

外観



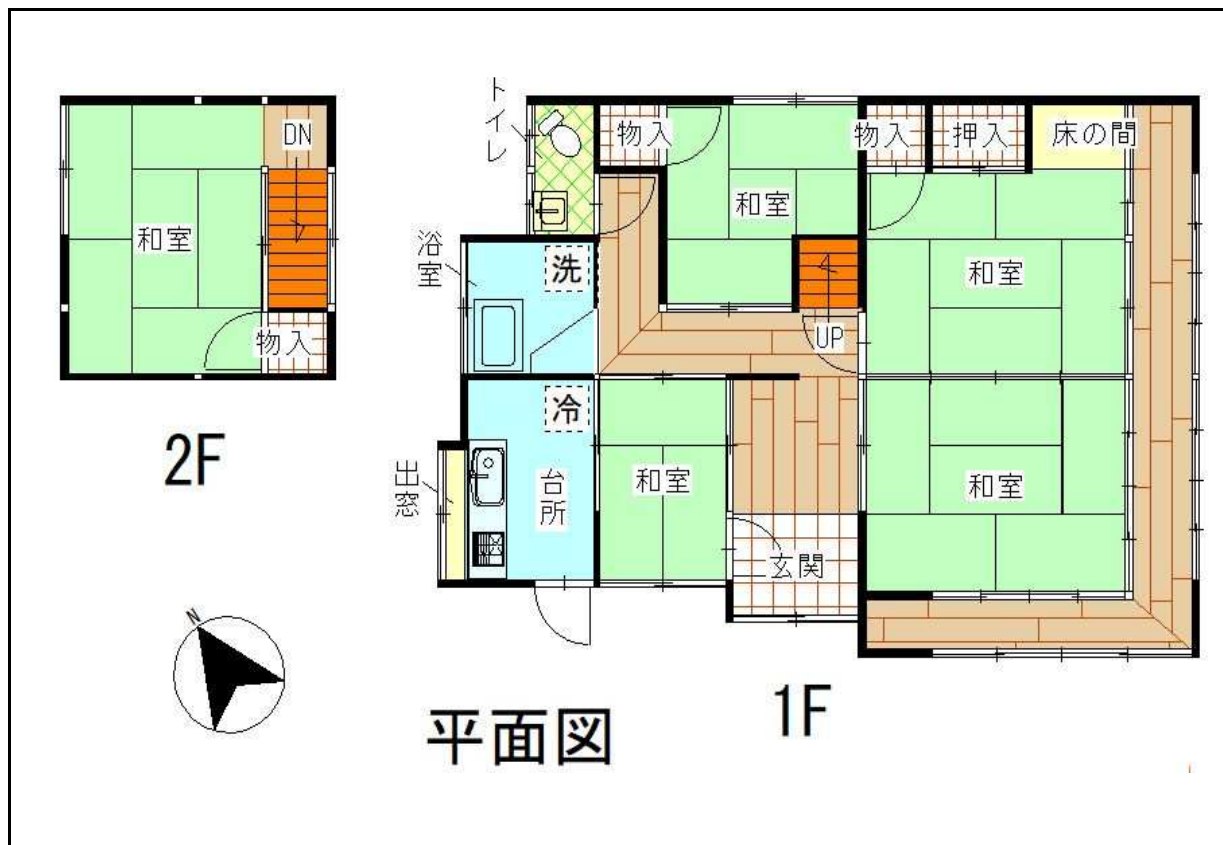
主要施設へのアクセス

駅	熊崎駅	4.3km
市役所	臼杵庁舎	4.7km
病院	コスモス病院	5.7km
小学校	海辺小学校	1.1km
中学校	北中学校	4.6km
スーパー	最寄りのスーパー	3.6km
コンビニ	最寄りのコンビニ	3.4km
高速IC	臼杵IC	6.6km

物件情報

所在地		臼杵市大字中津浦(中津浦)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年	昭和40年(1965年)		
	敷地面積	174.60㎡		
	間取り	5K		
		和室×5、台所、浴室、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	—		
	売買価格	50万円		
管理状況	空き家になった時期	令和5年(2023年)		
	補修等の要否	小規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	灯油
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	引き込み済み
	下水道	単独浄化槽	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	なし (地区駐車場あり)		
	物置	有り ()		
	庭	有り ()		
	田・畑	有り (畑:330㎡、雑種地:201㎡)		
	その他	畑、雑種地は希望により購入可能		

間取り



建物の特徴

- 高台にある木造2階建て（延べ床面積：93.58㎡）の海近物件です
- 全体的に老朽化しており、和室（6帖）の天井に雨漏り跡があります。
- 漁港付近の地区駐車場（2,500円／年）に車を停めて、100mほど坂道を上ったところに物件があります（※坂道は車の侵入ができません）
- 2025年2月に白蟻の駆除・防除を実施済みです。

屋内写真



台所



浴室



トイレ&洗面台

その他の写真



玄関



和室(1階3帖)



和室(1階6帖+6帖)



縁側



和室(1階4.5帖)



和室(2階6帖)



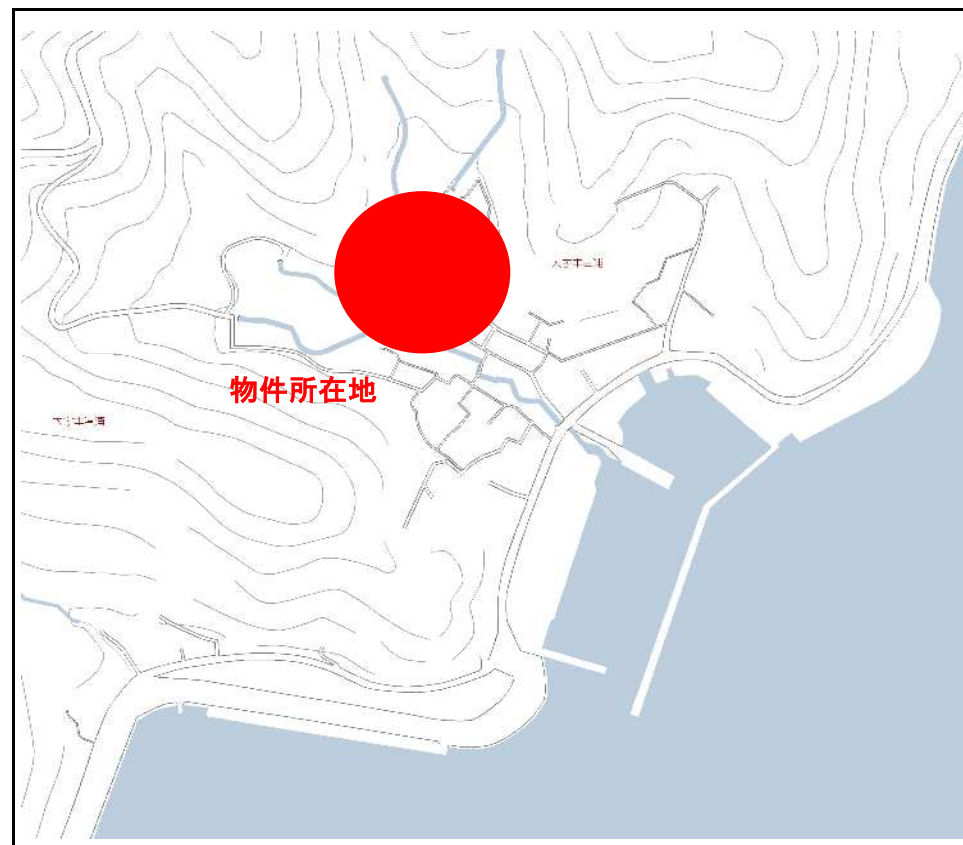
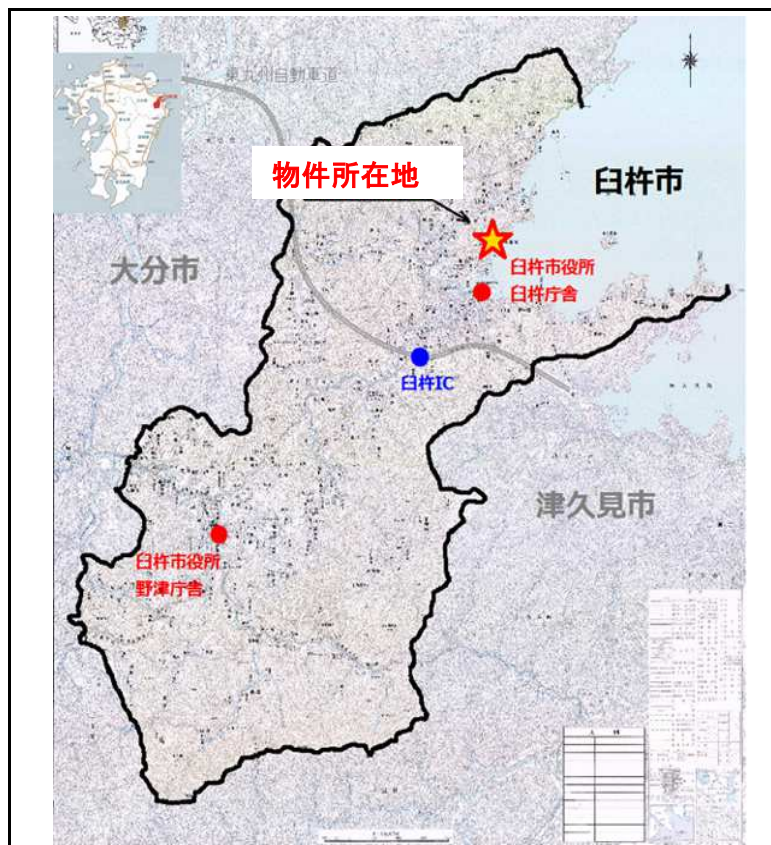
庭



畑(果樹、330㎡)



雑種地(201㎡)



周辺地域の特徴 【海沿いエリア】

- 山の斜面に民家が立ち並び、昔ながらの漁村地域です。
- 目の前には海が広がっており、釣りなどのマリンレジャーが趣味の方におすすめな地域です。
- 駅、官公庁、買い物場所は5km圏内、また、こども園や小学校は1km程度の距離にあります。
- 高台にあり洪水津波浸水想定区域外ですが、土砂災害警戒区域（急傾斜地、土石流）に入っています。