

## 外観



主要施設へのアクセス

駅	熊崎駅	1.6km
市役所	臼杵庁舎	3.1km
病院	コスモス病院	1.0km
小学校	市浜小学校	2.0km
中学校	西中学校	1.9km
スーパー	最寄りのスーパー	0.3km
コンビニ	最寄りのコンビニ	0.3km
高速IC	臼杵IC	2.9km

## 物件情報

所在地		臼杵市大字江無田(江無田)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	平屋		
	建築年	昭和63年(1988年)		
	敷地面積	301.73㎡(約91坪)		
	間取り	4LDK 和室×3、洋室×1、LDK、浴室、トイレ、納戸		
契約条件	賃料(月額)	—		
	売買価格	1,250万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	平成27年(2015年)		
	補修等の要否	多少の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	ガス
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	CATVなし
	下水道	合併浄化槽	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り ( 普1台、軽1台 )		
	物置	有り ( )		
	庭	有り ( )		
	田・畑	なし ( )		
	その他			

間取り



建物の特徴

- 日当たりの良い木造平屋建て物件（床面積：98.82㎡）です。
- 窓から光りが多く入り、家全体が明るく、平屋でコンパクトながら、開放感があります。
- 給湯器が故障しており、使用できませんが、所有者様が定期的に維持管理されているため、比較的、状態はよいです。
- 昭和63年に建築された新耐震基準の物件です。

屋内写真



台所



浴室



トイレ

その他の写真



玄関



洗面 & 洗濯機置き場



リビング & ダイニング



和室(二間続き)



洋室



和室



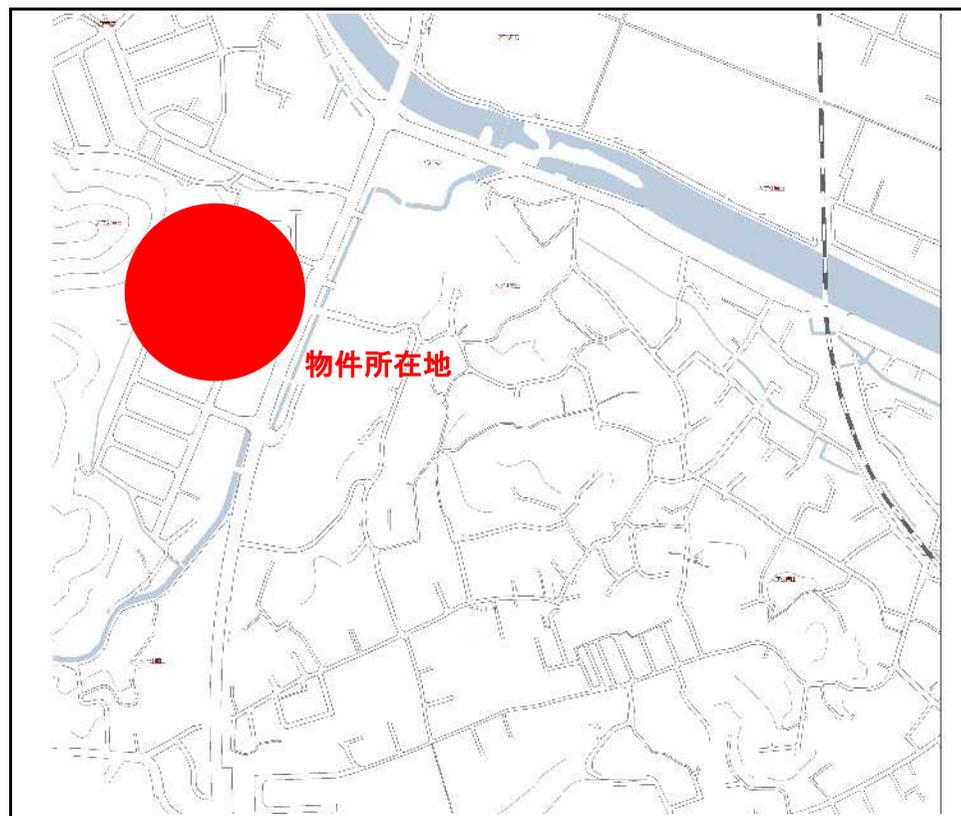
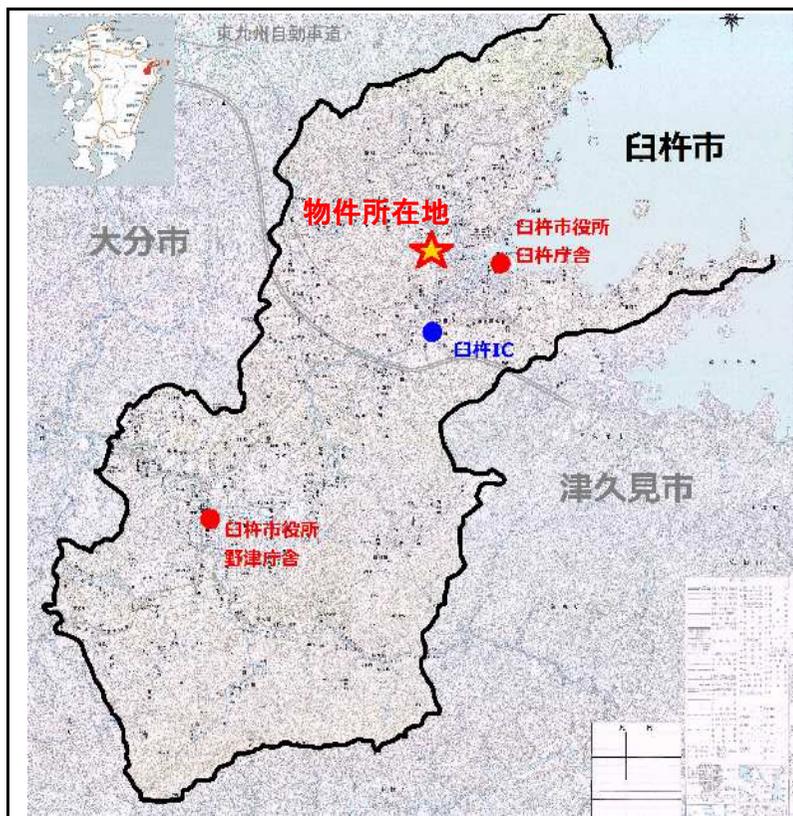
庭



倉庫



駐車場



#### 周辺地域の特徴 【まちなかエリア】

- 閑静な住宅地にあり、スーパーやコンビニ、駅などが2km圏内にある、日常生活において利便性のよい地域です。
- また、住宅のすぐ隣に公園があり、保育園、小、中学校が2.5km圏内にあるなど、子育て世帯にもおすすめの地域です。
- 高台に位置しているため、洪水・津波想定区域には入っていませんが、土石流警戒区域に入っています。