

登録No.

486

外観



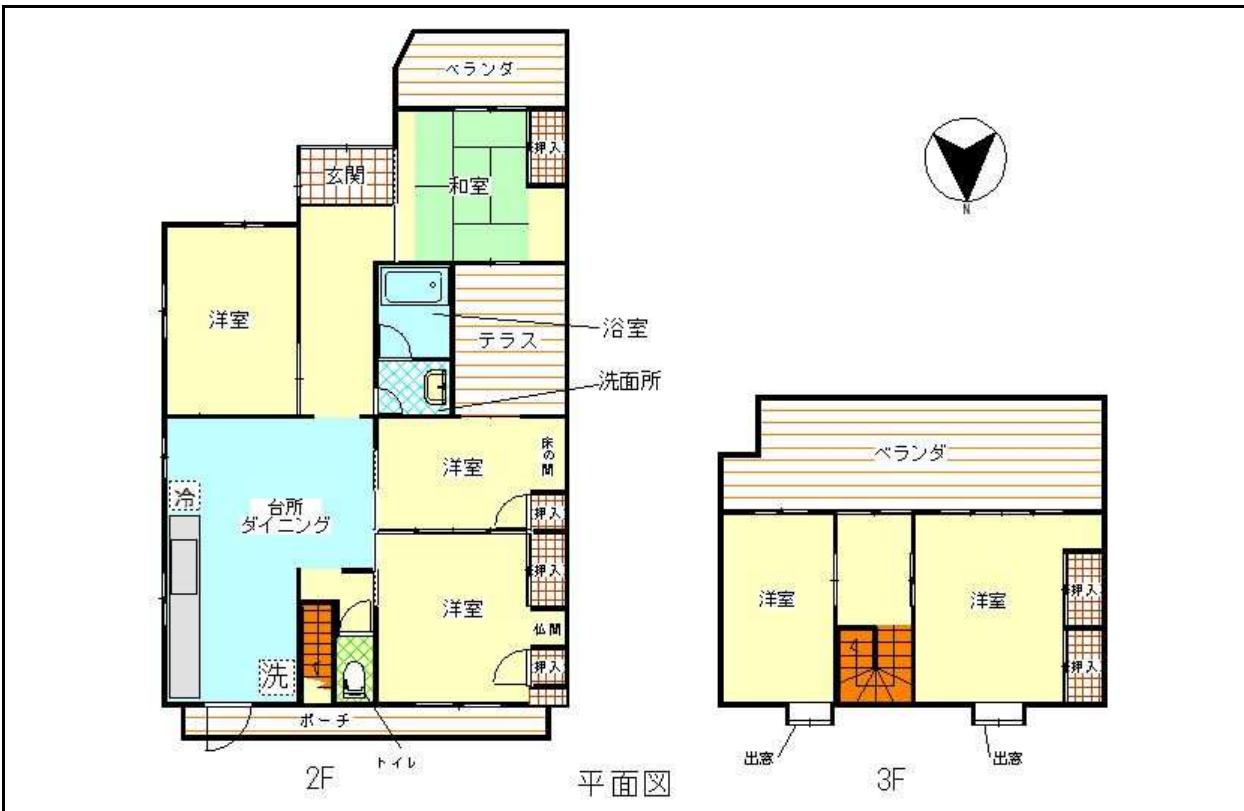
主要施設へのアクセス

駅	臼杵駅	0.5km
市役所	臼杵庁舎	0.5km
病院	コスモス病院	3.7km
小学校	臼杵小学校	1.1km
中学校	東中学校	0.9km
スーパー	最寄りのスーパー	0.8km
コンビニ	最寄りのコンビニ	0.2km
高速IC	臼杵IC	5.3km

物件情報

物件概要	所在地	臼杵市大字臼杵(港町本通り)				
	契約形態	賃貸				
	構造	鉄骨造				
	階数	3階				
	建築年	昭和58年(1983年)				
	敷地面積	261.91m ² (約79坪)				
契約条件	間取り	6DK 和室×1、洋室×5、DK、浴室、トイレ				
	賃料(月額)	60,000円				
管理状況	売買価格	-				
	空き家になった時期	令和元年(2019年)				
	補修等の要否	補修不要				
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	電気		
	ガス	ガスなし	エアコン	なし		
	水道	上水道	CATV	CATVなし		
	下水道	下水道	その他	ペット不可		
	トイレ	洋式水洗	オール電化			
附帯物件	駐車場	有り (軽2台)				
	物置	なし ()				
	庭	なし ()				
	田・畠	なし ()				
	その他	太陽光発電は使用不可				

間取り



屋内写真



台所



浴室



トイレ

建物の特徴

- ・商店街通りに面する鉄骨造3階建て物件（2階 117.63m^2 3階 43.47m^2 ）です。
- ・1階は店舗が入っており、居住（賃貸）スペースは2、3階部分です。
- ・ペット不可、敷金2ヶ月分（退去時のクリーニング代含む）、畳は表替え済みです。
- ・2015年頃に全体的にリフォームされた、オール電化物件です。
- ・大通りの裏側に駐車場があり、縦列で軽自動車2台分の駐車スペースがあります

登録No. 486 シート③

その他の写真



玄関(2階、大通りの裏側)



洗面所(2階)



洗濯機置き場(2階)



和室(2階)



台所・ダイニング(2階)



洋室(2階・二間続き)



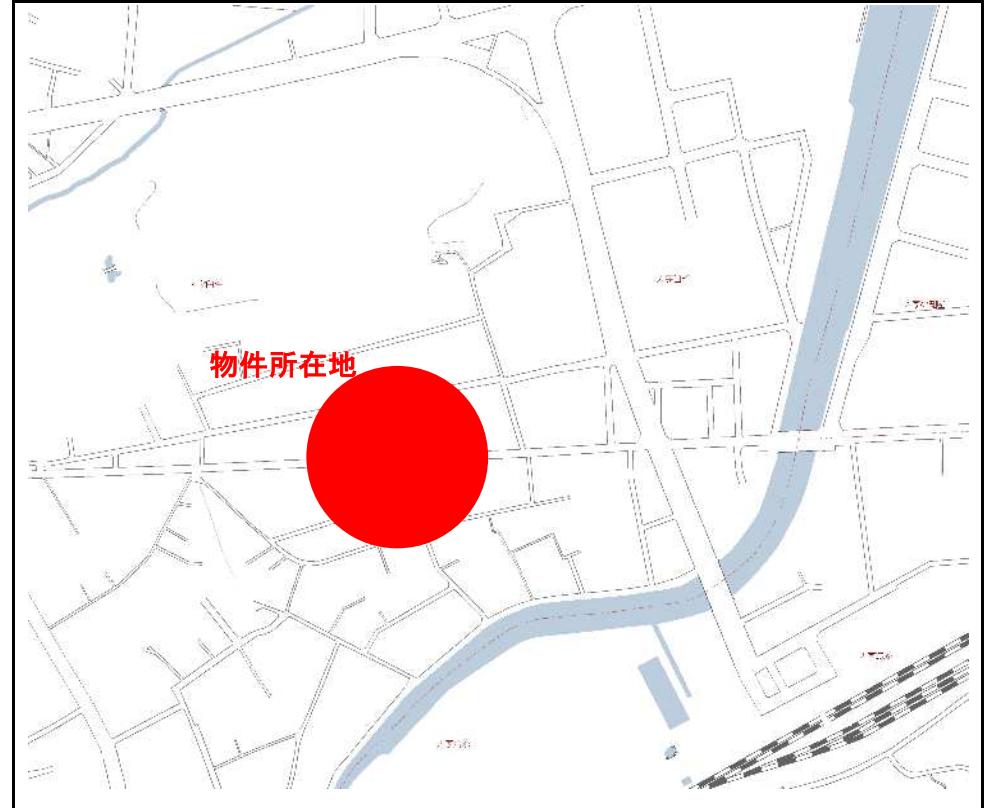
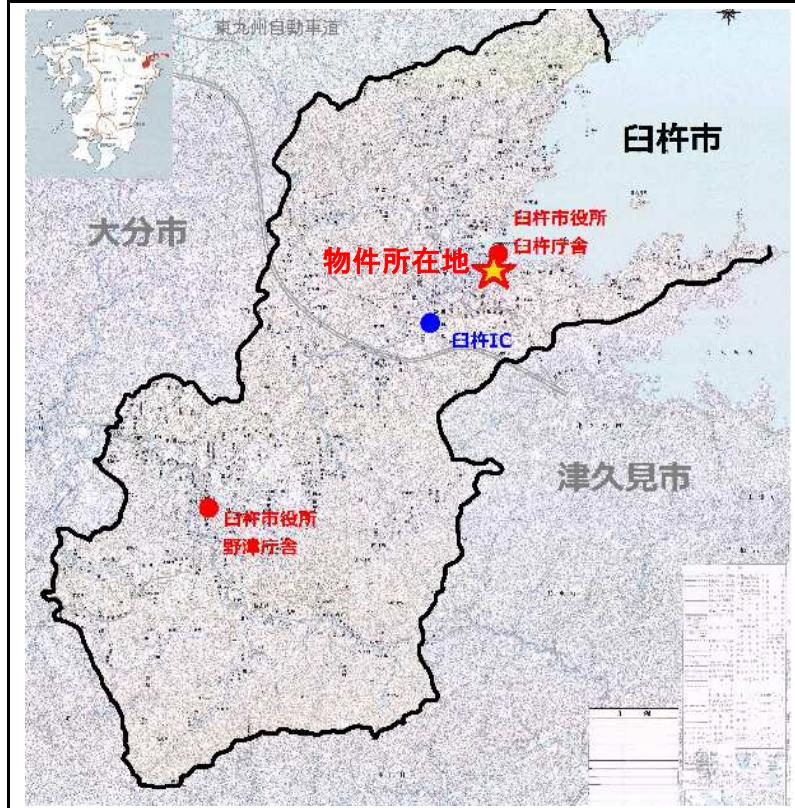
洋室(3階)



ベランダ(3階)



駐車場(大通りの裏側)



周辺地域の特徴

【中心市街地エリア】

- 1km圏内に銀行や買い物場所、臼杵駅などがあり、利便性のよい地域です。
- 加えて、1.1km圏内に子ども園・小中高校がすべてそろっているので、子育て世帯にもおすすめな地域です。
- また、臼杵城跡や二王座歴史の道・旧真光寺など観光名所が近く、臼杵の風情を感じられます。
- 洪水津波想定区域内に位置しており、洪水浸水深区分「0.5m未満」、津波浸水深区分「1m以上3m未満」です。