

登録No. 487

外観



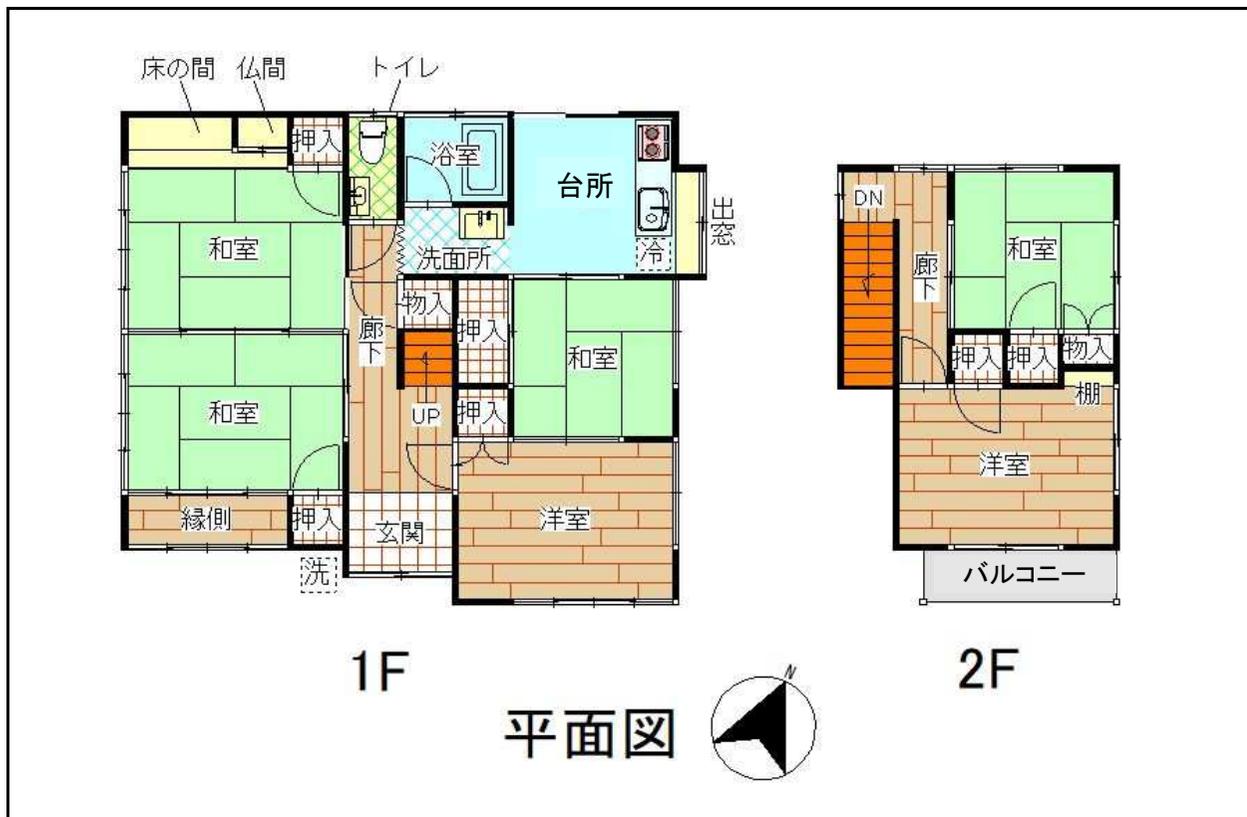
主要施設へのアクセス

駅	上臼杵駅	2.0km
市役所	臼杵庁舎	2.7km
病院	コスモス病院	1.0km
小学校	市浜小学校	1.0km
中学校	西中学校	0.9km
スーパー	最寄りのスーパー	0.8km
コンビニ	最寄りのコンビニ	1.0km
高速IC	臼杵IC	3.1km

物件情報

所在地		臼杵市大字江無田(田篠川)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年	昭和57年(1982年)		
	敷地面積	126.36㎡(約38坪)		
	間取り	6K 和室×4、洋室×2、台所、浴室、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	500万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和6年(2024年)		
	補修等の要否	多少の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	電気
	ガス	ガスなし	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	引き込み済み
	下水道	下水道	その他	オール電化
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (普1台)		
	物置	なし ()		
	庭	なし ()		
	田・畑	なし ()		
	その他	洗濯機は屋外設置		

間取り



屋内写真



台所



浴室



トイレ

建物の特徴

- 高台にある木造2階建てオール電化物件（床面積:1階76.76㎡、2階27.97㎡）です
- 昭和57年8月新築と登記された、新耐震基準の物件です。
- 1階洋室天井に雨漏り跡がありますので、点検をおすすめします。
- 経年劣化はありますが、大きな改修をすることなく居住可能です（ただし、洗濯機は屋外設置）。
- 普通車1台分の駐車スペースがあります。

その他の写真



玄関



洗面所



和室(1階)



洋室(1階)



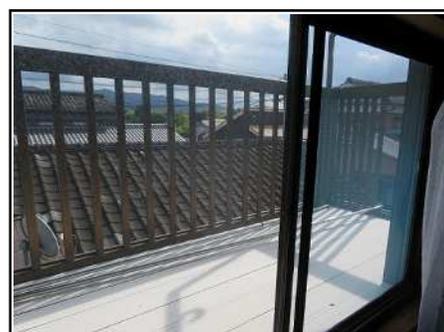
和室(1階)



洋室(2階)



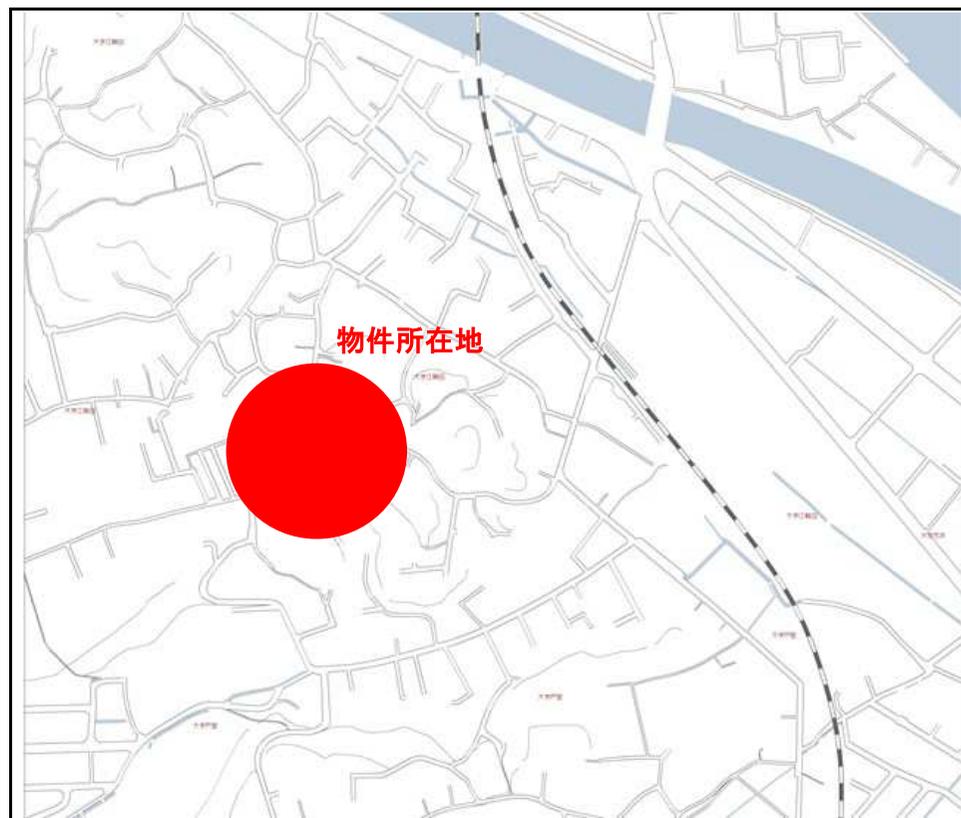
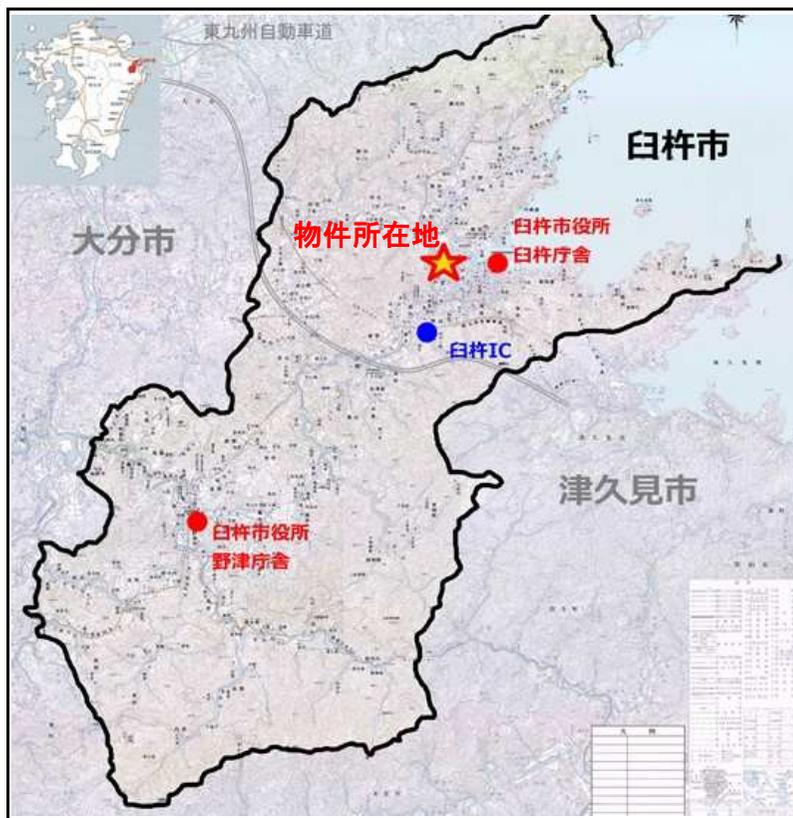
階段



バルコニー(2階)



駐車スペース



周辺地域の特徴 【まちなかエリア】

- 閑静な住宅地にあり、上白杵駅・市役所・白杵IC等の主要施設まで3.1km圏内にあります。
- 特に、こども園・小中学校・買い物場所は1.2km内で、通学や生活面で、利便性の良い地域にあります。
- 国道217号線までは1kmの距離にあり、大分市や津久見市へのアクセスも良いです。
- 高台にあり、洪水津波想定区域外です。また、土砂災害警戒区域も対象外です。