

登録No. 481

外観



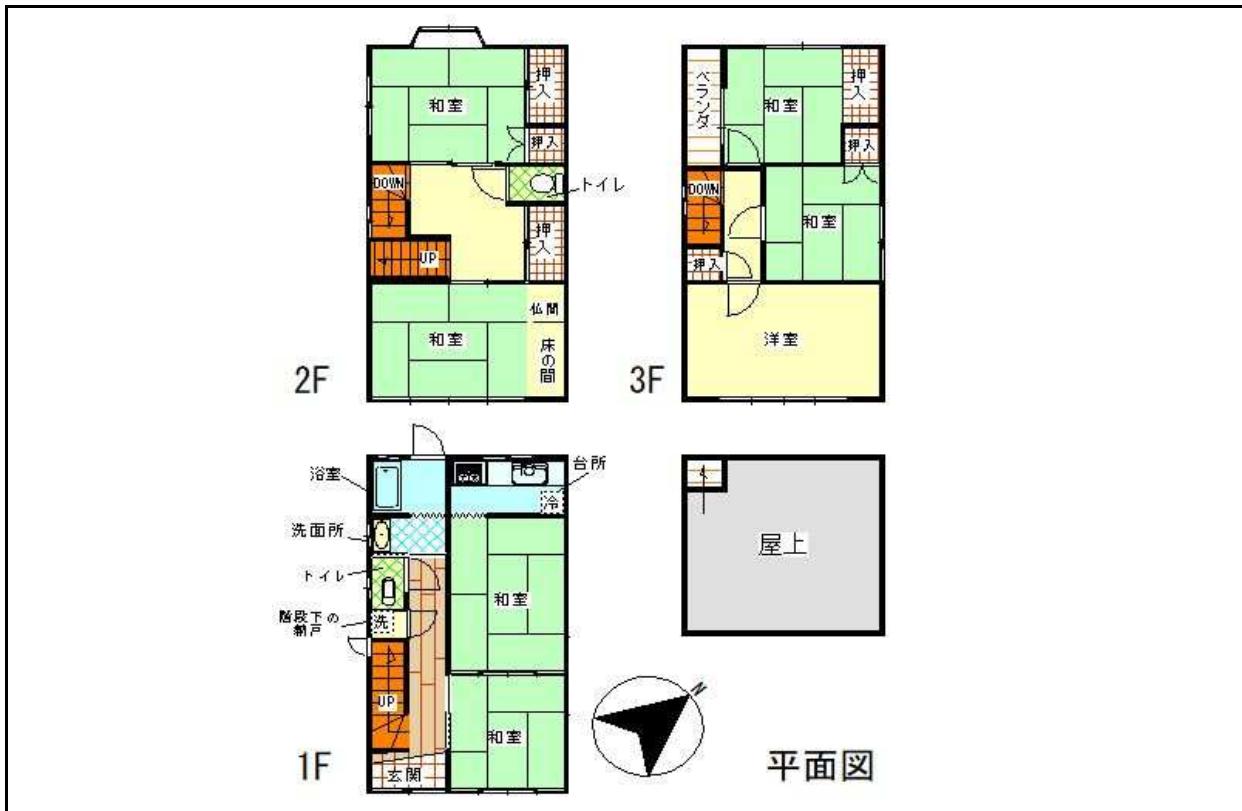
主要施設へのアクセス

駅	臼杵駅	6.2km
市役所	臼杵庁舎	6.7km
病院	コスモス病院	9.8km
小学校	臼杵小学校	7.1km
中学校	東中学校	6.9km
スーパー	最寄りのスーパー	6.8km
コンビニ	最寄りのコンビニ	6.0km
高速IC	臼杵IC	11.0km

物件情報

物件概要	所在地	臼杵市大字風成(風成)		
	契約形態	売買		
	構造	鉄骨造		
	階数	3階		
	建築年	昭和55年(1980年)		
	敷地面積	56m ² (約17坪)		
契約条件	間取り	7K 和室×6、洋室×1、台所、浴室、トイレ×2		
	賃料(月額)	-		
管理状況	売買価格	200万円(応相談)		
	空き家になった時期	令和3年(2021年)		
設備状況	補修等の要否	中規模の補修が必要		
	電気	引き込み済み	風呂	灯油
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	引き込み済み
	下水道	単独浄化槽	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	なし (近くに地区駐車場あり)		
	物置	なし ()		
	庭	なし ()		
	田・畠	有り (49m ²)		
	その他			

間取り



建物の特徴

- ・鉄骨造3階建（床面積：1階40.47m²、2階43.20m²、3階39.29m²）の海近物件です。
- ・経年劣化の床のたわみ、壁のシミ跡および外壁のひび割れなどの補修が必要です。
- ・駐車場はありませんが、物件から約130mの場所に地区駐車場（年額4千円/1台）があります
- ・物件から約80mの場所に畠(49m²)があり、家庭菜園等をすることができます。

屋内写真



その他の写真



玄関(1階)



洗面所(1階)



和室(1階)



トイレ(2階)



和室(2階)



洋室(3階)



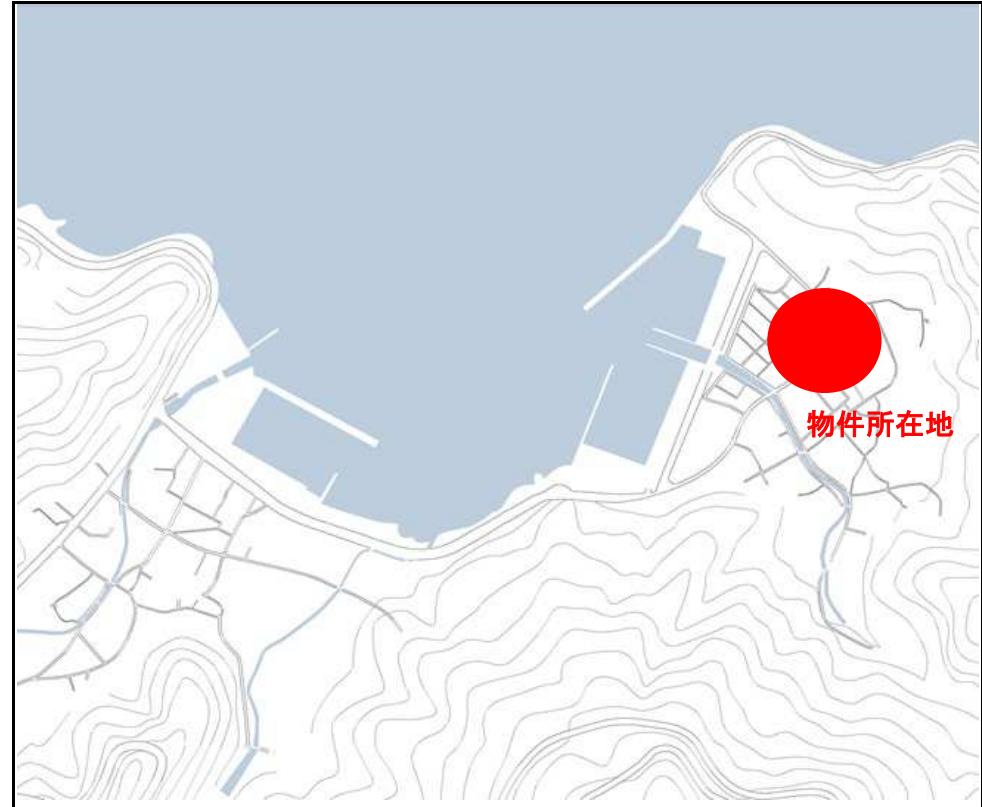
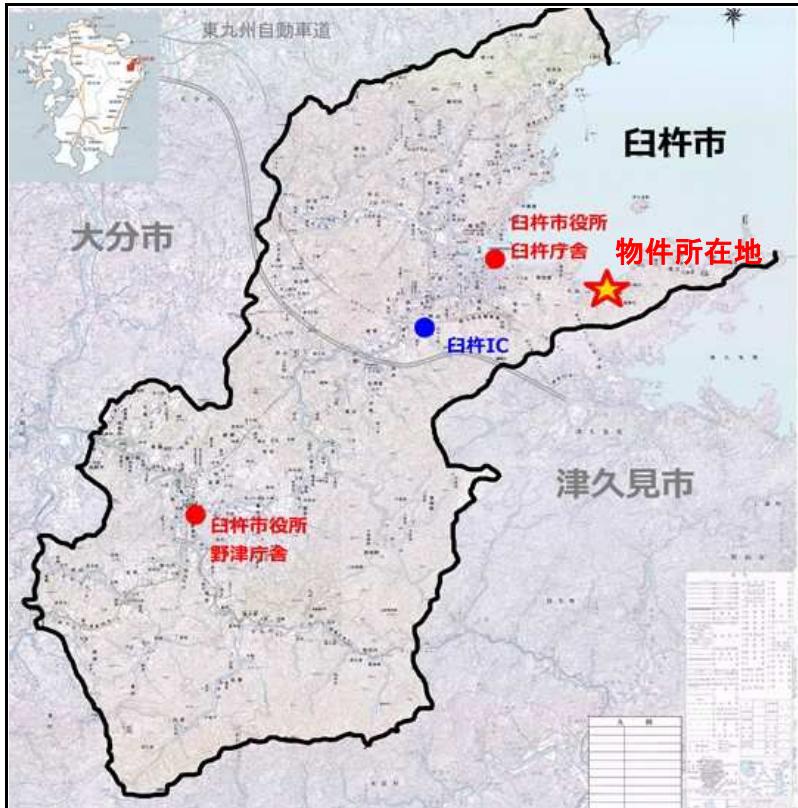
ベランダ(3階)



階段下納戸 & 洗濯機置き場



畠(49m²)



周辺地域の特徴【海沿いエリア】

- 臼杵湾に臨む漁港がある地域で、反対側には山や緑が広がり、のどかな生活環境です。
- 釣りが好きな方や、海に近い場所で暮らしたい方へおすすめです。
- 土石流警戒区域と津波浸水想定区域に入っています。津波浸水深区分は「1m以上3m未満」です。