

外観



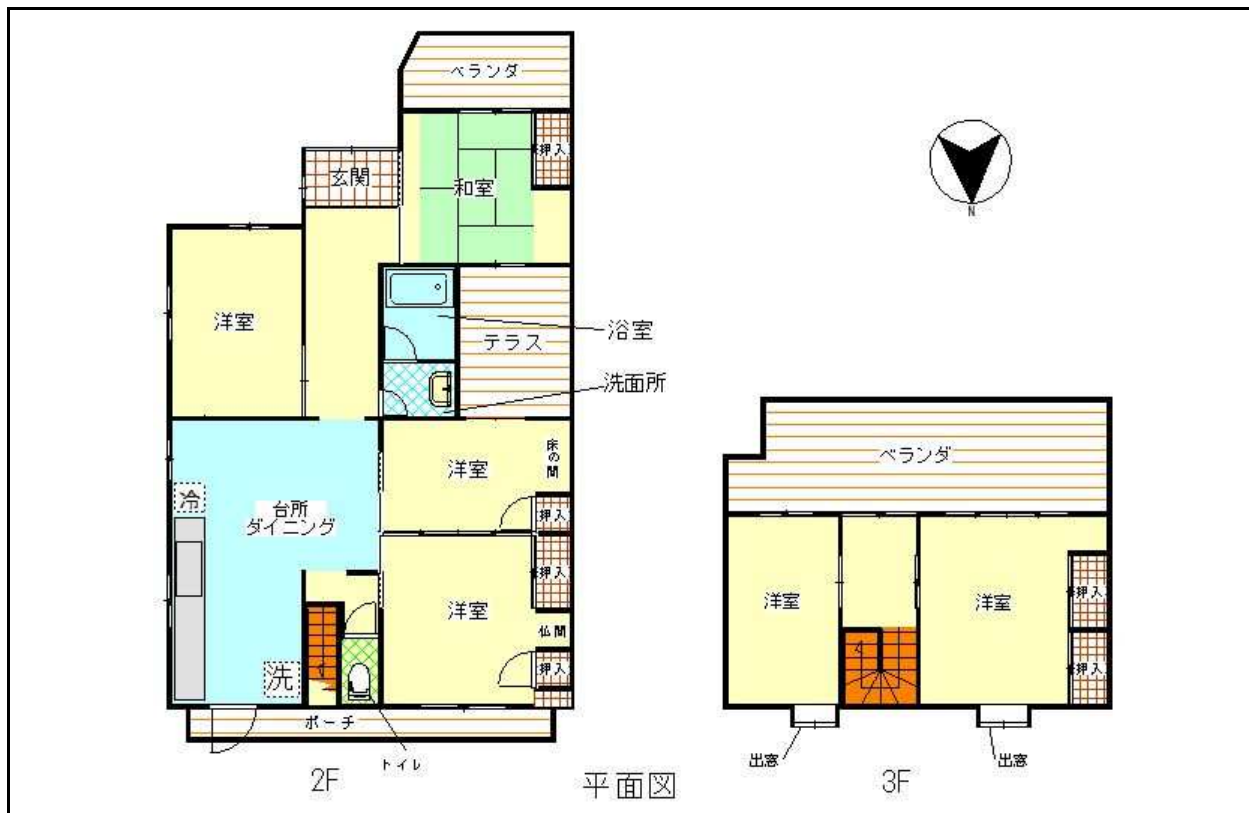
主要施設へのアクセス

| | | |
|------|----------|-------|
| 駅 | 臼杵駅 | 0.5km |
| 市役所 | 臼杵庁舎 | 0.5km |
| 病院 | コスモス病院 | 3.7km |
| 小学校 | 臼杵小学校 | 1.1km |
| 中学校 | 東中学校 | 0.9km |
| スーパー | 最寄りのスーパー | 0.8km |
| コンビニ | 最寄りのコンビニ | 0.2km |
| 高速IC | 臼杵IC | 5.3km |

物件情報

| | | | | |
|------|-----------|----------------------------|-------|--------|
| 所在地 | | 臼杵市大字臼杵(港町本通り) | | |
| 契約形態 | | 賃貸 | | |
| 物件概要 | 構造 | 鉄骨造 | | |
| | 階数 | 3階 | | |
| | 建築年 | 昭和58年(1983年) | | |
| | 敷地面積 | 261.91㎡(約79坪) | | |
| | 間取り | 6DK 和室×1、洋室×5、DK、浴室、トイレ | | |
| 契約条件 | 賃料(月額) | 60,000円 | | |
| | 売買価格 | — | | |
| 管理状況 | 空き家になった時期 | 令和元年(2019年) | | |
| | 補修等の要否 | 補修不要 | | |
| 設備状況 | 電気 | 引き込み済み | 風呂 | 電気 |
| | ガス | ガスなし | エアコン | なし |
| | 水道 | 上水道 | CATV | CATVなし |
| | 下水道 | 下水道 | その他 | ペット不可 |
| | トイレ | 洋式水洗 | オール電化 | |
| 附帯物件 | 駐車場 | 有り (軽2台) | | |
| | 物置 | なし () | | |
| | 庭 | なし () | | |
| | 田・畑 | なし () | | |
| | その他 | 太陽光発電は使用不可 | | |

間取り



建物の特徴

- 商店街通りに面する鉄骨造3階建て物件（2階117.63㎡ 3階43.47㎡）です。
- 1階は店舗が入っており、居住（賃貸）スペースは2、3階部分です。
- ペット不可、敷金2ヶ月分（退去時のクリーニング代含む）、畳は表替え済みです。
- 2015年頃に全体的にリフォームされた、オール電化物件です。
- 大通りの裏側に駐車場があり、縦列で軽自動車2台分の駐車スペースがあります

屋内写真



台所



浴室



トイレ

その他の写真



玄関(2階、大通りの裏側)



洗面所(2階)



洗濯機置き場(2階)



和室(2階)



台所・ダイニング(2階)



洋室(2階・二間続き)



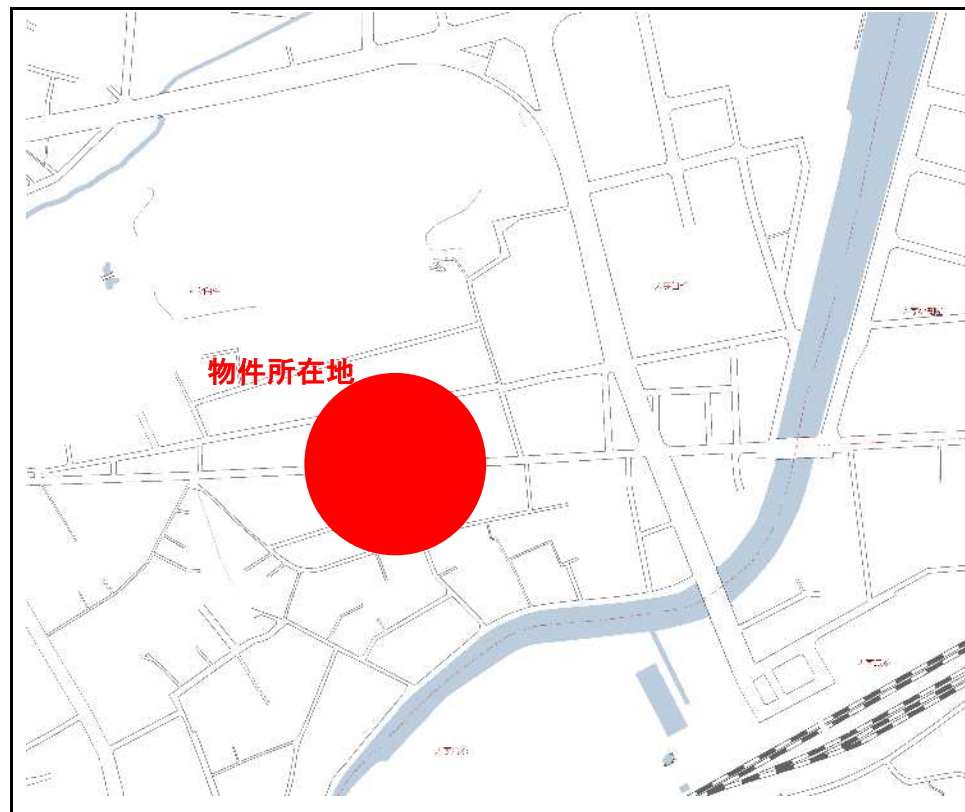
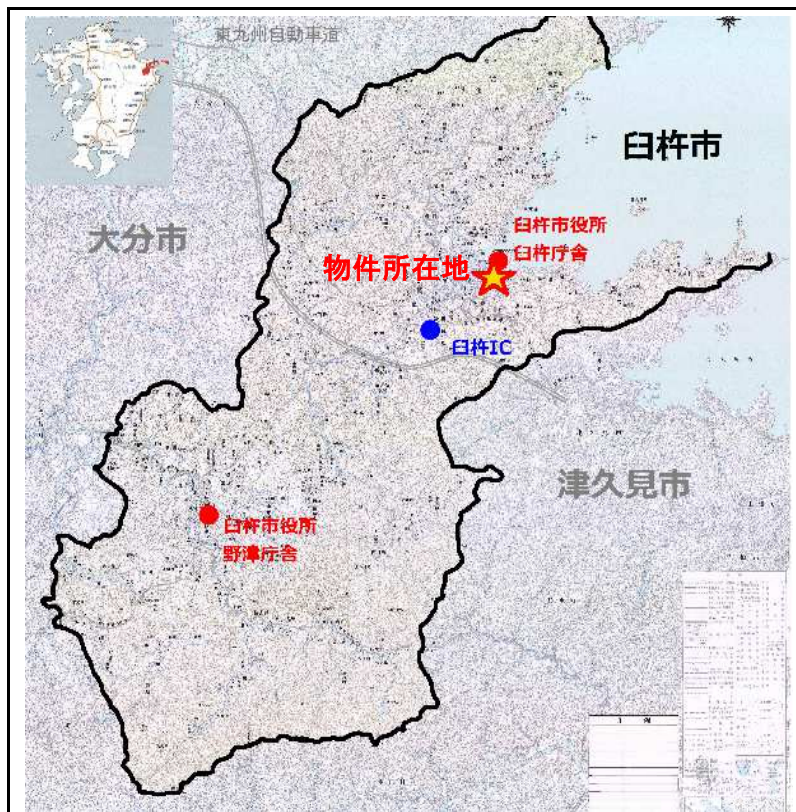
洋室(3階)



ベランダ(3階)



駐車場(大通りの裏側)



周辺地域の特徴 【中心市街地エリア】

- 1km圏内に銀行や買い物場所、臼杵駅などがあり、利便性のよい地域です。
- 加えて、1.1km圏内に子ども園・小中高校がすべてそろっているので、子育て世帯にもおすすめの地域です。
- また、臼杵城跡や二王座歴史の道・旧真光寺など観光名所が近く、臼杵の風情を感じられます。
- 洪水津波想定区域内に位置しており、洪水浸水深区分「0.5m未満」、津波浸水深区分「1m以上3m未満」です。