

外観



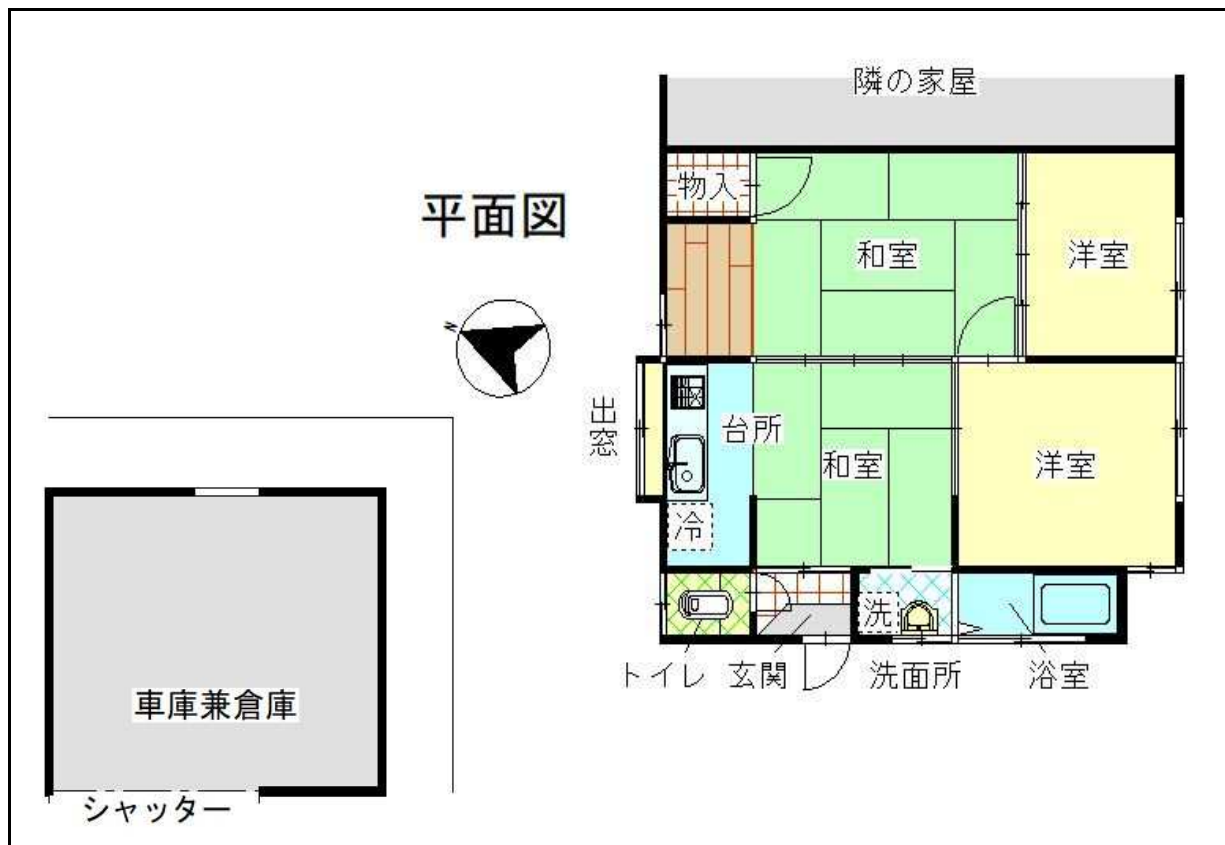
主要施設へのアクセス

駅	上臼杵駅	1.5km
市役所	臼杵庁舎	2.8km
病院	コスモス病院	1.4km
小学校	市浜小学校	0.3km
中学校	西中学校	0.2km
スーパー	最寄りのスーパー	0.9km
コンビニ	最寄りのコンビニ	1.1km
高速IC	臼杵IC	2.5km

物件情報

所在地		臼杵市大字戸室(浄光台)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	平屋		
	建築年	昭和27年(1952年)		
	敷地面積	51.51㎡		
	間取り	4K		
		和室×2、洋室×2、台所、浴室、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	—		
	売買価格	50万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	平成29年(2017年)		
	補修等の要否	中規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	ガス
	ガス	プロパンガス	エアコン	なし
	水道	上水道	CATV	CATVなし
	下水道	なし	その他	
	トイレ	和式汲み取り		
附帯物件	駐車場	有り (軽1台)		
	物置	有り (駐車場と兼用)		
	庭	なし ()		
	田・畑	なし ()		
	その他			

間取り



建物の特徴

- 木造平屋建て物件（床面積：28.37㎡）で、二軒長屋造りの内の一軒です。
- 天井に雨漏り跡、床板と畳に傷み、雨どい破損、浴室ボイラー（稼働不明）、経年劣化等があり、点検・改修が必要です。
- 約50mの距離に車庫兼倉庫（幅4.2m（入庫幅2.6m）、奥行き3.7m、高さ2.2m）があります（物件価格に含む）。

屋内写真



台所



浴室



トイレ

その他の写真



玄関



洗面 & 洗濯機置き場



和室(4.5帖)



和室(6帖)



洋室



洋室



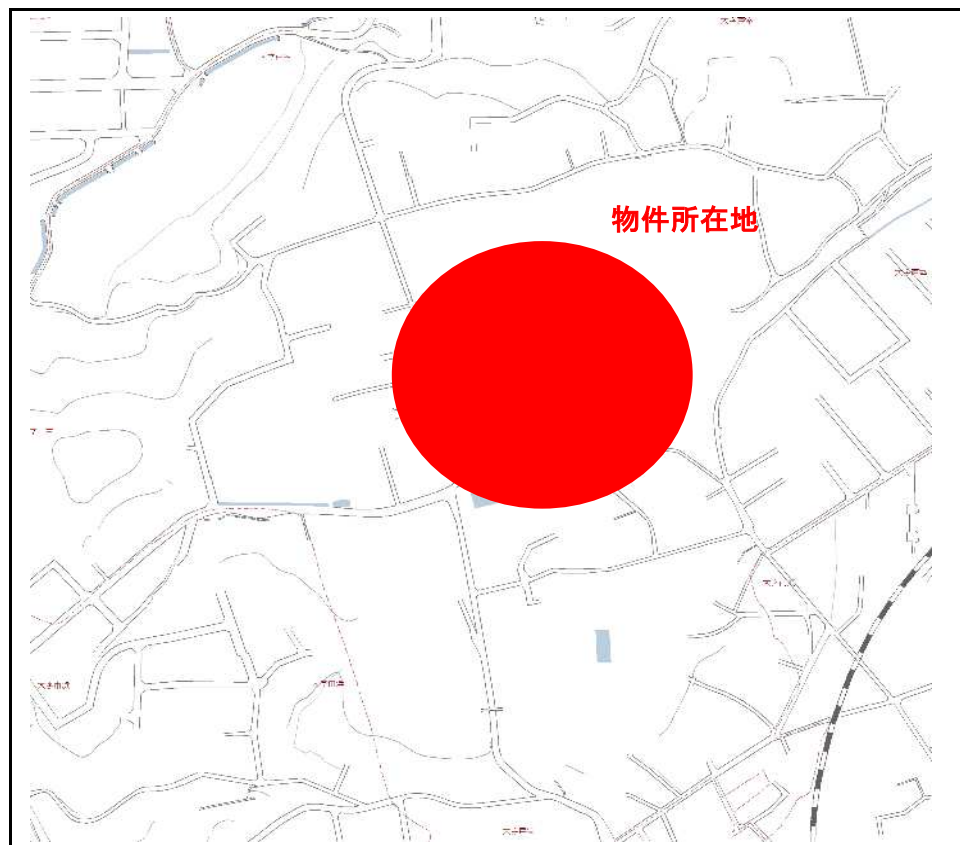
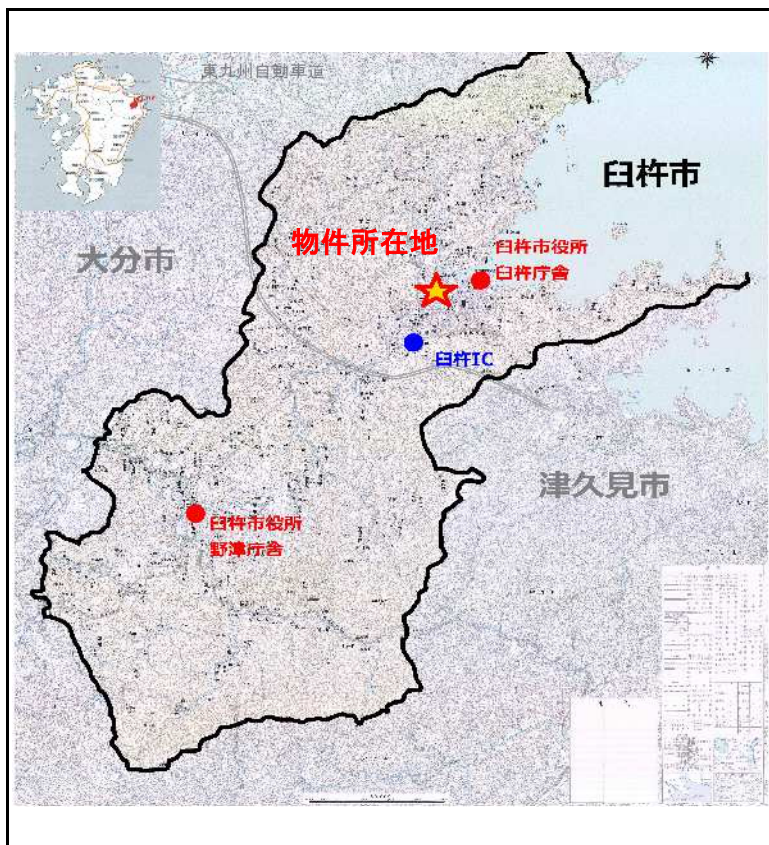
外観(別角度)



車庫兼物置



物件付近からの眺望



周辺地域の特徴 【まちなかエリア】

- 中心市街地に近く、買い物場所や保育園、小・中学校も近い位置にある利便性のよい地域です。
- 高台に位置しており、土砂災害警戒区域や洪水津波想定区域の対象外となっています。