

登録No.

476

外観



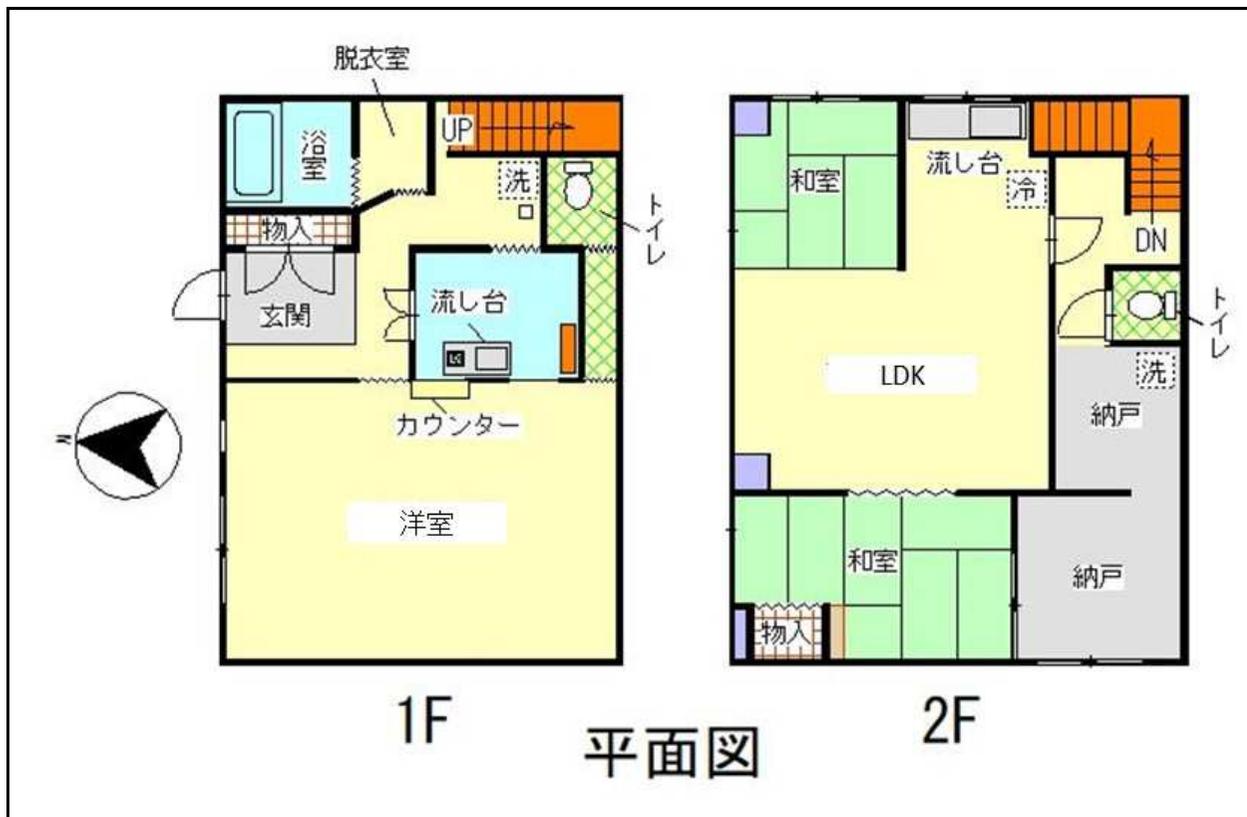
主要施設へのアクセス

駅	臼杵駅	0.2km
市役所	臼杵庁舎	0.7km
病院	コスモス病院	3.4km
小学校	臼杵小学校	1.0km
中学校	東中学校	0.9km
スーパー	最寄りのスーパー	0.8km
コンビニ	最寄りのコンビニ	0.1km
高速IC	臼杵IC	3.5km

物件情報

所在地		臼杵市大字臼杵(港町東)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	鉄骨造		
	階数	2階		
	建築年	昭和41年(1966年)		
	敷地面積	79.68㎡		
	間取り	2SLDK 和室×1、洋室×1、LDK、浴室、トイレ×2、納戸		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	280万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和7年(2025年)5月		
	補修等の要否	小規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	ガス
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	CATVなし
	下水道	下水道	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	なし (付近に月極駐車場有)		
	物置	有り (2階に納戸あり)		
	庭	なし ()		
	田・畑	なし ()		
	その他	敷地内に電柱有り。入金(4,000円/年)有り。		

間取り



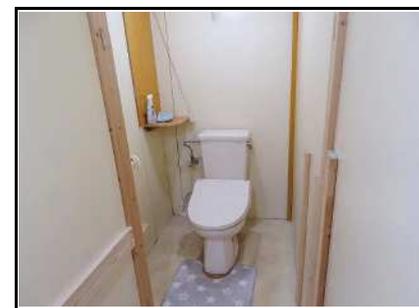
屋内写真



台所(2階)



浴室(1階)



トイレ(1階)

建物の特徴

- 鉄骨造2階建て物件（床面積：1階66.15㎡、2階66.15㎡）です。
- 所有者自身により室内を全面的にDIYリフォームされていますが、施工途中の箇所があるなど小規模程度の修繕が必要です。
- 駐車場はありませんが、物件のすぐ傍に月極駐車場（3,000円/月）があります
※空き家バンク登録時点（2025年6月30日時点）で、数台の空きがあります

その他の写真



玄関



洗濯機置き場(1階)



洋室(1階)



流し台(1階)



LDK(2階)



和室(2階)



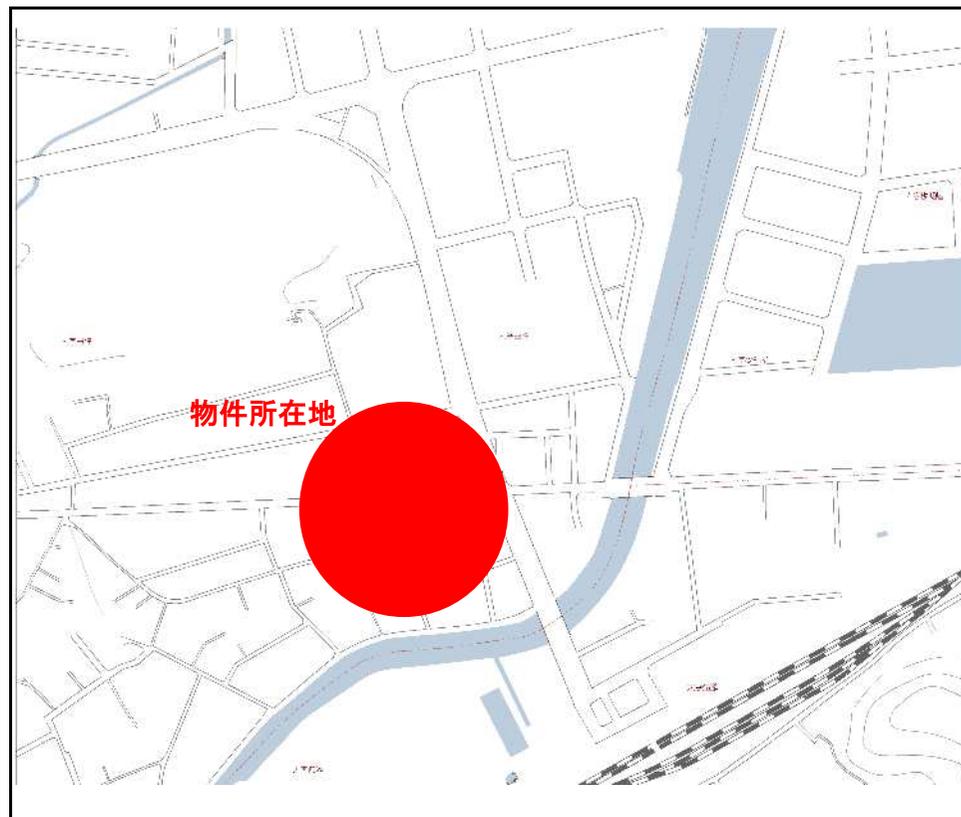
トイレ(2階)



納戸(2階)



階段



周辺地域の特徴 【中心市街地エリア】

- 中心市街地にあり、臼杵駅、郵便局、市役所、買い物場所、保育園、小中高校もほど近い位置にある利便性のよい地域です。
- 近くに海添川が流れており、洪水津波想定区域内に位置しています。洪水浸水深区分は「0.5m以上3m未満」、津波浸水深区分「3m以上5m未満」です。なお、土砂災害警戒区域には入っていません。