

登録No.

479

外観



主要施設へのアクセス

駅	臼杵駅	0.9km
市役所	臼杵庁舎	0.6km
病院	コスモス病院	3.1km
小学校	臼杵小学校	0.5km
中学校	東中学校	0.4km
スーパー	最寄りのスーパー	0.3km
コンビニ	最寄りのコンビニ	0.2km
高速IC	臼杵IC	3.2km

物件情報

物件概要	所在地	臼杵市大字臼杵(祇園南)		
	契約形態	売買		
	構造	鉄骨造		
	階数	3階		
	建築年	昭和57年(1982年)		
	敷地面積	113.30m ² (約34坪)		
契約条件	間取り	6K以上 和室×4、洋室×2、台所、浴室、トイレ×2、納戸		
	賃料(月額)	-		
管理状況	売買価格	500万円(応相談)		
	空き家になった時期	令和5年(2023年)		
設備状況	補修等の要否	多少の補修が必要		
	電気	引き込み済み	風呂	電気
	ガス	ガスなし	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	引き込み済み
	下水道	下水道	その他	オール電化
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (軽3台)		
	物置	()		
	庭	有り (5~6m ²)		
	田・畠	()		
	その他			

間取り



屋内写真



建物の特徴

- 鉄骨造3階建て（床面積:1階5.41m²、2階67.54m²、3階46.02m²）の物件です。
- 2017年頃にオール電化に改修、2024年に雨漏り修理を行っています。経年劣化等はありますが、大きな改修なく居住可能です。
- 1階部分は駐車スペースとなっており、軽自動車であれば3台程度、駐車できます
- 3階バルコニーの一部を板間に増改築しており、現在、変更登記中です。

その他の写真



玄関(2階)



洗面 & 洗濯機置き場(2階)



和室(2階)



トイレ(3階)



洋室(3階)



板間(3階)



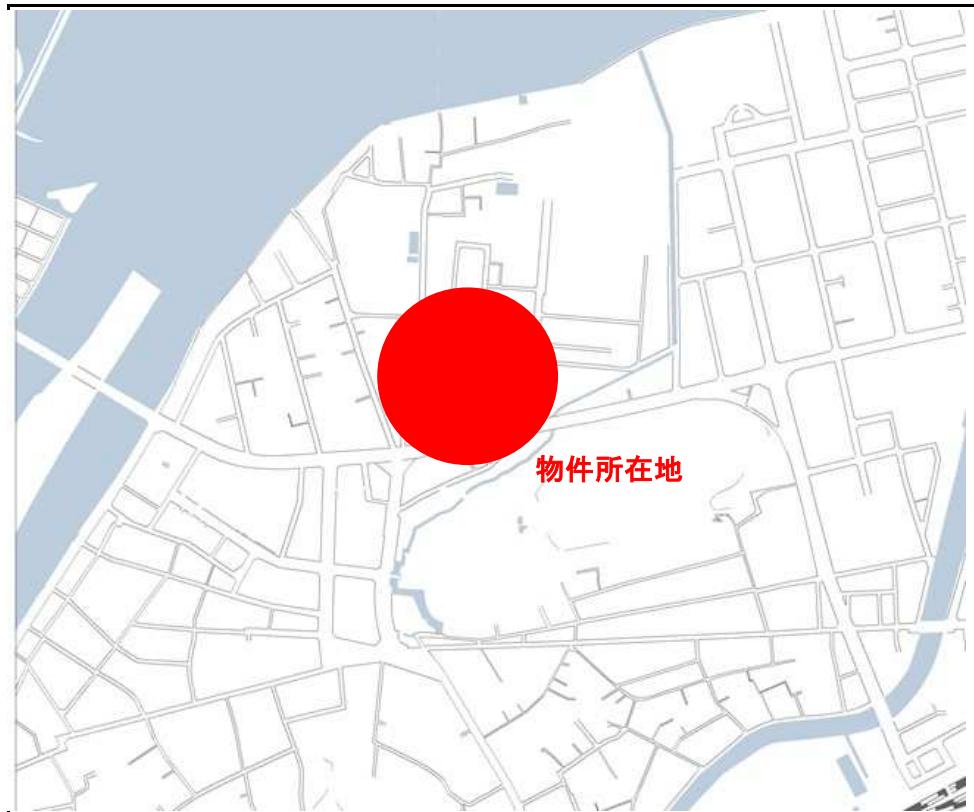
和室(3階)



納戸(1階)



駐車スペース(1階)



周辺地域の特徴 【中心市街地エリア】

- ・中心市街地に位置しており、買い物場所や市役所、銀行、臼杵駅にも近い利便性のよい地域です。
- ・保育園や小中学校も近くにあるため、子育て世帯にもおすすめな地域です。
- ・物件の目の前が県道33号線となっており、比較的交通量の多い道路です。
- ・洪水津波想定区域内に位置しており、洪水浸水深区分は「0.5m以上3m未満」、津波浸水深区分は「3m以上5m未満」となっています。なお、土砂災害警戒区域には入っていません。