

外観



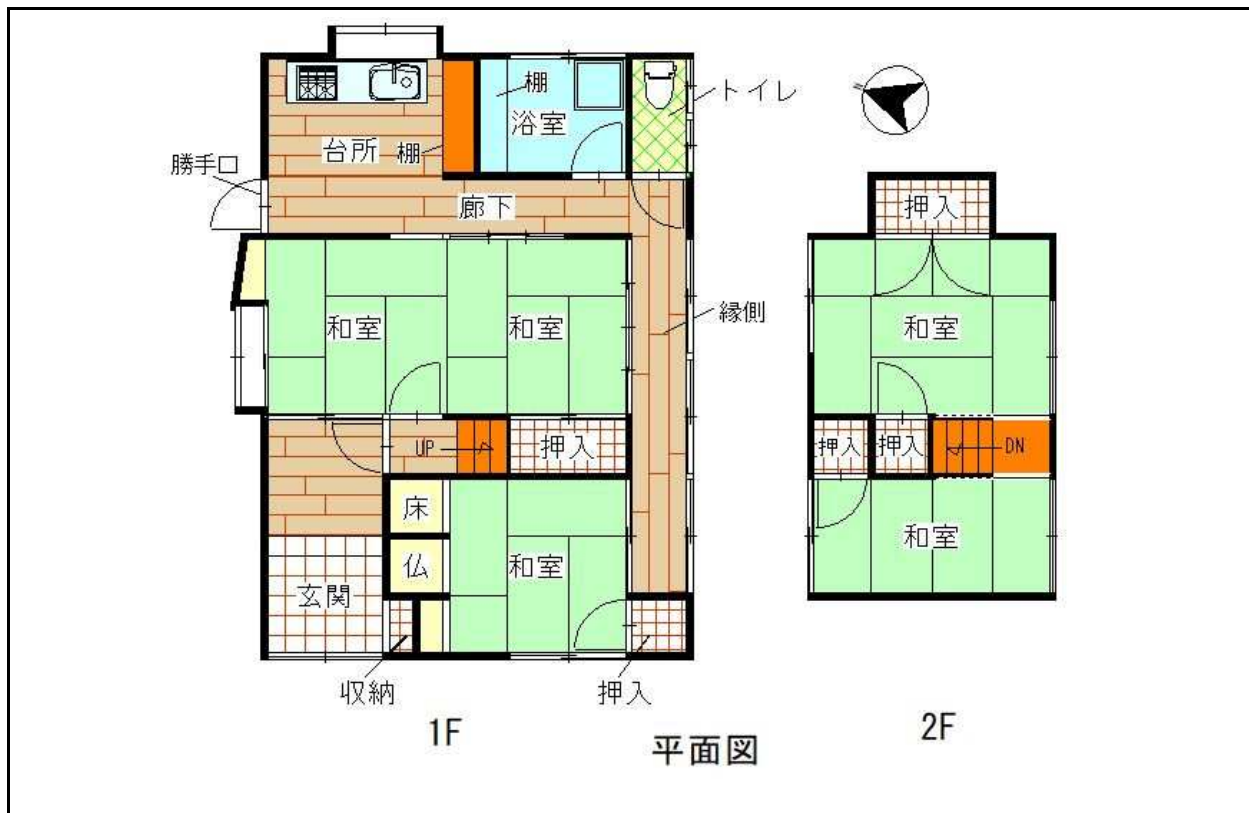
主要施設へのアクセス

駅	上臼杵駅	1.3km
市役所	臼杵庁舎	2.1km
病院	コスモス病院	3.2km
小学校	福良ヶ丘小学校	1.0km
中学校	東中学校	1.6km
スーパー	最寄りのスーパー	1.0km
コンビニ	最寄りのコンビニ	1.3km
高速IC	臼杵IC	2.8km

物件情報

所在地		臼杵市大字二王座(上塩田)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年	昭和48年(1973年)		
	敷地面積	264.93㎡		
	間取り	5DK		
		和室×5、DK、浴室、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	—		
	売買価格	300万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和6年(2024年)		
	補修等の要否	多少の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	ガス
	ガス	プロパンガス	エアコン	なし
	水道	上水道	CATV	CATVなし
	下水道	下水道	その他	敷地内に電柱有り
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (1台)		
	物置	なし ()		
	庭	有り ()		
	田・畑	有り (畑 218㎡)		
	その他			

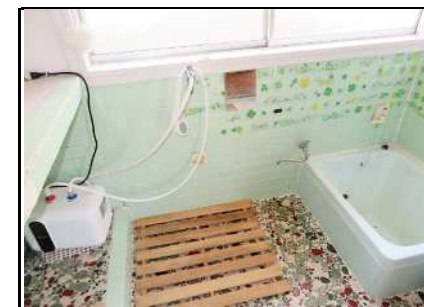
間取り



屋内写真



台所



浴室



トイレ

建物の特徴

- 木造2階建て（1階69.24㎡、2階23.52㎡）の畑（218㎡）付き物件です
- 床のたわみや経年劣化等があり、多少の補修・改修が必要です。
- 物件横に普通車1台分の駐車場があります。また、近隣には月極駐車場（月額3,000～3,500円／台）があります。
- 2021年頃、天井、内壁の一部およびトイレをリフォームしています。
- 2025年1月に白蟻の検査・予防を実施しています。

その他の写真



玄関



和室(1階)



和室(1階)



縁側



和室(2階)



和室(2階)



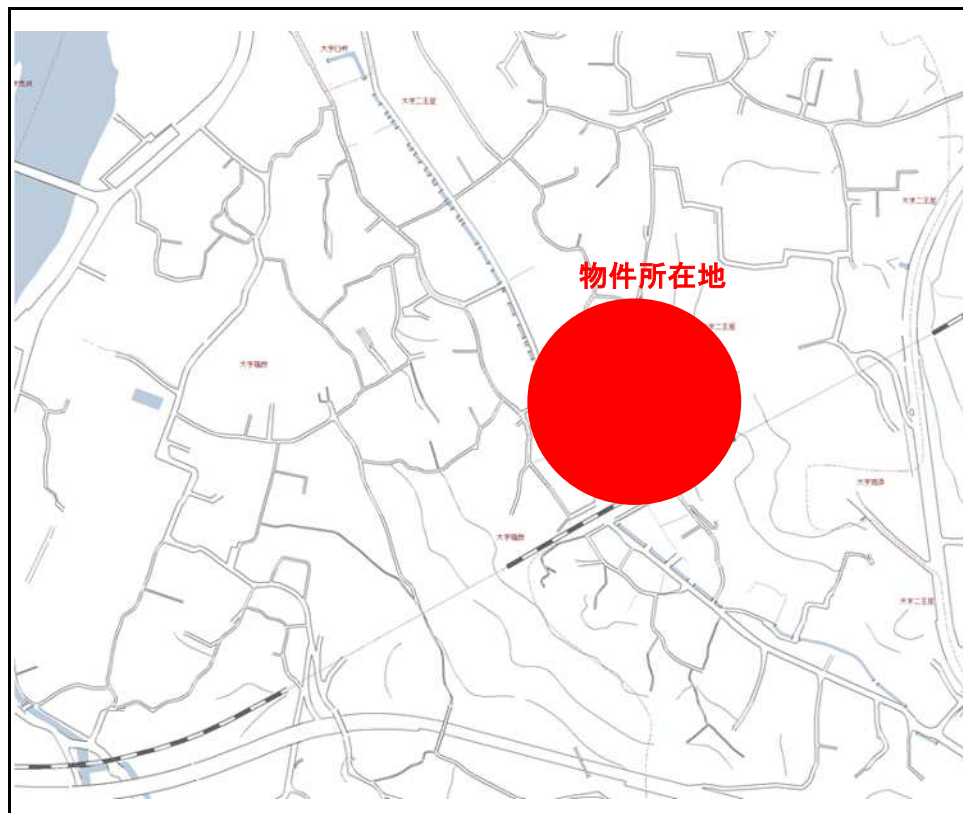
庭(井戸あり)



駐車場



畑



周辺地域の特徴 【中心市街地エリア】

- 中心市街地に近く、買い物場所（スーパー・コンビニ）や銀行などが近くにある利便性のよい地域です。
- 物件裏側の畑が一段高い位置にあり、その石積みが大分県がけ地条例に抵触した場合、建物の再建築に制限がかかる可能性があります
- 土砂災害にかかる地すべり警戒区域に入っています。また、津波想定区域内に位置しており、津波浸水深区分が「0.3m以上1m未満」です