

外観



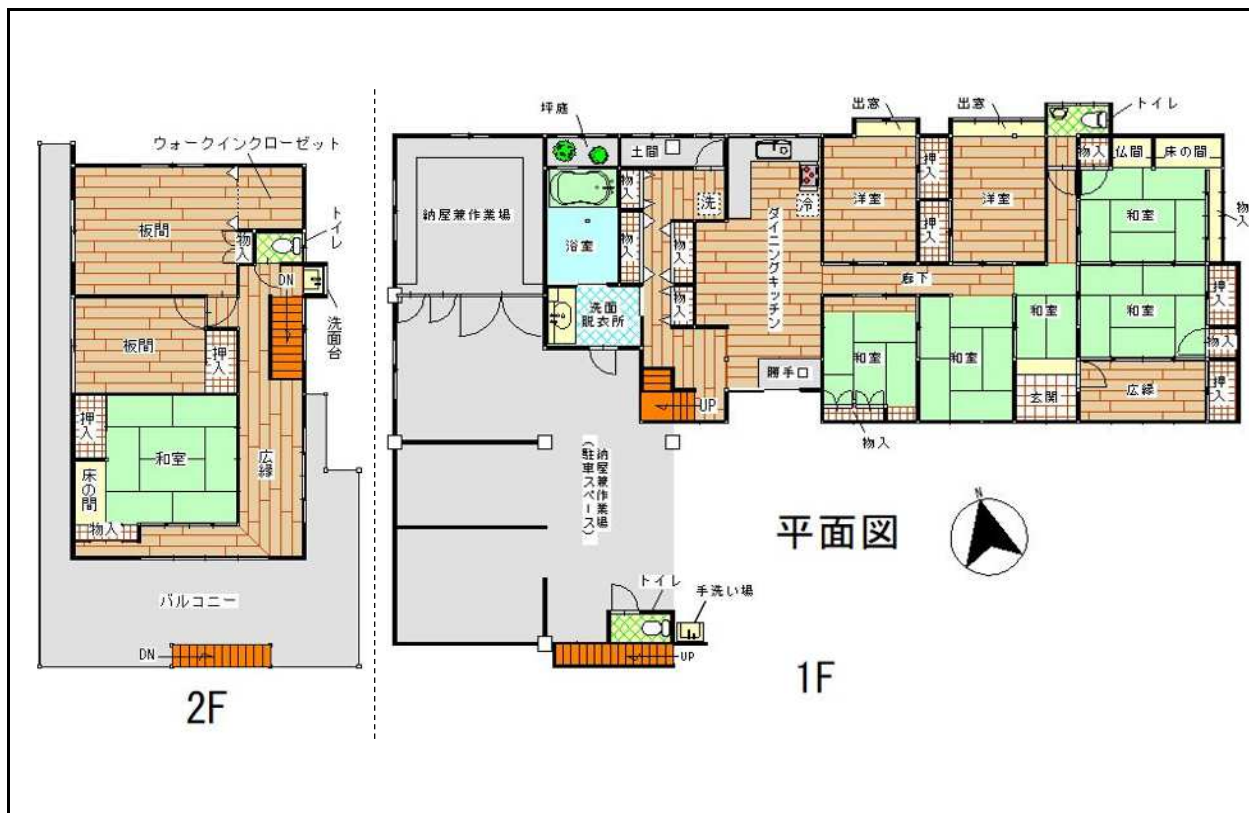
主要施設へのアクセス

駅	佐志生駅	0.5km
市役所	臼杵庁舎	10.4km
病院	コスモス病院	10.1km
小学校	佐志生小学校	0.8km
中学校	北中学校	8.2km
スーパー	最寄りのスーパー	8.8km
コンビニ	最寄りのコンビニ	7.6km
高速IC	臼杵IC	12.2km

物件情報

所在地		臼杵市大字佐志生(目明)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造＋鉄筋コンクリート造		
	階数	2階		
	建築年	昭和44年(1969年)		
	敷地面積	672.38㎡		
	間取り	6K以上		
		和室×5、洋室×4、DK、浴室、トイレ×3、納屋、作業場		
契約条件	賃料(月額)	－		
	売買価格	900万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和3年(2021年)		
	補修等の要否	多少の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	電気
	ガス	ガスなし	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	引き込み済み
	下水道	合併浄化槽	その他	オール電化
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (3～5台)		
	物置	有り (兼作業場)		
	庭	有り ()		
	田・畑	なし ()		
	その他	太陽光発電システム(発電設備出力:9.3kW)		

間取り



建物の特徴

- ・木造+鉄筋コンクリート造2階建て（床面積:1階269.47㎡、2階80.22㎡）のオール電化物件で、大家族や民泊施設等におすすめです。
- ・太陽光発電システムが設置されており、自家消費や売電（要契約）が可能です。
- ・階段付近に雨漏り跡があり、補修が必要です。他は大きな改修なく居住可能です。
- ・市道から物件へつながる道の幅員が狭く、SUV等の大型車は通行できません。

屋内写真



台所



浴室



トイレ

その他の写真



玄関



洗面 & 脱衣室



洗濯機置き場



和室(1階)



洋室(1階)



和室(2階)



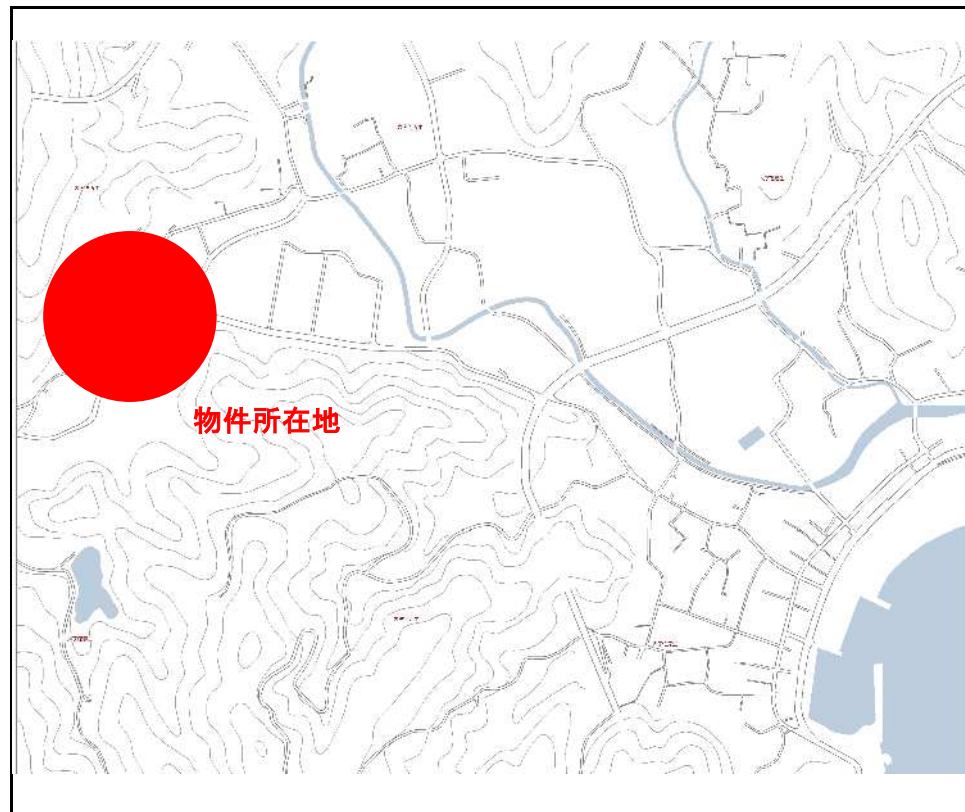
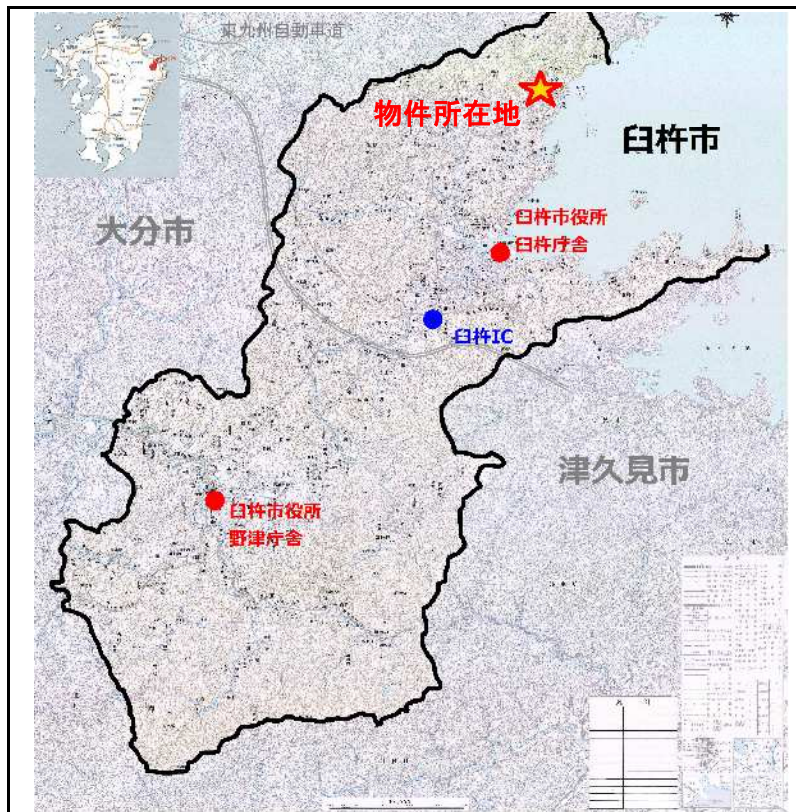
洋室(2階)



納屋兼作業場



市道から物件へつながる道(下り)



周辺地域の特徴 【海沿いエリア】

- 臼杵市の北部に位置し、大分市との市境に近い場所にあります。
- 近くに黒島海水浴場もあり、自然に囲まれた、のどかな生活環境で生活したい方におすすめです。
- 土砂災害警戒区域（地すべり）に入っています。なお、海沿いエリアですが、洪水津波浸水想定区域には入っていません。