

登録No.

492

## 外観



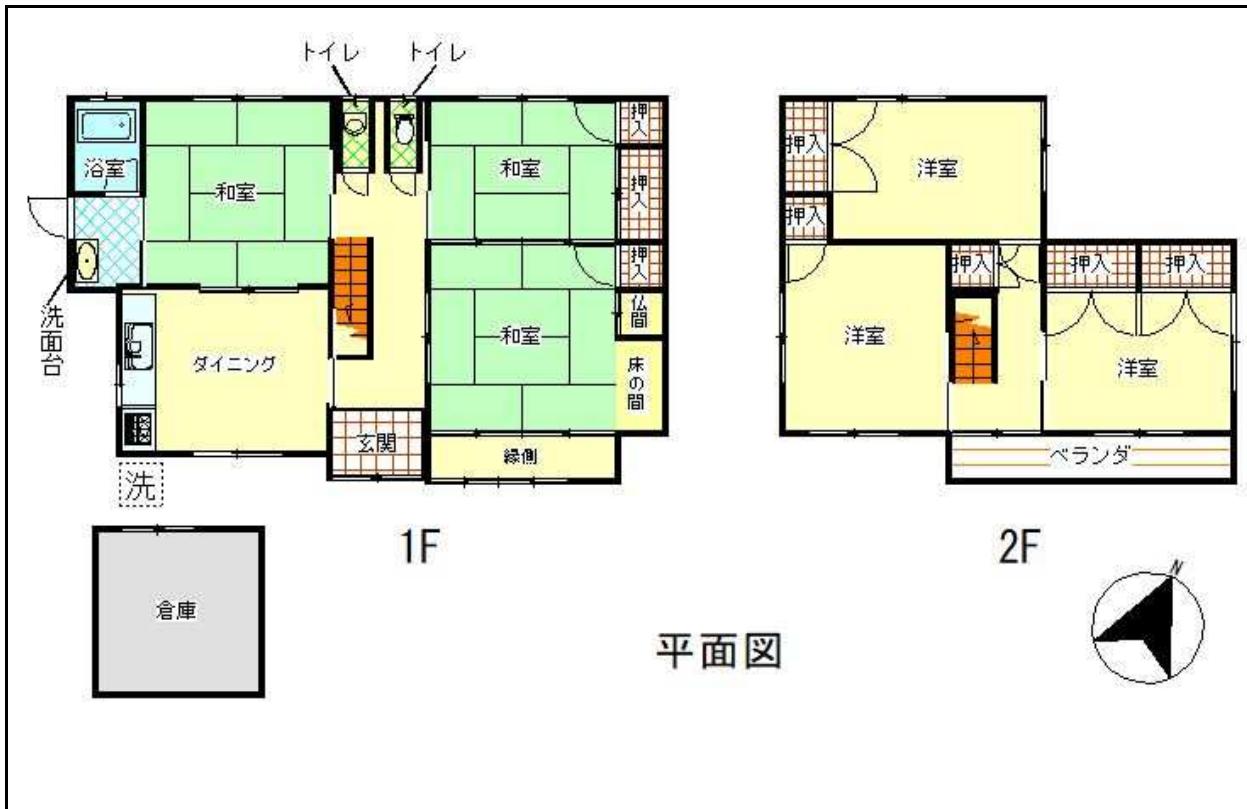
## 主要施設へのアクセス

駅	臼杵駅	10.3km
市役所	臼杵庁舎	10.8km
病院	コスモス病院	13.9km
小学校	臼杵小学校	11.2km
中学校	東中学校	11.0km
スーパー	最寄りのスーパー	10.9km
コンビニ	最寄りのコンビニ	10.5km
高速IC	臼杵IC	14.9km

## 物件情報

物件概要	所在地	臼杵市大字深江(柿ノ浦)				
	契約形態	売買				
	構造	木造				
	階数	2階				
	建築年	平成9年(1997年)				
	敷地面積	152.06m <sup>2</sup> (約46坪)				
契約条件	間取り	6DK 和室×3、洋室×3、DK、浴室、トイレ×2				
	賃料(月額)	-				
管理状況	売買価格	300万円(応相談)				
	空き家になった時期	令和7年(2025年)				
設備状況	補修等の要否	多少の補修が必要				
	電気	引き込み済み	風呂	電気		
	ガス	ガスなし	エアコン	有り		
	水道	上水道	CATV	引き込み済み		
	下水道	単独浄化槽	その他	オール電化		
	トイレ	洋式水洗	洗濯機置き場は屋外			
附帯物件	駐車場	なし (近隣に地区駐車場あり)				
	物置	有り ( )				
	庭	なし ( )				
	田・畠	なし ( )				
	その他	倉庫は未登記				

間取り



建物の特徴

- 木造2階建て海近物件（床面積1階 $79.87m^2$ 、2階 $49.18m^2$ ）です。
- また、オール電化物件で、新耐震基準の建物となっています。
- 空き家歴は浅く、全体的にきれいな状態で、ファミリーにも十分な広さです。
- クロスの焼けやシミなどの経年劣化があり、多少の補修は必要です。
- 物件までの道幅が狭く、駐車場は有りません。100m程の距離に地区の漁港があり、地区住民であれば、そこに自由に駐車可能です（何台でも可）。

屋内写真



台所



浴室



トイレ

登録No. 492 シート③

その他の写真



玄関



洗面台・脱衣所



和室(1階)



縁側



洋室(2階)



洋室(2階)



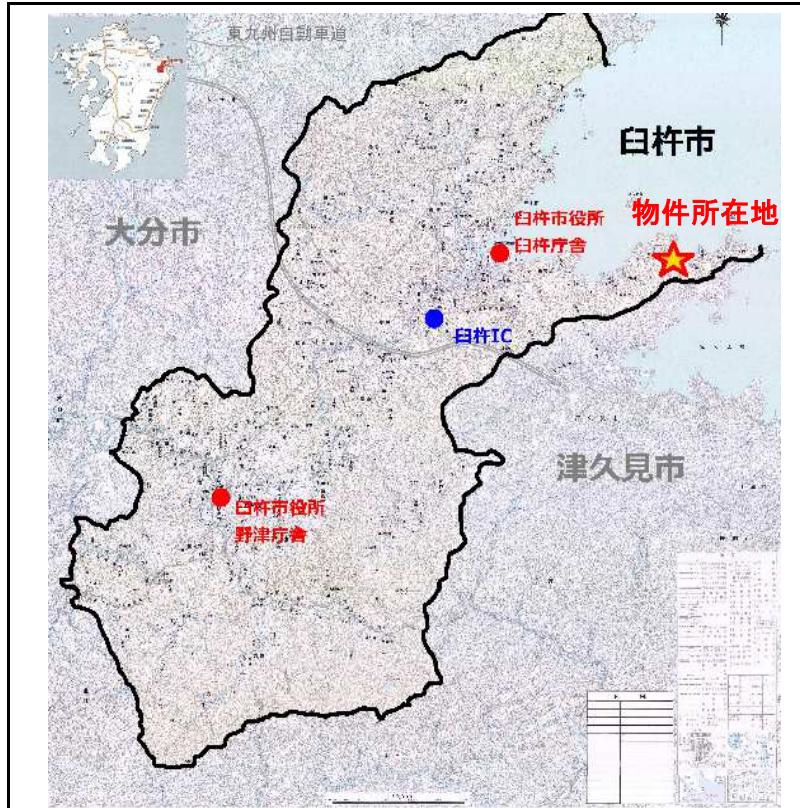
洗濯機置き場・干しスペース



倉庫



駐車エリア(地区の漁港)



周辺地域の特徴

【海沿いエリア】

- ・海岸沿いに位置する地区で、物件からすぐの距離に漁港があるため、釣りが趣味の方や海近くでセカンドハウスを探している方など海の近くでのんびり過ごしたいご家族などにおすすめです。
- ・中心市街地までは車で20分程度かかりますが、その分、自然も近く、のどかな生活環境です。
- ・土砂災害警戒区域に位置しており、「土石流警戒区域内」です。なお、洪水・津波浸水想定区域は「区域外」です。