

外観



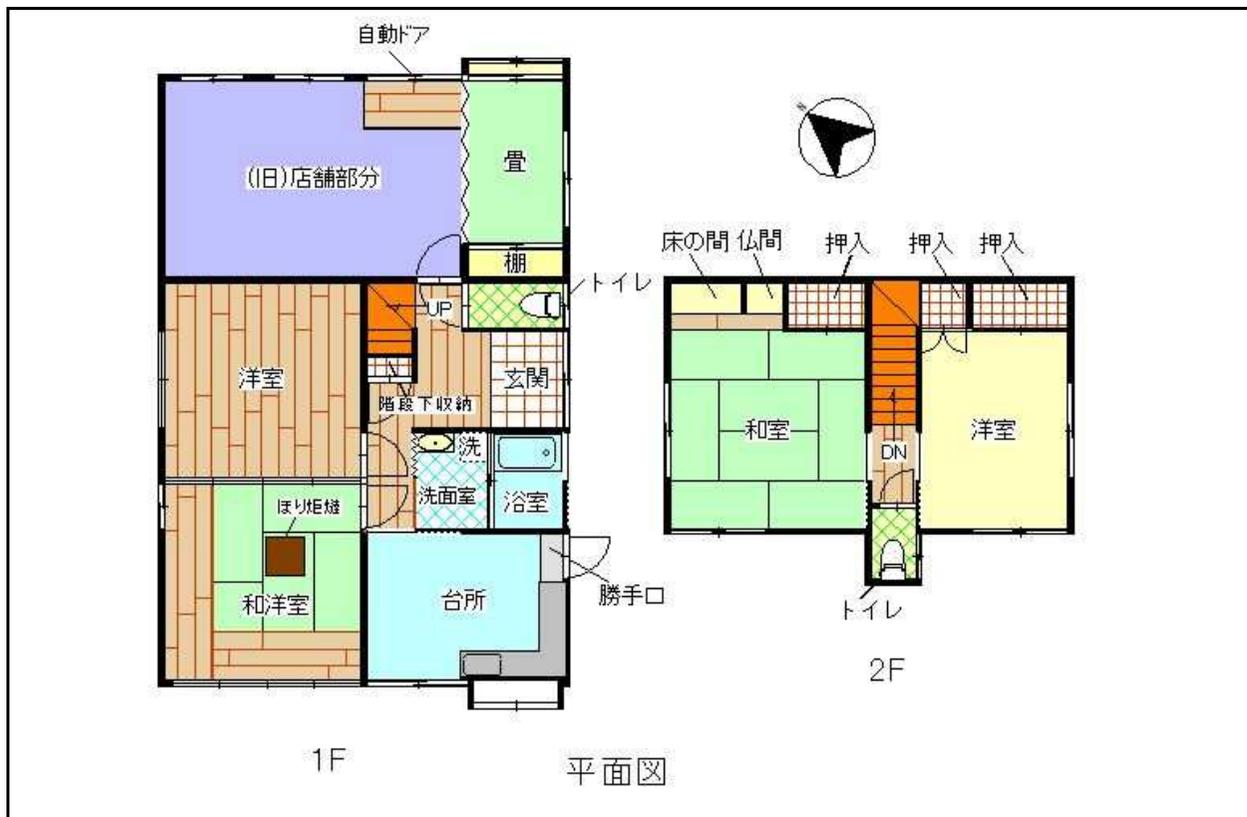
主要施設へのアクセス

駅	上臼杵駅	4.6km
市役所	臼杵庁舎	6.6km
病院	コスモス病院	5.0km
小学校	臼杵南小学校	0.4km
中学校	南中学校	0.8km
スーパー	最寄りのスーパー	3.0km
コンビニ	最寄りのコンビニ	2.6km
高速IC	臼杵IC	2.8km

物件情報

所在地		臼杵市大字搔懐(竹場)		
契約形態		賃貸または売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年	昭和50年(1975年)		
	敷地面積	266.18㎡(約80坪)		
	間取り	5DK 和洋室×1、和室×1、洋室×3、DK、トイレ×2、浴室		
契約条件	賃料(月額)	55,000円		
	売買価格	700万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和7年(2025年)		
	補修等の要否	多少の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	ガス
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	引き込み済み
	下水道	下水道	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (2~3台)		
	物置	なし ()		
	庭	有り ()		
	田・畑	なし ()		
	その他	物件裏に家庭菜園が出来るスペース有		

間取り



建物の特徴

- 木造2階建て（床面積1階92.19㎡、2階39.08㎡）の賃貸・売買物件です。
- 2020年に天井等のリフォームをされており、大きな改修なく居住可能です
- 駐車場は物件横に2～3台、縦列で駐車可能です。
- 賃貸の場合、初期費用は礼金が家賃1ヶ月分、退去時のクリーニング代として家賃2ヶ月分が必要です。また、ペットは室外のみ可です。
- 売買の場合は、現状有姿での引渡しとなります。

屋内写真



台所



浴室



トイレ

その他の写真



玄関



洗面 & 洗濯機置き場



和洋室(1階)



洋室(1階)



トイレ(2階)



洋室(2階)



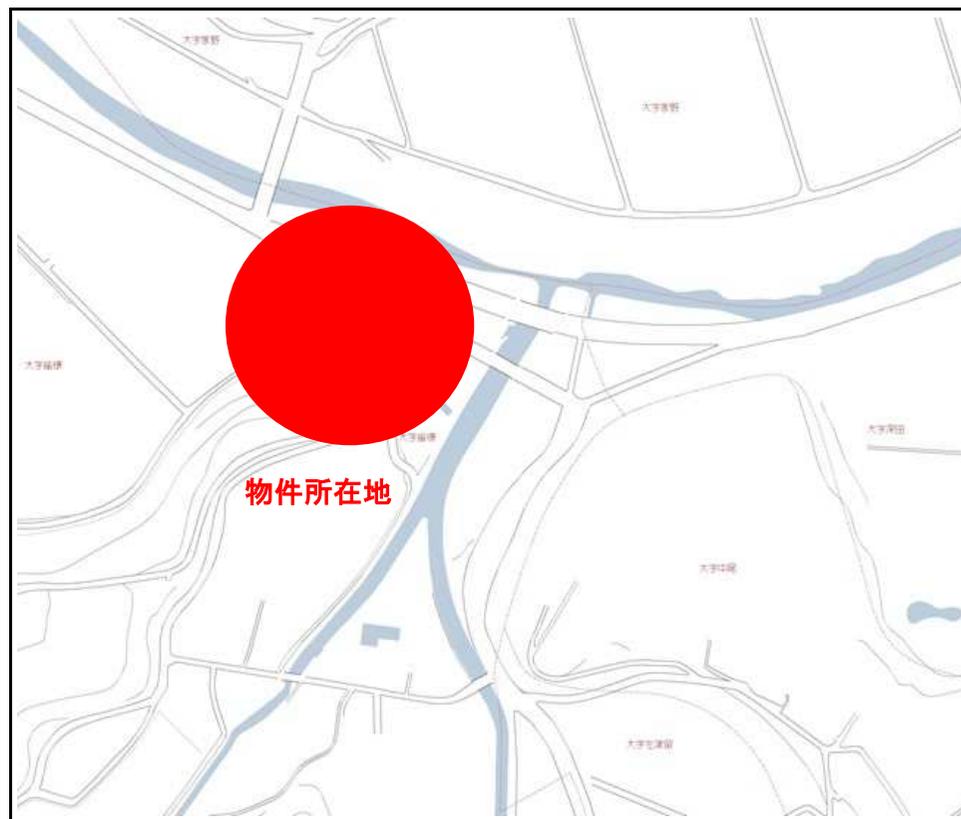
(旧)店舗部分



駐車スペース



畑



周辺地域の特徴 【中山間エリア】

- 国宝白杵石仏のすぐそばにあり、田園風景に囲まれた、のどかな生活環境です。
- 国道502号線沿いにあるため、市外や白杵ICへのアクセスが良いです。一方で、目の前の国道の交通量が比較的多いです。
- 洪水浸水想定区域に入っており、浸水深区分は0.5m未満です。なお、津波浸水想定区域及び土砂災害警戒区域には入っていません。