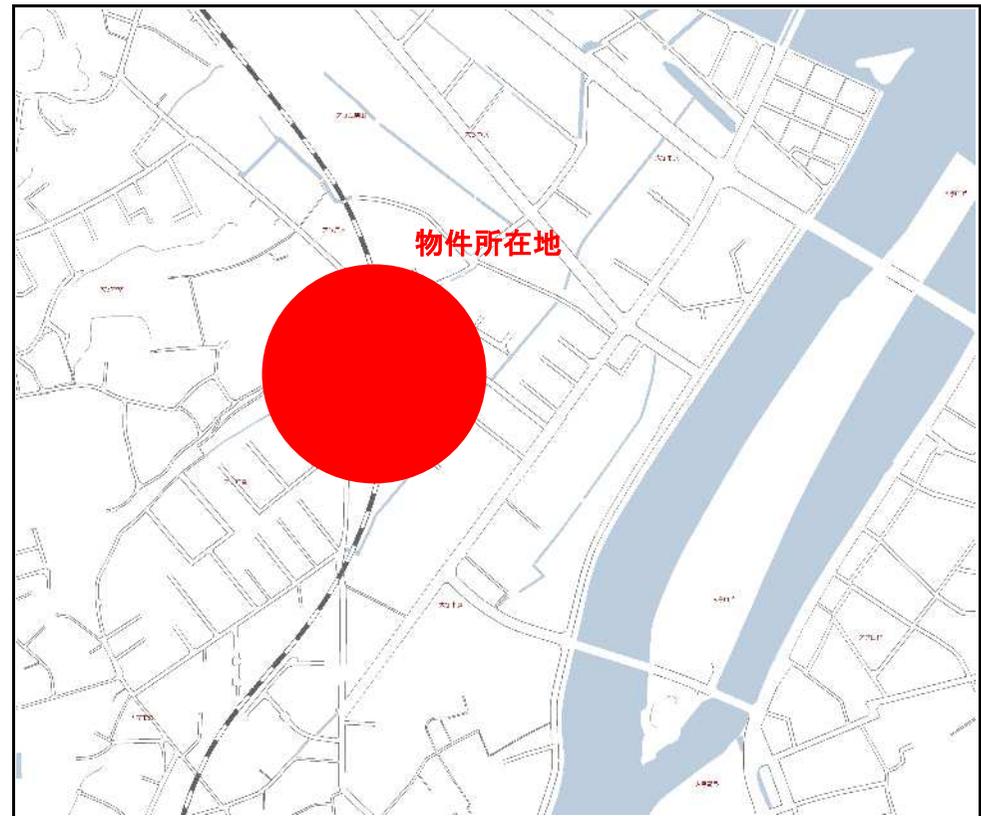
物置



車庫(幅2.3m、高さ1.9m、奥行き4.0m)



庭(前側・道路側)



#### 周辺地域の特徴

- 中心市街地に近く、買い物場所やこども園、小中学校は1Km圏内にあるなど子育て世帯におススメです。
- 駅、市役所、病院、高速ICとも3Km圏内にあり、利便性の良い地域です。
- 洪水津波想定区域内にあり、洪水浸水深区分「0.5m以上3m未満」、津波浸水深区分「0.3m以上1m未満」です。  
なお、土砂災害警戒区域は非該当です。