

登録No.

470

外観



主要施設へのアクセス

駅	上臼杵駅	0.8km
市役所	臼杵庁舎	2.9km
病院	コスモス病院	2.2km
小学校	福良ヶ丘小学校	1.3km
中学校	西中学校	2.0km
スーパー	最寄りのスーパー	0.8km
コンビニ	最寄りのコンビニ	0.3km
高速IC	臼杵IC	1.5km

物件情報

所在地		臼杵市大字福良(温井)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年	不明		
	敷地面積	758.11㎡		
	間取り	8DK 和室×7、洋室×1、台所、浴室、トイレ×3		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	1,500万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和7年(2025年)		
	補修等の要否	小規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	電気
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	CATVなし
	下水道	下水道	その他	給湯器は使用できません
	トイレ	洋式水洗・和式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (5~6台)		
	物置	有り (35.93㎡)		
	庭	有り ()		
	田・畑	有り (畑485㎡)		
	その他	敷地内に物置有り		

間取り



建物の特徴

- 木造2階建て（床面積1階:138.14㎡、2階:34.57㎡）の広い畑付き物件です。
- 台所、廊下、トイレ前の床のたわみや経年劣化等があり、小規模程度の補修が必要です。また、温水器は長期間未使用の為、使用できません。
- 物件横を通って奥に駐車スペースがあります。入口は狭いですが、敷地が広く5~6台程度駐車が可能です。

屋内写真



台所

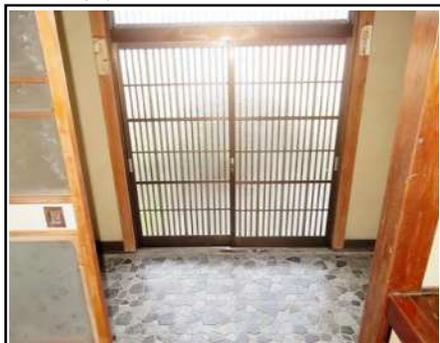


浴室



トイレ

その他の写真



玄関



洗面台



洗濯機置き場



和室(1階)



洋室(1階)



和室(2階)



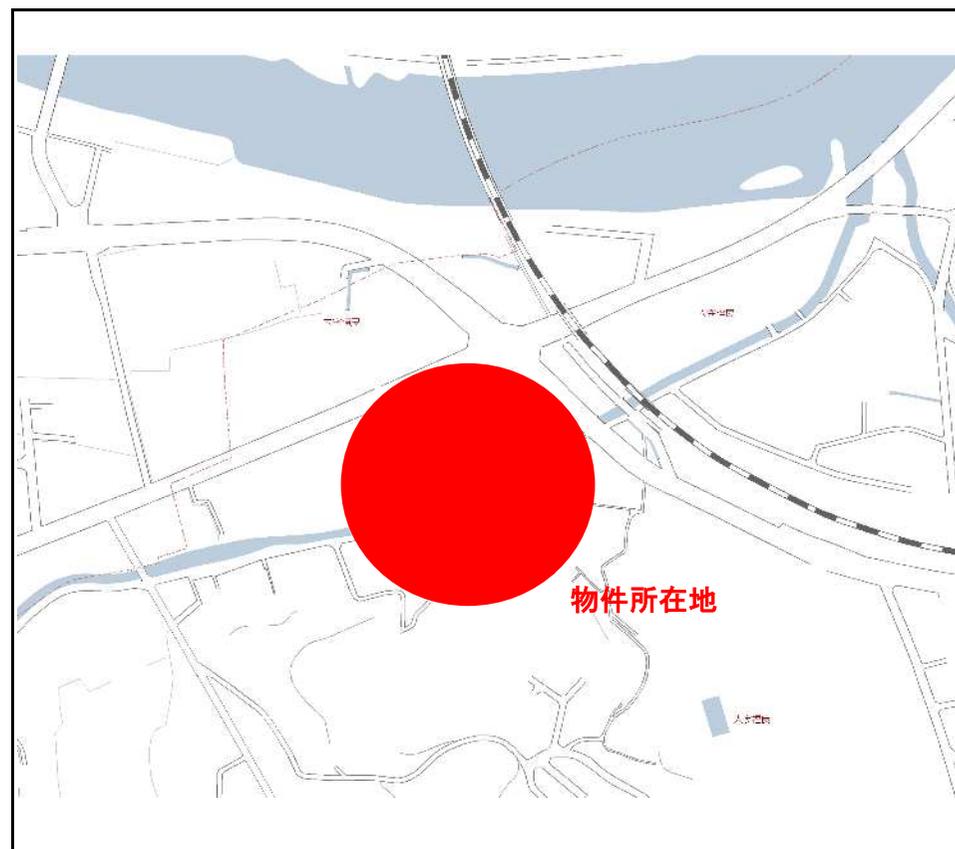
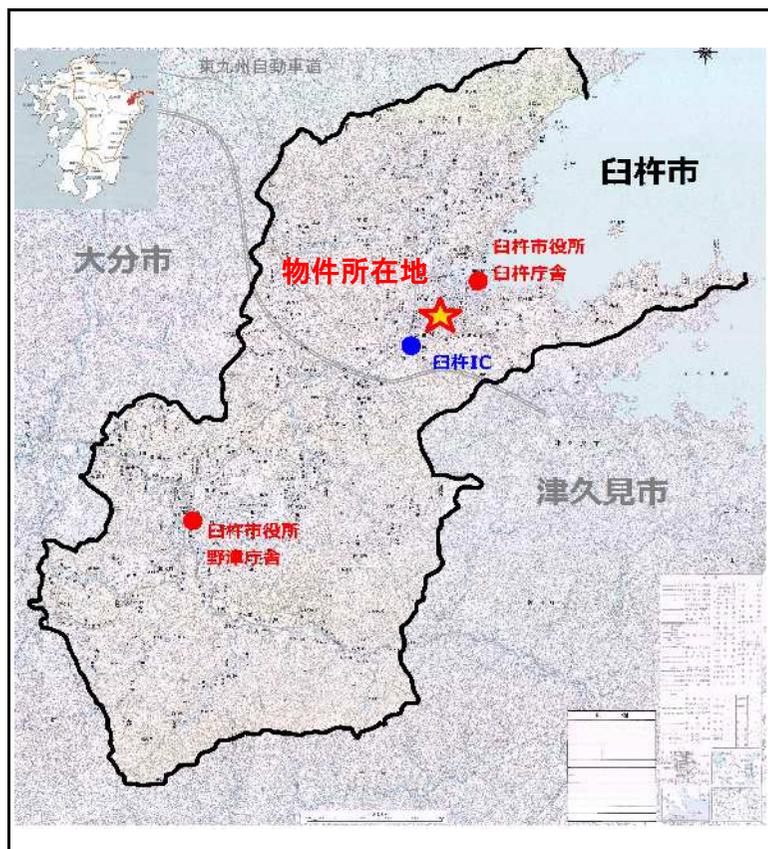
物置



駐車スペース



畑



周辺地域の特徴

- 国道502号線沿いから近い位置にあるため、買い物場所（スーパー、コンビニ等）や飲食店などが近くにある利便性のよい地域です。
- 土砂災害にかかる急傾斜地警戒区域に入っています。また、洪水津波想定区域内にも位置しており、洪水浸水深区分は、「0.5m以上3m未満」、津波浸水深区分は「1m以上3m未満」となっています。