

外観



主要施設へのアクセス

駅	下ノ江駅	0.6km
市役所	臼杵庁舎	6.9km
病院	コスモス病院	6.6km
小学校	下ノ江小学校	1.3km
中学校	北中学校	4.5km
スーパー	最寄りのスーパー	5.1km
コンビニ	最寄りのコンビニ	3.9km
高速IC	臼杵IC	9.2km

物件情報

所在地		臼杵市大字田井(浜田)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	平屋		
	建築年	平成14年(2002年)		
	敷地面積	1469.95㎡		
	間取り	6SDK 和室×2、洋室×3、DK、家事室、納戸、浴室、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	－		
	売買価格	2,980万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	平成30年(2018年)		
	補修等の要否	多少の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	電気
	ガス	ガスなし	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	引き込み済み
	下水道	合併浄化槽	その他	オール電化
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (3～6台)		
	物置	有り (大・小の計2つ)		
	庭	有り ()		
	田・畑	なし ()		
	その他	敷地内に電柱有り		

間取り



建物の特徴

- 広い敷地内に贅沢に建っている木造平屋建て（床面積236.76㎡）の海近物件です
- オール電化、バリアフリー、広い前庭スペースが魅力です。水回り等は築年数相当の経年劣化はありますが、大きな改修なく居住可能です。
- 残置物は購入者側の処分となります（家財処分費補助金10万円の利用可）
- 母屋とは別に、敷地内に2つ倉庫があり、収納スペースは多数あります。

屋内写真



台所



浴室



トイレ

その他の写真



玄関



洗面 & 洗濯機置き場



リビング



ダイニング



和室



洋室



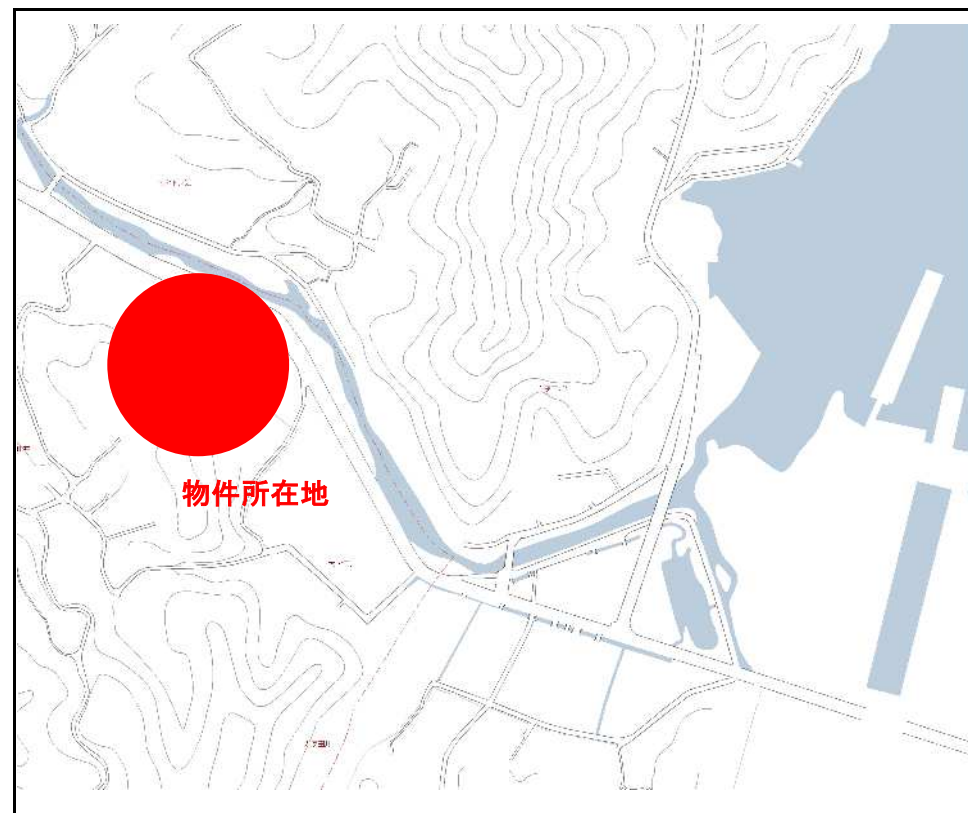
倉庫①(約27㎡)



倉庫②(約18㎡)



駐車場



周辺地域の特徴 【海沿いエリア】

- 大分市方面へ比較的出やすい位置にあるため、大分市方面へ通勤等される方には利便性のよい地域です。
- 川や海などの自然も近く、隣家との距離もあり、静かで、のどかな生活環境です。
- 物件裏の山側から急傾斜地警戒区域に該当します。また、近くに下ノ江川が流れているため、洪水津波想定区域内に位置しており、洪水浸水深区分は「0.5m未満」、津波浸水深区分は「3m以上5m未満」となっています。