登録No. 474

外観

主要施設へのアクセス

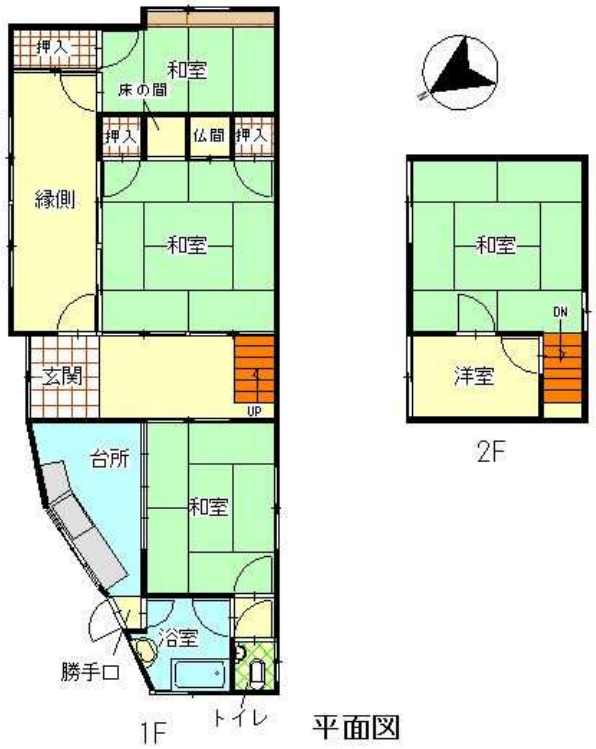
駅	臼杵駅	5.2km
市役所	臼杵庁舎	5.8km
病院	コスモス病院	8.6km
小学校	臼杵小学校	6.2km
中学校	東中学校	6.0km
スーパー	最寄りのスーパー	5.9km
コンビニ	最寄りのコンビニ	5.6km
高速IC	臼杵IC	9.4km

物件情報

所在地		臼杵市大字大泊（大泊）		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年	不明		
	敷地面積	99.17㎡		
	間取り	5K		
		和室×4、洋室×1、台所、浴室、トイレ		
契約条件	賃料（月額）	ー		
	売買価格	70万円（応相談）		
管理状況	空き家になった時期	平成15年（2003年）		
	補修等の要否	中規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	ガス
	ガス	プロパンガス	エアコン	なし
	水道	上水道	CATV	CATVなし
	下水道	なし	その他	電気メーターなし
	トイレ	和式汲み取り		
附帯物件	駐車場	なし （ ）		
	物置	なし （ ）		
	庭	なし （ ）		
	田・畑	なし （ ）		
	その他			

登録No. 474 シート②

間取り



平面図

建物の特徴

- 木造2階建て（床面積：1階80.01㎡、2階24.00㎡）の海近物件です。
- 縁側天井の雨漏り跡や床のたわみ、経年による壁の傷みがあるなど、中規模程度の補修が必要です。
- 駐車場はありませんが、物件から100m離れたところに地区駐車場があり、年額３千円/台で借りることができます。

屋内写真

台所

浴室

トイレ

登録No. 474 シート③

その他の写真

玄関

和室（1階）

和室（1階）

和室（1階）

縁側

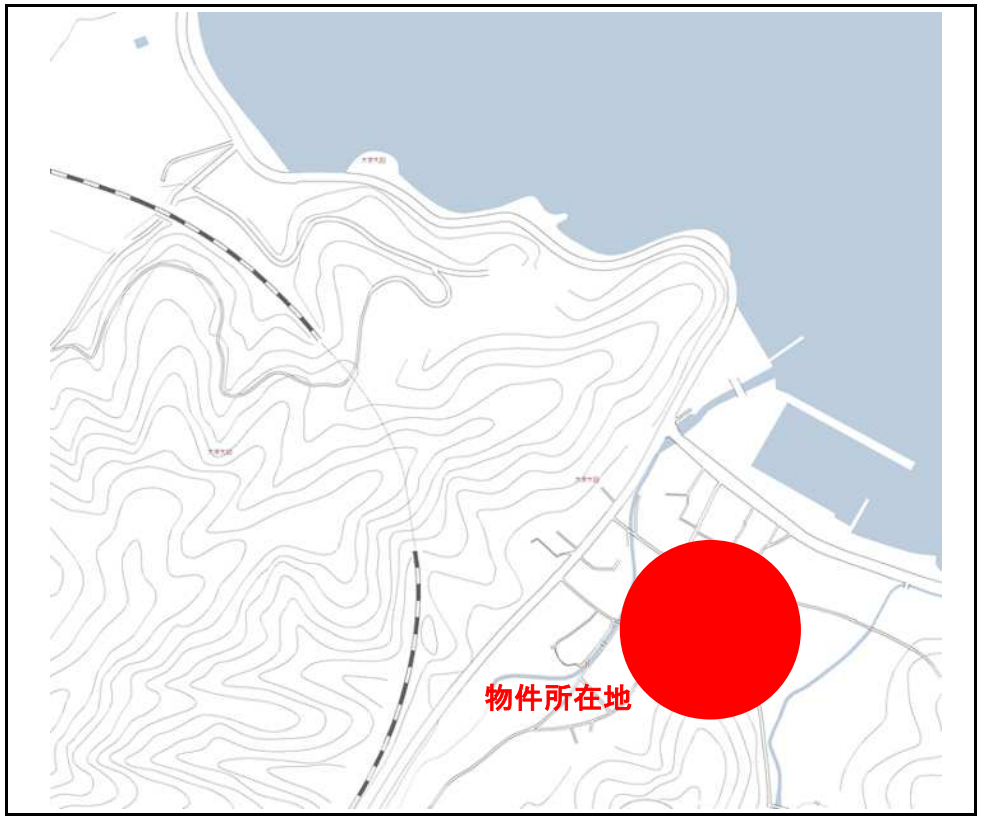
和室（2階）

洋室（2階）

外観（別角度）

地区駐車場

登録No. 474 シート④



周辺地域の特徴

- 海に近い自然豊かな地域（約７０世帯ほどの集落）で、釣りやマリンレジャーが趣味の方におすすめです。
- 県道707号線から少し入った所にあるため、物件までの道幅は狭いですが、普通車の通行は可能です。
- 津波浸水想定区域に入っており、津波浸水深区分が「1m以上3m未満」です。