

外観



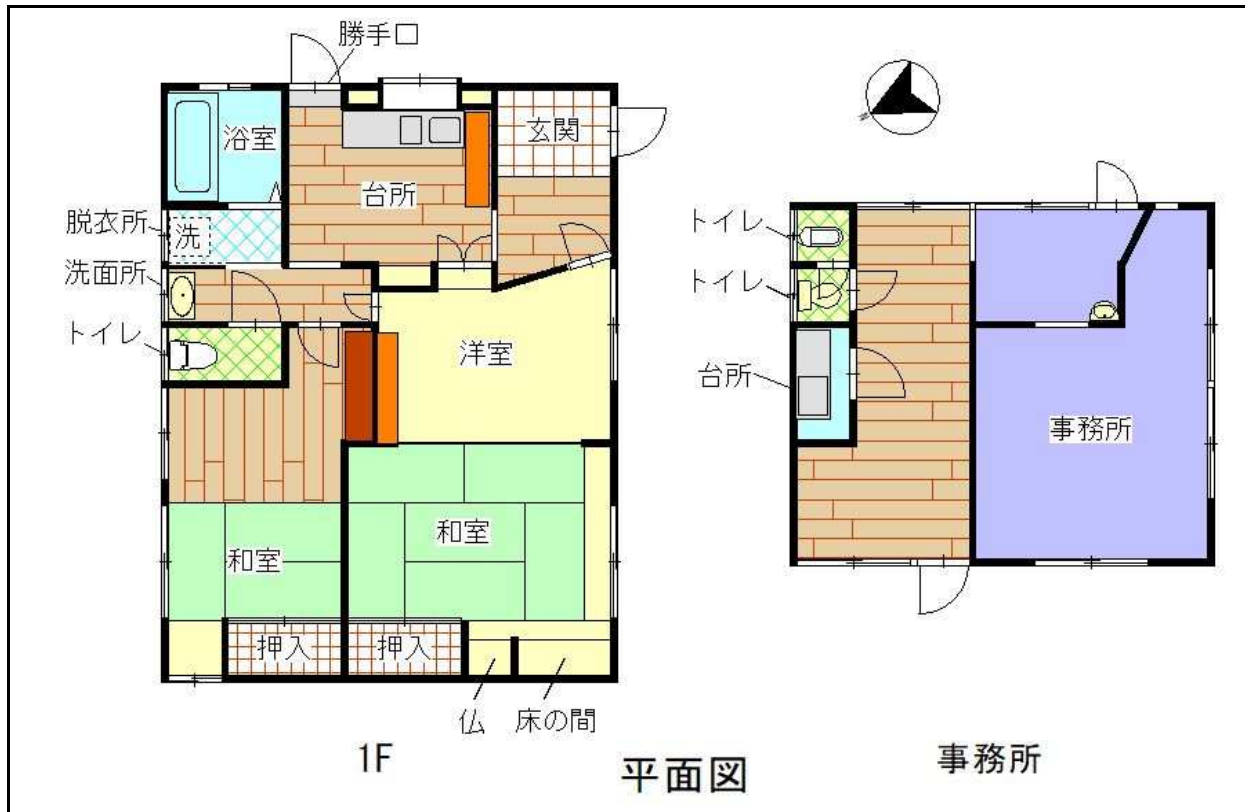
主要施設へのアクセス

駅	臼杵駅	0.6km
市役所	臼杵庁舎	1.1km
病院	コスモス病院	3.3km
小学校	臼杵小学校	0.9km
中学校	東中学校	1.0km
スーパー	最寄りのスーパー	0.6km
コンビニ	最寄りのコンビニ	0.7km
高速IC	臼杵IC	3.9km

物件情報

所在地		臼杵市大字臼杵(浜)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	平屋		
	建築年	昭和39年(1964年)		
	敷地面積	300.08㎡		
	間取り	3DK		
		和室×1、洋室×1、和洋間×1、DK、浴室、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	—		
	売買価格	500万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和2年(2020年)		
	補修等の要否	中規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	灯油
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	なし
	下水道	下水道	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (軽1台)		
	物置	有り ()		
	庭	有り ()		
	田・畑	なし ()		
	その他	事務所 (37.90㎡)		

間取り



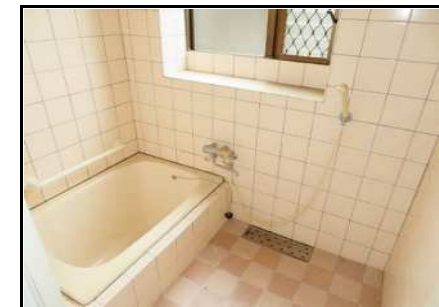
建物の特徴

- 敷地（約300㎡）が広く、木造平屋建て物件（床面積66.97㎡）と事務所（37.90㎡）が併設されています。
- 全体的に老朽化が進んでおり、中規模程度の改修が必要です。また、所有者様が2025年2月に和室部分など白蟻の駆除、防除済みです。
- 駐車スペースは軽自動車1台分ですが、事務所を解体すれば複数台の駐車スペースを確保できます。

屋内写真



台所



浴室



トイレ

その他の写真



玄関



洗面台



洗濯機置き場



和室(1階)



洋室(1階)



和洋間



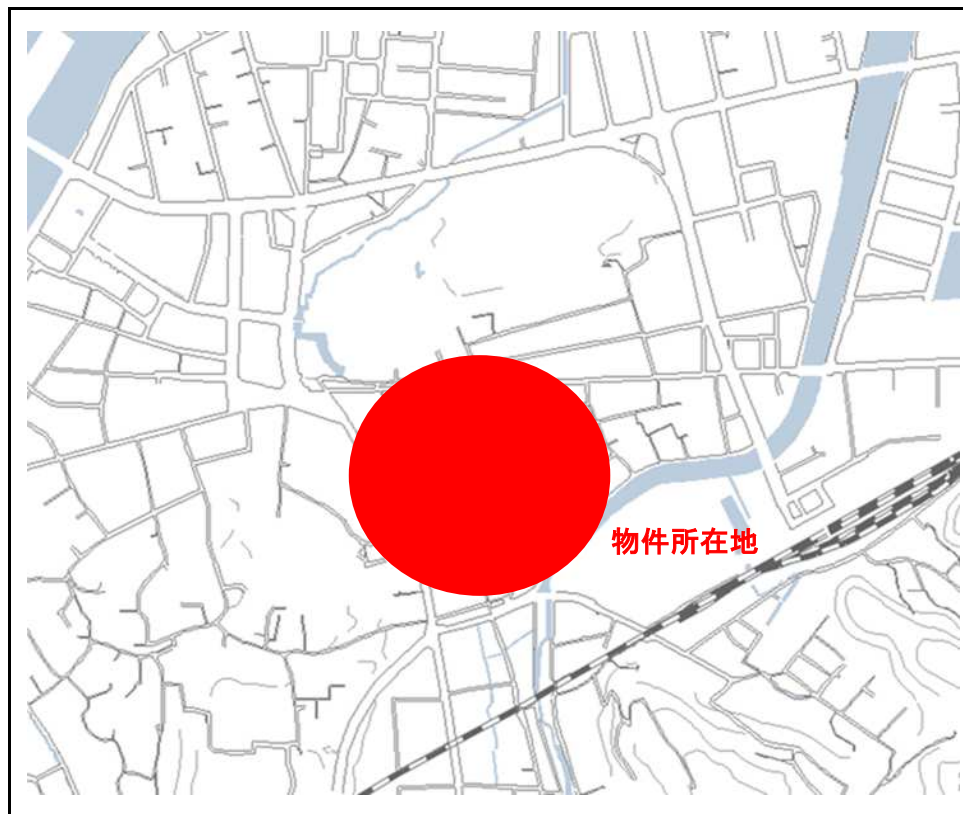
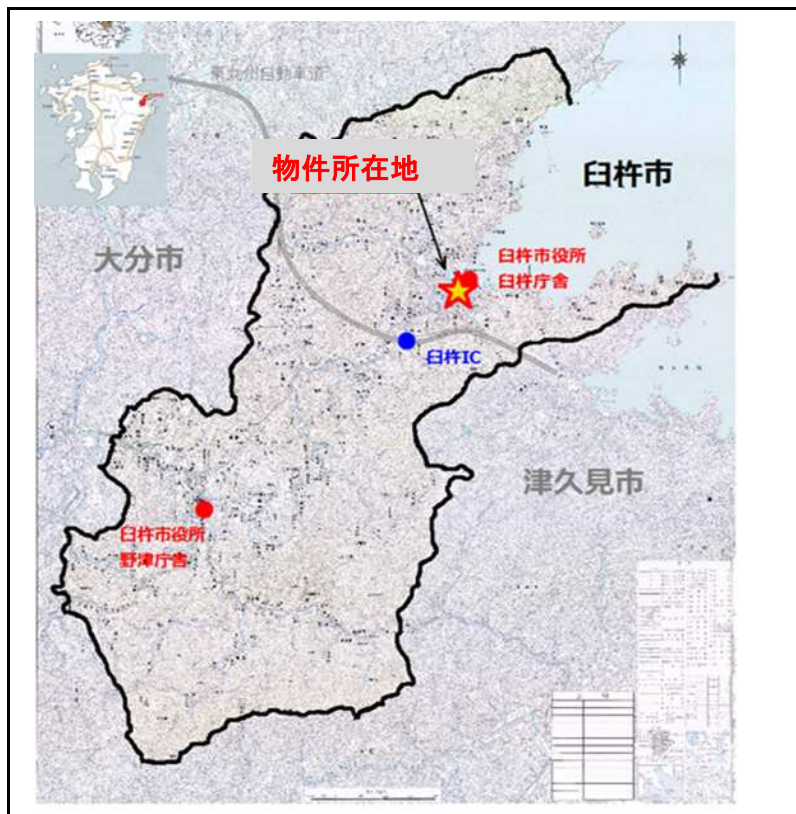
駐車場(軽1台)



事務所(道路側)



庭



周辺地域の特徴 【中心市街地エリア】

- 中心市街地に位置しており、官公庁や買い物場所も近く、便利な地域です。
- 物件周辺の道幅は少し狭いですが、普通車の通行は可能です。
- 洪水津波想定区域内に位置しており、洪水浸水深区分は「0.5m以上3m未満」、津波浸水深区分は「1m以上3m未満」となっています。