

外観



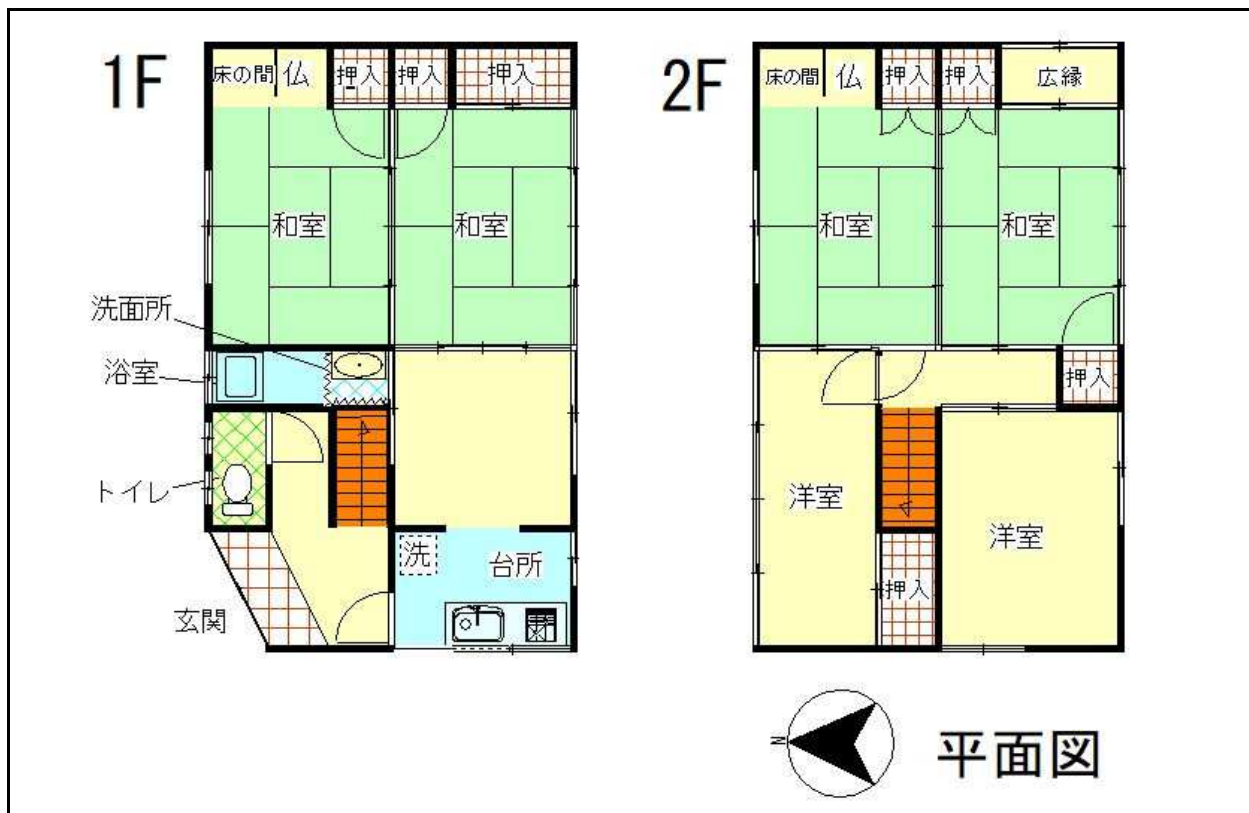
主要施設へのアクセス

駅	臼杵駅	0.5km
市役所	臼杵庁舎	0.8km
病院	コスモス病院	3.8km
小学校	臼杵小学校	1.2km
中学校	東中学校	1.0km
スーパー	最寄りのスーパー	0.8km
コンビニ	最寄りのコンビニ	0.2km
高速IC	臼杵IC	5.3km

物件情報

所在地		臼杵市大字臼杵(城南)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年	昭和41年(1966年)		
	敷地面積	92.80㎡		
	間取り	6DK		
		和室×4、洋室×2、DK、浴室、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	—		
	売買価格	200万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和6年(2024年)		
	補修等の要否	小規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	ガス
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	CATVなし
	下水道	下水道	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	なし (付近に月極駐車場有)		
	物置	なし ()		
	庭	なし ()		
	田・畑	なし ()		
	その他			

間取り



建物の特徴

- 旗竿地にある木造2階建て物件（床面積:1階57.23㎡、2階58.19㎡）です。
- 畳のきしみや水回りなど老朽化による経年劣化はありますが、大きな改修なく居住は可能です。
- 2005年頃に1階床板の張替え、およびトイレの改修を行っています。
- 敷地内に駐車場はありませんが、物件から100m程のところに月極駐車場（月額3千円／台）があります。

屋内写真



台所

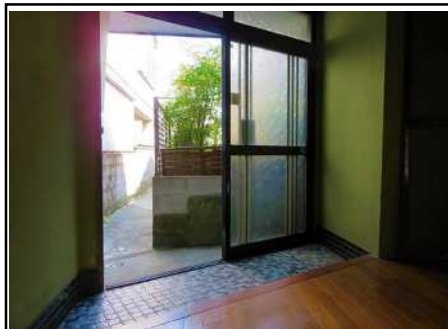


浴室



トイレ

その他の写真



玄関



洗面所



洗濯機置き場



ダイニング



和室(1階)



洋室(2階)



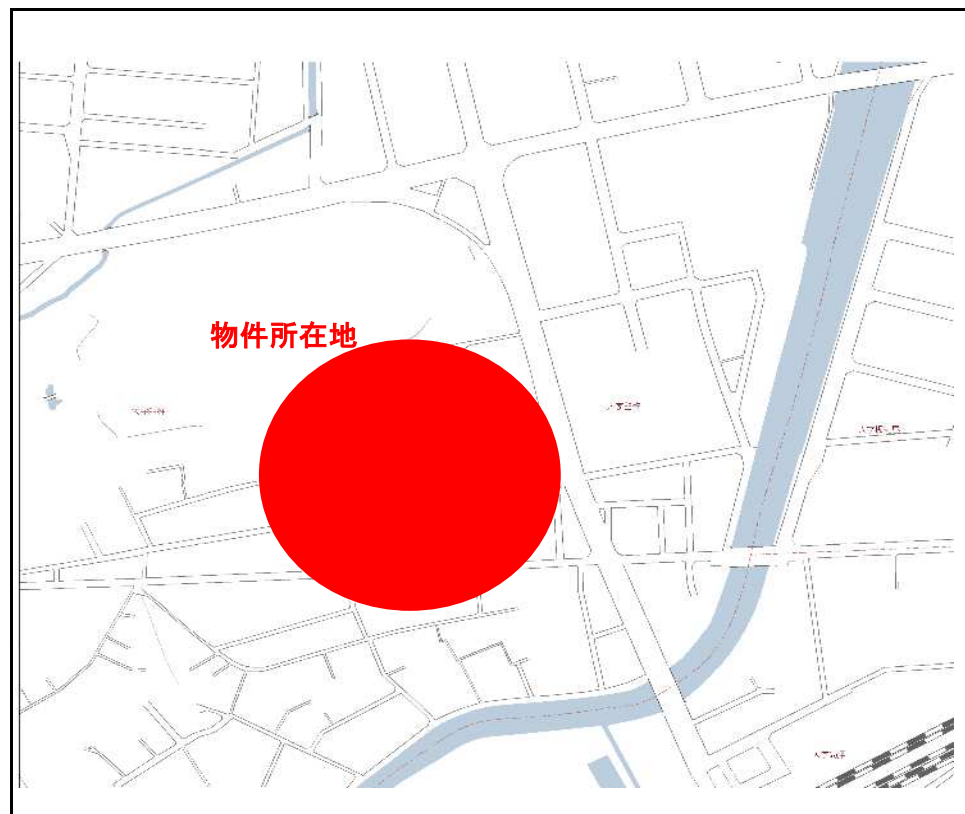
洋室(2階)



敷地入口(間口約1m)



別の角度からの外観



周辺地域の特徴 【中心市街地】

- 臼杵城址のふもとに位置し、買い物場所や銀行等、保育園・小中高校も近くにあるなど、利便性のよい地域です。
- 中央通り商店街「八町大路」や観光名所「二王座歴史の道」が近く、趣のある雰囲気を感じられる地域です。
- 洪水・津波想定区域内に位置しており、洪水浸水深区分「0.5m未満」、津波浸水深区分「1m以上3m未満」です。